

REGLER FOR BENYTTELSE AF FRØDALENS FÆLLESHUS

§ 1

Lejeren er ansvarlig for FÆLLESHUSET i lejeperioden. Lejeren er ligeledes ansvarlig for eventuelle skader forårsaget af gæster i lejeperioden.

§ 2

Det påhviler lejeren at efterse FÆLLESHUSET, umiddelbart efter at lejeren har modtaget nøglen til huset. Der forefindes i FÆLLESHUSET en fortegnelse over al inventar, samt en beskrivelse af hvor inventaret befinder sig. Ved uoverensstemmelse mellem de faktiske forhold og listen, skal lejeren straks henvende sig til bestyrelsens repræsentant, og påtale dette.

§ 3

Efter lejemålets afslutning, vil bestyrelsens repræsentant gennemgå inventaret og hvis der konstateres mangler, vil lejeren blive afkrævet erstatning. Lejeren er velkommen til at deltage i gennemgangen.

§ 4

Erstatning af inventar og af skader på selve FÆLLESHUSET sker til fuld nyværdi. Der forekommer således ikke nogen afskrivning. Prisen på de mest almindelige stykker inventar, forligger i listeform i FÆLLESHUSET.

§ 5

Bestyrelsen påtager sig intet ansvar for lejerens ejendom, som eventuelt medbringes til brug i FÆLLESHUSET.

§ 6

Når lejeren overtager lejemålet, forekommer FÆLLESHUSET rent og ryddeligt. Er dette imidlertid ikke tilfældet, skal lejeren straks henvende sig til bestyrelsens repræsentant, som drager omsorg for at misforholdet bringes i orden.

§ 7

Når FÆLLESHUSET afleveres efter endt brug, skal det være rengjort. Det vil blandt andet sige.

- Borde og stole er vasket af og placeret som beskrevet på inventarplanen.
- Gulve overalt vasket af.
- Sanitet i badeværelse afvaskes, herunder spejle og væg omkring håndvask.
- Køkken afvaskes, herunder borde og skabslåger.
- Køleskab afvaskes.
- Ovn, komfur og emhætte afvaskes.
- Service og køkkenredskaber, samt øvrigt inventar som har været i brug afvaskes og stilles på plads, jævnfør inventarplan.

§ 8

Lejeren skal selv medbringe rengøringsartikler, det er lejers ansvar at inventaret ikke tager skade af brugen af disse.

§ 9

Lejeren skal selv medbringe klude, viskestykker og lignende, samt håndklæder til toilet og køkken.

§ 10

Lejeren må ikke fjerne noget af inventaret fra FÆLLESHUSET. Dette gælder også service, som ikke må hjemtages for eventuel opvask i maskine.

§ 11

Borde og stole må ikke bringes udenfor.

§ 12

FÆLLESHUSETS omfang defineres som:

- 1 Stort rum med luge til køkken.
- 1 køkken.
- 1 toilet.
- 1 Hall.

Alt andet som befinder sig bag låsede døre eller over trappen hører ikke med i lejemålet.

§ 13

Lejeren skal påse, at adfærd som i sit væsen, må antages at være til gene for naboer, ikke forekommer.

§ 14

Ordensregler:

Lejeren har det fulde ansvar for det lejede og for at følgende ordensregler overholdes:
A: Der må ikke spilles musik eller foregå støjende adfærd udenfor fælleshuset. Endvidere må der ikke grilles eller festes udendørs.

B: På hverdage skal musikken ophøre senest kl. 23:00. Fredag og lørdag skal musikken ophøre senest kl. 01:00. Ved enhver benyttelse af FÆLLESHUSET må musikken ikke være til gene for de nærmeste naboer.

§ 15

Lejeren skal til enhver tid efterkomme henstillinger og anvisninger afgivet af bestyrelsens repræsentant.

§ 16

Ifald vedtægterne eller disse regler for FÆLLESHUSETS brug overtrædes, er bestyrelsens repræsentant berettiget til med øjeblikkelig virkning at ophæve kontrakten.

§ 17

Bestyrelsen er ikke ansvarlig for eventuelle tab som lejeren måtte få, som følge af forhold som bestyrelsen ikke er herre over. Herunder også forhold som nødvendiggør en aflysning af lejemålet.