



SÆRREGLER FOR BOLIGER MED HAVE AFD. 460-0

Ved haver forstås de haver, der vender ud rjnod fællesarealerne i tilslutning til stuelejlighederne, samt have tildelt 1.sals beboer.

Ved havers ren- og vedligeholdelse, der fuldt ud påhviler lejereren, gælder følgende overordnede bestemmelser:

Ren- og vedligeholdelsen af haverne til og med ydersiden af hækkene, skal til stadighed være upåklagelig. I tilfælde af mangelfuld vedligeholdelse af have, hæk og hegn kan administrationen, efter passende varsel, pålægge lejereren at vedligeholde eller nedtage hegnet. I modsat fald er Lejerbo til enhver tid berettiget til at lade det forsømte udføre på lejernes bekostning.

Ved fraflytning opsætter afdelingen hæk i stueboliger, som beskrevet nedenstående. Hvor der er behov, sættes hæk mellem naboer, så endnu bestående hegn bevares indtil nabo lejer fraflytter.

Hæk: Det er tilladt at plante hækplanter af sorten bøg til afgrænsning af haven. Hækkene skal holdes og klippes på alle sider. Hækkene skal holdes i en højde på max. 1,8 m over terræn. Arealet på ydersiden af hækken skal vedligeholdes og luges af beboeren, i det omfang græsrobotten ikke klarer opgaven.

Hegn: Det er tilladt at opsætte plastikbehandlet hegn på max. 1,2 m's højde indenfor hæk. Det forudsættes at hegnet opsættes og vedligeholdes lodret og stramt. Hegn skal fjernes ved fraflytning.

Havelåge: Det er tilladt at opsætte havelåge på max. 1,2 m's bredde og 1,2 m's højde ved indgang til haven, såfremt den ikke fæstes til bebyggelsen, jvf. regel om bygningens ydervægge.

Plantning: Med hensyn til plantning af træer, buske og planter på max. 1,8 m over terræn, skal der indhentes tilladelse fra Regionskontoret, uanset hvilken art der ønskes plantet. De skal holdes i en højde på max. 1,8 m, og må ikke være til gene for naboerne, ikke skade hækkene eller de tilstødende haver, og skal omgående fjernes, såfremt der indgives berettiget klage. Planter som er plantet før 29.08.1996 kan blive stående.

Opsætning af ting: Flagstænger, markiser, lætage, læskærme, drivhuse, fast stående tørrestativer, statuer og lignende faststående ting må kun opstilles efter indhentet tilladelse fra Regionskontoret. Ligeledes skal der hentes tilladelse fra Regionkontoret til anlæg af vandbassiner, stenhøje og lignende. Alt der opsættes, må max. have en højde på 1,8 m.

SÆRREGLER FOR BOLIGER MED HAVE AFD. 460-0

**Redskabs-
skur:** Der må dog opføres skur i haver),e i stueplan i en størrelse på maksimal 180 x 220 x 90 cm (højde x bredde x dybde) og maksimalt 1 skur pr. lejlighed/ have.

**Bygningens
ydervægge:** Der må ikke fastmonteres noget på bygningens ydervægge.

Bemærk: Vedrørende alle punkter ovenfor, skal der ansøges og ligeledes godkendes ved Lokalinspektøren jvf.: "Retningslinjer for forbedringer i afd. 460-0 Frødalen, Lejerbo".

Se i øvrigt Frødalens hjemmeside for yderligere information:
<https://afd460-0.lejerbo.dk/>

Vedtaget den 13. februar 2020 på ordinært afdelingsmøde,

Vedtaget den 26. februar 2024 på ordinært afdelingsmøde,