



HUSORDEN FOR FRØDALEN AFD. 460-0

- Affald:** Restaffald og bioaffald fra husholdningen skal være i tætsluttende plastposer og lægges i de respektive molokker. Bioaffald i grønne bioposer. Plast, metal, glas, papir og pap afleveres i de respektive kuber og containere. Batterier og småt elektronik afleveres i respektive bokse i vaskeriet (jf. omdelte vejledning fra Hillerød Forsyning). Større affald og farligt affald afleveres på Miljøstationen, Lyngevej 2, Hillerød.
- Antenne/
parabolantenne:** Ved opsættelse af antenne og parabolantenne skal der indhentes tilladelse hos Regionskontoret. Ansøgninger kan afleveres hos Ejendomskontoret.
- Cykler:** Cykler må ikke henstilles op ad ydervægge, og må ikke være til gene for bebyggelsens beboere. Der henvises til cykelstativer.
- Fællesarealer:** Ved færdsel på bebyggelsens fællesarealer skal der udvises nænsomhed over for beplantninger og græs. Det er ikke tilladt at tegne eller male på afdelingens træværk og flisebelægning eller på anden måde skade ejendommen. Ej heller er det tilladt at ophænge blomsterkasser eller andet på træværk.
- Fællesrum:** Oplysninger om hvem der står for udlejning af fællesrummet fåes hos afdelingsbestyrelsen.
- Glasforsikring:** Bebyggelsen er glas- og kummeforsikret under ét. Skader skal hurtigt meldes til Ejendomskontoret.
- Grill:** Det er IKKE tilladt at grille på altaner, dog med undtagelse af Elgrill. Ligeledes er det IKKE tilladt at grille i en afstand af mindre end 3 meter fra træbeklædningen i bebyggelsen Frødalen.
- Husdyr:** Det er tilladt at holde 2 husdyr pr. lejlighed. Der skal indhentes husdyrtilladelse hos Regionskontoret i hvert enkelt tilfælde inden anskaffelsen. Husdyr må ikke være til gene for ejendommen og dens beboere. Alle husdyr skal føres i snor på ejendommens område, eventuelle efterladenskaber skal fjernes omgående. Mislige holdelse heraf er brud på husorden og vil medføre inddragelse af husdyrtilladelsen.
- Kørsel og
Parkering:** Enhver form for motorkørsel og parkering på flisebelægningen, stier og gruspladser er strengt forbudt. Af- og pålæsning i forbindelse med flytning er tilladt. Motorkøretøjer må kun parkeres på steder, der er indrettet til parkering. Lastbiler og varevogne over 3500 kg må ikke parkeres på området. Campingvogne o.lign. må kun henstå i 14 dage til rengøring og andet. Ovennævnte motorkørsel omfatter også knallerter.
- Legepladser:** Ved skade på legeredskaber ved legepladser skal der hurtigt rettes henvendelse til enten Ejendomskontoret eller afdelingsbestyrelse.
- Loftslemme:** Loftslemme i 1.sals lejligheder må ikke benyttes.





HUSORDEN FOR FRØDALEN AFD. 460-0

- Musik:** Musiceren i erhvervsøjemed må kun foregå med selskabets skriftlige samtykke. Anden musiceren samt støjende underholdning ved f.eks. grammofon, radio eller lign. må kun udøves således, at det ikke er til gene for de øvrige beboere.
- Søen:** Leg i og ved søen er strengt forbudt.
- Trapper:** Leg og larmende adfærd på trapperne er ikke tilladt.
- Tøjtørring:** Tøjtørring udendørs er tilladt på flytbare stativer, som tages indendørs efter tørring. På altaner er tøjtørring tilladt under gelænderhøjde.
- Udhuse:** Udhuse skal holdes aflåst for at undgå hærværk, tyveri og ildpåsættelse.
- Udluftning:** For at undgå emdannelse og dermed følgende ødelæggelser af lejlighed og bohavede, skal der drages omsorg for en daglig effektiv udluftning.
- Vandskade:** Vandskade på indbo som følge af rør- eller radiatorsprængninger eller anden tilfældig vandindtrængen er ikke dækket af bebyggelsens forsikringer. Skader skal hurtigt anmeldes til Ejendomskontoret.
- Ændringer og vedligeholdelse:** Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form. Se iøvrigt kontraktens bestemmelser om ændringer af det lejede og om vedligeholdelse i boperioden. Ændringer i lejemålet, så som opsætning af kakler i badeværelse eller køkken, opsætning af opvaskemaskine, vaskemaskine, og tørretumbler, fjernelse af skabe eller opsætning af nye vægge m.v. skal der søges om hos Regionskontoret. Ansøgninger kan afleveres hos Ejendomskontoret.

Se i øvrigt Frødalens hjemmeside for yderligere information:

<https://afd460-0.lejerbo.dk/>

Vedttaget den 13. februar 2020 på ordinært afdelingsmøde,

