

Chresten Krabbe  
Lars Reddy Nielsen  
Christian Mølgaard Vogelius  
Anders Dohrn  
Helle Jensen  
Gæster: Camilla Lillja Larsen, Mette Hansen og Robert Jes Andresen



Frødalen, afd. 460-0  
3400 Hillerød

Dato: 19. august 2018

Referat af bestyrelsesmøde mandag den 13. august 2018, kl. 19:00

### Referat:

#### Robert er ikke mødt. Lars N har meldt afbud.

- A. Valg af referent  
*Anders er valgt*
- B. Lars N melder midlertidigt afbud til bestyrelsesmøder  
*Lars N meddeler at han bliver nødt til at melde afbud til de kommende par møder.*
- C. Godkendelse af mødereferater (åben + lukket) fra den 11. juni 2018  
*Godkendt*
1. Orientering fra Lokalinspektøren:
  - a: **To-do xiv:** Fodhegn ordnes de mindst 3 steder, hvor der er skader  
*Intet nyt grundet manglende fremmøde fra Robert.*
  - b: **To-do xv:** Bevoksningen ud for nr. 8 beskæres  
*Det noteres at bevoksningen er klippet, men om det er os eller kommunen der har gjort dette vides ikke.*
  - c: **To-do xvii:** Robert skaffer tilbud på totalentreprise angående beplantning ud mod Texasvej  
*Intet nyt*
  - d: **To-do xix:** Nye ventiler i toiletter/ badeværelser  
*Efter pres fra Chresten er administrationen kommet frem til at der skal ske en indregulering af anlægget, såfremt de nye ventiler skal opsættes. Derfor undersøges sagen nærmere.*
  - e: **To-do xx:** Eventuelle huller skal ordnes i opgange  
*Intet nyt*
  - f: **To-do xxi:** Evaluering af græsrobotternes arbejde, evt. placering og indstilling  
*Hele opsætningen skal revurderes, da der er flere ting som umiddelbart ikke er gennemtænkt. Dette tages derfor op på næste møde.*
  - g: Status 'Ting og Sager' i opgange: Næste gang medio juli 2018?  
*Intet nyt*
  - h: Status 'Hække & Hegn' medio august 2018  
*Det vides ikke om denne gennemgang er udført, men der rykkes for det*

Side 1 af 5

**Formand:**  
Chresten Krabbe  
Frødalen 9, st.th.  
4050 3399

**Bestyrelse:**  
Lars Reddy Nielsen  
Frødalen 6, st.tv.  
3023 2457

Christian Mølgaard Vogelius  
Frødalen 26, st.th.  
6160 4942

Anders Dohrn  
Frødalen 24, 1.th.  
2057 8789

Helle Jensen  
Frødalen 30, st.th.  
4033 6378

Chresten Krabbe  
Lars Reddy Nielsen  
Christian Mølgaard Vogelius  
Anders Dohrn  
Helle Jensen  
Gæster: Camilla Lillja Larsen, Mette Hansen og Robert Jes Andresen



Frødalen, afd. 460-0  
3400 Hillerød

- i: Almindelig orientering og specielle poster som bestyrelsen bør kende?  
*Intet nyt*
- j: Status på 'Ny stor legeplads'  
*Se punkt 3f*
- k: Status på robotter (robot fodhegn) bl.a. el udtag mv.  
*Intet nyt*

## 2. Næste møde mandag den 10. september 2018 kl. 19.00

### 3. Korrespondance siden sidst:

- a: Opsigelser: 3 stk. – 16, 1.th. (16/1-2004), 14, 1.tv. (1/6-2006) og 4, st.tv. (1/10-2008) – **Opsummeret 2017/2018: 7 stk.**  
*Noteret*
- b: Lars E. meddeler gennemgang af Hæk & Hegn den 13/6. Breve udsendes  
*Efter gennemgang er der blevet udsendt breve til de beboere, der ikke har styr på tingene. Der vil foregå en opsamling ifm. gennemgang af 'Hække og Hegn' medio august. Datoen for dette har administrationen dog fortsat ikke meldt ud.*
- c: Pernille Hedehus, Nabobebyggelse klager over vores brug af containere, 8 beboere i nr. 8 + 6 får breve fra administration  
*Vi har fået en klage fra nabobebyggelsen om at lejere herfra har brugt deres affaldscontainere. Dette skal selvfølgelig stoppes, hvorfor der er sendt en skriftlig opfordring til beboerne i nr. i 6 & 8 om at stoppe dette.*
- d: Jeg videresender nyhedsbreve fra YouSee i fremtiden  
*Da bestyrelsen åbenbart ikke får alle e-mails, videresender Chresten fremover alle til resten af bestyrelsen*
- e: BL inviterer til 'Fælles Kredsmøde' den 3. oktober 2018  
*Det noteres at der er indkaldt til kredsmøde og der opfordres til at bestyrelsen tilmelder sig dette.*
- f: UNO meddeler opstart af legeplads mandag den 25/6-2018.  
*Der har været en del fejl og mangler ifm. opsætningen. Bl.a. har kommunikationen mellem UNO, Lejerbo samt bestyrelsen ikke været skarp nok. Derfor går bestyrelsen (Anders) mere aktivt ind i dette projekt. Efter aftale med UNO kommer de og færdiggør projektet i uge 33+34, hvor de sidste redskaber opsættes.*
- g: Formanden rykker Robert + Lars E. vedr. ventiler på toiletter  
*Sagen er nu flyttet fra lokalinspektøren til forretningsføreren, så vi kan få sat skub i tingene.*
- h: SSG ude og sprøjte for fluer i Frødalen 16 1.th, det er et dødsbo  
*Noteret*

Side 2 af 5

**Formand:**  
Chresten Krabbe  
Frødalen 9, st.th.  
4050 3399

**Bestyrelse:**  
Lars Reddy Nielsen  
Frødalen 6, st.tv.  
3023 2457

Christian Mølgaard Vogelius  
Frødalen 26, st.th.  
6160 4942

Anders Dohrn  
Frødalen 24, 1.th.  
2057 8789

Helle Jensen  
Frødalen 30, st.th.  
4033 6378



- i: Indbrud i garage og tyveri af bl.a. STIGA mm.. Selvrisiko kr. 25.000  
*Vores STIGA og diverse el-værktøjer er blevet stjålet. Selvrisikoen på dette udgør 25.000 kr. Med den nye organisationsændringer vil tingene fremadrettet blive stillet på centrale lagre, så vi kan undgå dette. Dermed vil der fremover ikke være dyrt materiel i de enkelte afdelinger. Bestyrelsen ser derfor ingen grund til at gøre yderligere i denne sag.*
- j: **LUKKET**
- k: Ny belægning på toilet i nr. 6, 1.th. er 'gået i stå'. Rykker for genoptagelse  
*Denne er formegentlig gået i stå i systemet. Administrationen er dog være sat på sagen igen.*
- l: Hans + Chresten har opsat 'rod-fodhegn' bag nr. 7 hvor robot standser  
*Robotplæneklipperen har flere gange sat sig fast på en af rødderne. Derfor har Hans & Chresten opsat midlertidigt løsning og meddelt administrationen dette. Dog har administration intet gjort efterfølgende. Det samme er tilfældet ud for nr. 15, hvor der heller ikke er sket noget. Det indskærpes derfor at vi på næste møde skal have fundet en holdbar løsning med administrationen, da "opsætningen" af græsrobotterne er mangelfuld.*
- m: Entreprenør på slibning + lakering af dørtrin rykkes for igangsætning  
*Dette er nu blevet igangsat og meldt færdigt.*
- n: Anders gør sine betragtninger vedr. bestyrelsens Facebook opslag mv.  
*Der er kommet flere opslag og der er lavet en plan for "post" resten af året. Vi undersøger om man kan lave gruppen til "lukket". Så alle ikke kan se de kommentarer der lægges op.*
- o: Helle har kommentarer til ny legeplads  
*Jf. punkt 3f følger Anders op med UNO.*
- p: Christian har problemer med hesteridning på vore stier  
*Det noteres at hestene har intet at gøre på vores område, da de må ikke ride på stier og græsarealerne langs skel. Vi tager fat i dem når det bemærkes, og indskærper at de skal bruge vejen/parkeringspladsen.*
- q: Der udsendes rykkere på Hæk & Hegn med frist den 26/7-2018  
*Disse breve er nu udsendt, hvorfor Dette der ved gennemgangen medio august foretages en opfølgning.*
- r: 2 lejere klager over, at der er manglende udstedelse af 'tilladelser'  
*Der klages over at administrationen ikke vender tilbage op udstedelse af tilladelser til fx hunde og opvaskemaskiner m.v. Arbejdsgangene i administrationen er strammet op, så vi undgår at disse sager bliver glemt.*
- s: FF Lars S. svarer vedr. ventiler på toiletter  
*Sagen er jf. punkt 3g taget videre til forretningsføren. Så fremover foregår dialogen med Lars S.*

Chresten Krabbe  
Lars Reddy Nielsen  
Christian Mølgaard Vogelius  
Anders Dohrn  
Helle Jensen  
Gæster: Camilla Lillja Larsen, Mette Hansen og Robert Jes Andresen



Frødalen, afd. 460-0  
3400 Hillerød

- t: Der opsættes indbydelse til Grill fest på opslagstavler  
*Chresten og Christian har stået udfærdiget og opsat denne.*
- u: Udvalgsformand og sektionsleder fra Trafik, Vej og Park reagerer vedr. bump  
*Der er endeligt sat skub i tingene hos kommunen, så vi afventer oplæg herfra.  
Kommunen skriver, at der pt. indhentes tilbud på vedligeholdelse og udbygning af bump.*
- v: Formanden dikterer STOP for betaling af ny legeplads  
*Efter rod i kommunikationen har formanden dikteret stop for betaling til UNO før bestyrelsen har godkendt projektet.*
4. Hjemmesiden & Facebook - Alle og Christian kommenterer.
5. Løbende revision af skema vedr. nye indkøb og større vedligeholdelsesopgaver.  
*Legeplads & dørtrin opsummeres på næste møde, såfremt alt meldes færdiggjort.*
6. **To-do vi:** Skrivelse til samtlige beboere i Frødalen om rengøring af postkasser og maling af døre – **GENTAGELSE, GENTAGELSE.**  
*Christian er på sagen og der kommer opslag inden næste møde.*
7. **To-do vii:** Rund sendelse til samtlige beboere om hvem der betaler for Frødalens udgifter – **GENTAGELSE, GENTAGELSE.**  
*Christian er på sagen og der kommer opslag inden næste møde*
8. **To-do xi:** Rapport efterfølgende møde med Al a/s vedr. emfang – **Bestyrelsen indhenter uvildig rapport – GENTAGELSE, GENTAGELSE.**  
*Chresten er på sagen og forsøger at finde et uvildigt firma.*
9. Fordele arbejdsopgaver vedrørende Grill fest lørdag den 18. august 2018, kl. 14:00.  
*Chresten og Helle klarer indkøb om fredagen.  
Vi mødes kl. 12.30. Christian & Anders står for grill-pladsen, mens resten mødes i fælleslokalet og ordner salat m.v.*
10. Eventuelt  
*Camilla efterspørger om der kan komme et skilt op, så man kan se hvor fælleslokalet ligger.  
Der indhentes tilbud herpå.*

Anders  
Referent



## **BILAG:**

### Referat oktober 2017:

- ~~i. Rapport efterfølgende møde med AI a/s vedr. emfang (rykket ved Prebens reception)~~

### Referat februar 2018:

- ~~ii. Tilbud vedr. ISTA fortsat gældende. Bestyrelsen forventer at arbejdet tilbuddet stadig er gældende bliver sat i gang da~~
- ~~iii. Bestyrelsen skal lave oplæg til bevoksning langs texasvej og udvidet parkering til næste møde.~~
- ~~iv. Ekstern konsulent undersøgelse vedr. terrazzo i opgange.~~

### Referat marts 2018:

- ~~v. Kømfur i udlejningslokale.~~
- vi. Skrivelse til samtlige beboere i Frødalen om rengøring af postkasser og maling af døre.
- vii. Rund sendelse til samtlige beboere om hvem der betaler for Frødalens udgifter.
- ~~viii. Dørtrin og døre vedligeholdelse. Alle dørtrin slibes på afdelingens regning.~~

### Referat april 2018:

- ~~ix. Status og tidsplan på den nye belysning i opgangene – I løbet af sommeren!~~
- ~~x. Christian filosoferer over tænd/sluk på udelyset – Robert undersøger om det sættes manualet/via timer eller en føler der er opsat~~
- xi. Rapport efterfølgende møde med AI a/s vedr. emfang – Bestyrelsen indhenter uvildig rapport.
- ~~xii. Oplæg til bevoksning langs texasvej – Robert undersøger hvad det vil koste an opsætte kirsebærlaubær i min. 120 højde op mod texasvej (i stedet for lavt fodhegn)~~
- ~~xiii. Oplæg til udvidet parkering ud for nr. 2-8 – Robert undersøger med kommunen om vi overhovedet må have parkering direkte ud til kongens vænge.~~

### Referat maj 2018:

- xiv. Fodhegn ordnes de mindst 3 steder hvor der er skader.
- ~~xv. Bevoksningen ud fra nr. 8 skal beskæres.~~
- ~~xvi. Bestyrelsen ønsker at administrationen beder Hillerød kommune Trafik, Vej og Park om råd og vejledning som tilbudt (Formand + FF)~~
- xvii. Robert skaffer tilbud på totalentreprise angående beplantning ud mod Texasvej
- ~~xviii. Helle indkøber drypbakker~~
- xix. Nye ventiler i toiletter/ badeværelser

### Referat juni 2018:

- xx. Eventuelle huller skal ordnes i opgange
- xxi. Evaluering af græsrobotternes arbejde, evt. placering og indstilling