



Dato: 14. januar 2018

Afbud: Hans Jørgensen

Referat af Bestyrelsesmøde mandag den 08 januar 2018, kl. 19:00

REFERAT:

- A. Valg af referent
Anders valgt
- B. Godkendelse af mødereferater (åben + lukket) fra den 13. november 2017
Begge referater er godkendt
1. Orientering fra Lokalinspektøren:
- a: To-do lister: Opsamling fra tidligere møder (se bilag referater)
August 2017 i.: Robert har stadigvæk ikke fået information fra ISTA. Der rykkes igen.
 - b: **To-do iii:** Spuling fra L-brønd til de enkelte stik i lejligheder (nr. 2 - 8) v/ PH-kloak
*Brøndene er nu fundet og problemet af afhjulpet.
Dog skal vi være opmærksom på problemer med "træk" i køkkenvaske på 1. sal.
Løsning er derfor at:
1: Der spules fra brønd og ind
2: Der spules fra 1. sal og ned
3. Der spules fra "lem" i stuen og ud.*
 - c: **To-do iv:** Lunk rundt gavlen ved nr. 24
Der er blevet bedre, så der gør ikke mere nu da vi ikke mener at problemet kan afhjælpes fuldstændigt.
 - d: **To-do v:** Sparkeplader/ liste på indgangsdøre
Vi afventer stadigvæk svar fra tømmermester – Robert rykker for svar.
 - e: **To-do vii:** Nye forbudt rygemærkater og opslagstavler i opgange
*De er bestilt og kommet hjem – så nu skal de blot sættes op.
Opslagstavler over postkasser sættes ikke op, da dette ikke er et krav. Derimod sættes navneskilte op ved døre.*

*Christian bestiller 2 opslagstavler i 45 * 45 hurtigst muligt; én i hvid og én i sort.
Herefter bestemmes det hvilken farve vi sætter og i samtlige opgange, og den farve der nedstemmes sættes op i vaskeriet.*

f: **LUKKET**



- g: Status 'Hække & Hegn' november 2017 - Næste gang oktober 2018?
*Gennemgangen og opfølgning fra 2017 er afsluttet. Gennemgang bliver til medio maj samt medio august.
Beplantning sker til oktober 2018 – beboere kan melde ind nu.*
- h: Almindelig orientering og specielle poster som bestyrelsen bør kende?
*Steen er desværre ramt af sygdom – så der er ekstra pres på pt.
Vi har fået et konkurrerende tilbud på belysning, hvorfor dette afventes.
Ift. belægning i opgave skal der rådgiver på ift. reglerne for udbud. Dette er derfor sat i værk.*
- i: Storskrald og haveaffald: Fremtidig aftale?
FM og Lars smidt har haft møde med renovationsfirma – Der bliver nu sendt en SMS til Robert så vi kan være forberedt når storskrald afhentes.
- j: Status på maling vinduer & døre udvendig
Robert har forsøgt at kontakte maleren, men det har ikke været at få fat på ham.
- k: Status på maling opgange + døre- og dørtrinindgang til lejligheder i opgange
Maleren er nu ca. halvvejs gennem opgangene.

Det blev besluttet at døre- og dørtrinindgang til lejligheder også skal males, nu da opgangene er blevet istandsat. Ift. maling af indgangsdøre undersøger Robert om det bedre kan betale sig at skifte dørene ud i stedet for at male dem.

Robert undersøger desuden hvad det vil koste at høvle og lakere dørtrin.

Så snart opslagstavler er hængt op laves der et skriv til beboere ift. til beboere ift. vask af døre.
- l: Status på udendørsbelysning
Der er kommet 2 oplæg til belysning. Robert undersøger hvad de 2 tilbud præcist indebærer. Herefter godkendes tilbuddet over mail.
- m: 3 tilbud modtaget fra Anders
*De 3 tilbud vedr. ny legeplads blev gennemgået.
Vi går med løsningen fra Uno – Anders undersøger hurtigst muligt hvor der er en Uno legeplads i nærheden.*
- n: FM store ønske vedr. belægninger i opgange! November møde: Reelt tilbud?
Jf. punkt 1h kommer der rådgiver på opgaven, så der efter reglerne kan indhentes 3 tilbud.

3. **Næste møde mandag den 12. februar 2018 kl. 19:00**

4. Korrespondance siden sidst:



- a: Opsigelser: 1 stk. – lille bitte hurra (2 stk. 1. Q 2017/2018)
Opsummeret 2017/2018: 2 stk.
Noteret
- b: **LUKKET**
- c: Aftale vedr. storskrald / Hillerød Forsyning (Sara Klausen)
Se punkt 1i
- d: Hillerød Kommune alias Vej og Park contra privat fællesvej: Frødalen
Sagen er gået i hårdknude. FM for bedt Lars Smidt om at kontakte "toppen" i Hillerød kommune for at få sagen løst.
- e: Anders finder stikbrønde til lortebrønd
Stikbrøndene er nu fundet og der er langt ringe på, så disse let kan findes fremadrettet
- f: **LUKKET**
- g: Accept af prøve på udendørsbelysning
Afventer Roberts tilbagemelding på tilbud
- h: Prøvelampe i opgang 6
Det undersøges om vi kan få føler på "stikkontakt" som i vaskeriet. Dvs. at når hoveddøren åbnes tændes lysen automatisk, præcist som i vaskeriet. Der findes en desuden mindre lampe – str. Ø 28 Herudover skiftes der til mindre watt
- i: **LUKKET**
- j: 'Ting & Sager' i opgange contra håndværkere
Det er noteret at malerne havde deres udstyr stående i opgangene. Vi er blevet lovet at det ikke sker igen
- k: Snerydning og ny entreprenør
Efter opstartsvanskeligheder ser det ud til at det kører nu.
- l: Rygning forbudt skilte
Jf. punkt 1e er disse købt og sættes op.
- m: **LUKKET**
- n: **LUKKET**
- o: **LUKKET**
- p: **LUKKET**



- q: Anders sender 3 udkast til legepladser
Se punkt 1m
5. Hjemmesiden & Facebook - Alle og Christian kommenterer.
Christian får sat afdelingsmødet på Facebook
 6. Løbende revision af skema vedr. nye indkøb og større vedligeholdelsesopgaver.
Hans og FM opdaterer fortsat løbende
 7. Emhætter får igen særskilt punkt: Rådgiver sender rapport fra møde den 27/9-2017.
Der er intet nyt i sagen siden sidste rykker.
 8. Facader: Klage til kommunen formuleres og afsendes **Gentagelse, Gentagelse, Gentagelse, Gentagelse!**
Vi afventer og ser hvad der sker.
 9. Anders med ekstra 1-2 tilbud på legeplads
Jf. punkt 1m er der nu kommet 2 ekstra tilbud fra Uno og Kompan
 10. Eventuelt nye ventiler i badeværelser. Formanden har fået kontakt med Preben og der skulle være priser på vej **Gentagelse, Gentagelse, Gentagelse, Gentagelse, Gentagelse, Gentagelse!**
Der rykkes fortsat for svar, men vi burde være tættere på en afklaring nu.
 11. Chresten, økonomichef og revision holder møde i Valby vedr. Regnskab & Budget
Efter meget rod med regnskab afholdes der nu møde, så vi endeligt kan få ryddet op i alle de fejl der har været.
 12. Afdelingsmødet 2018: Dirigent, referent og valg, forslag og indkøb
*Christian opstiller som dirigent
Chresten og Anders genopstillinger og Helle stiller ligeledes op.
Dermed mangler vi 2 suppleanter.
Helle står for indkøb*
 13. Eventuelt
*Det er konstateret at man kan stille på termostaterne på radiatorerne i opgangene –
Der skal sættes en låse-termostat på – Robert undersøger mulighederne.*

Anders Dohrn
Referent