



Dato: 18. november 2018

Referat af bestyrelsesmøde mandag den 12. november 2018, kl. 19:00

**Referat:**

- A. Valg af referent (ny rækkefølge – Lars på sidste møde)  
*Anders er valgt*
- B. Godkendelse af mødereferater (åben + lukket) fra den 8. oktober 2018  
*Referater fra oktober er godkendt*
1. Orientering fra Lokalinspektøren:
- a: **To-do ix:** Lys i opgange - I løbet af sommeren – **GENTAGELSE**  
*Der er aftalt at vores blå mænd kan opsætte lamperne og at vores interne elektriker evt. kan trække den ekstra ledning, det må kræve.*
- b: **To-do xvii:** Robert skaffer tilbud på totalentreprise angående beplantning ud mod Texasvej – **GENTAGELSE**  
*Der skal indhentes tilbud på beplantning. Det kan evt. være kirsebærlaubær i højde på ca. 120 cm., men dette vil vi lade være op til en fagmand at vurdere.*
- c: **To-do xix:** Nye ventiler i toiletter/ badeværelser, – **GENTAGELSE**  
*Der foreligger et tilbud fra SMOK på opsætning af automatiserede ventiler. Vi ønsker at de blå mænd udskifter dette. Hvis det kræver indregulering af suget, ønsker vi et tilbud herpå.*
- d: **To-do xxi:** Evaluering af græsrobotternes arbejde, evt. placering og indstilling – **GENTAGELSE**  
*Leverandøren er i gang med at gennemgå opsætningen i alle afdelinger, hvor vores afdeling desværre nok er den sidste.*  
  
*Desuden skal der føles op på de steder hvor tråden er trukket på tværs af stierne. Her er fliserne taget op og efterfølgende "smidt" ned. Derfor skal der følges op på dette, før frosten sætter ind.*
- e: **To-do xxiii:** Mikkel igangsætter SMS/opkalds system på "lortebrønd" – **GENTAGELSE**  
*Som vedtaget på september mødet skal vi have igangsat Flygt Cloud24Tservice SMS/opkalds-systemet koster årligt 980 kr. + moms*  
  
*Bestyrelsen har vedtaget at dette igangsættes, så vi endeligt kan undgå problemerne med "lortebrønden"*
- f: **To-do xxiv:** Mikkel undersøger hvad det vil koste at skifte de 3 "gadelamper" til LED – **GENTAGELSE**  
*Vi får opsat en prøvelampe, så vi kan tage stilling til hvordan den fungerer.*

Side 1 af 5



- g: **To-do xxv:** 'Ting og Sager' i opgange oktober 2018  
*Denne er umiddelbart ikke gennemført, hvorfor det skal udføres snarest.*
- h: **To-do xxvi:** 'Hække & Hegn' sept./okt. 2018  
*Denne er stadigvæk ikke udført.*
- i. **To-do xxvii:** Aflevering af 'Ny legeplads'  
*Morten er på sagen og finder ud af en afslutning med UNO. Vær opmærksom på de fejl/mangler, som DALPIN beskriver i deres rapport jf. punkt 1n. Desuden fjernes den brædder/indhegning rundt om rutsjebanen.*
- j: **To-do xxix:** Molokker – se 3c  
*Da den oprindelige løsning ikke kan godkendes, da forsyningens biler ikke må bakke, skitserer Chresten ny løsning. Dette betyder at 4 træer ud fra affaldsskurene fjernes, også nedgraves der molokker på græsarealet, hvor træerne står.  
Herudover indkøbes molokker til jern og plast, hvilket vil betyde en ekstra regning på 4 \* 25.000 kr.  
  
Bestyrelsen godkender denne løsning samt beløb.*
- k: Status 'Ting og Sager' i opgange: Næste gang medio januar 2019  
*Noteret.*
- l: Status 'Hække & Hegn' august 2019  
*Noteret*
- m: Almindelig orientering og specielle poster som bestyrelsen bør kende?  
*Intet nyt. Morten laver dog en skabelon, som vi kan få ind i fremtiden.*
- n: Legeplads rapport 2018 – DALPIN – se 3d  
*Tilsynet er skemalagt og kører efter planen. De ting der er kommet frem i rapporten skal medtages i afleveringen fra UNO.*

## 2. Næste møde mandag den 14. januar 2019 kl. 19:00

### 3. Korrespondance siden sidst:

- a: Opsigelser: 3 stk. – 15, st.tv. (31/1-2018), 32, st.tv. (1/4-2012), 22, st.th. (1/10-2013) – **Opsummeret 2018/2019: 6 stk.**  
*Noteret*
- b: "Det skal vi vel bare – Lars E." – SMS-advarsel  
*For at undgå at afdelingsmailen bliver en stopklods for beslutningerne der allerede er truffet, oprettes der en helt ny mail til Morten. Fremover skal alt korrespondance derfor køre herigennem. Bestyrelsen orienteres så snart mailen er oprettet.*



- c: Igangsættelse af Mølokker – entreprenør Euro Group / Hillerød Forsyning  
*Se punkt 1j*
  - d: Modtaget legepladsrapport 2018 fra DALPIN  
*Rapporten er modtaget og vi forholder UNO de fejl/mangler der er.*
  - e: Mild advarsel vedr. støj i opgang 4  
*Der har været klager over alm. støj. Denne burde dog være løst, så bestyrelsen ser ingen grund til at foretage sig yderligere.*
  - f: Henvendelse til Borgmester sekretariat vedr. 'Fodgængerovergange/ Bump  
*Der rykkes igen for svar hos Hillerød kommune. Hillerød kommune meddeler at de har ventet forgæves på tilbud fra et par entreprenører. Hillerød kommune meddeler derfor, at de er i gang med at indhente priser for nye entreprenører.*
  - g: Købt magneter til opslagstavler  
*Chresten informerer om at han har indkøbt 100 stk. magneter.*
  - h: Budgetmøde: onsdag den 16. januar 2019, kl. 16:30  
*Noteret.*
4. Hjemmesiden & Facebook - Alle og Christian kommenterer (skrald garager).  
*Der er lagt billede op at skrald der er smidt ved skuret. Der er enighed om at vi i bestyrelsen løbende opfordrer til ikke at smide affald, da det i så fald vil være os selv der betaler for oprydning.*
5. Løbende revision af skema vedr. nye indkøb og større vedligeholdelsesopgaver (Anders).  
*Anders følger op til næste møde i januar.*
6. **To-do xi:** Rapport efterfølgende møde med AI a/s vedr. emfang – **Bestyrelsen indhenter uvildig rapport – GENTAGELSE, GENTAGELSE, GENTAGELSE, GENTAGELSE.**  
*Chresten er stadigvæk på denne.*
7. Husk at sætte budgetmøde i jeres kalender!  
*Noteret.*
8. Afdelingsmøde 2019?  
*Foreløbigt fastsat til torsdag d. 28/2.*
9. Eventuelt  
*Lars. N. efterspørger hvad timerne der er blevet frigivet ved snerydning og græsrobotter er blevet brugt på. Som beboere føler vi stadigvæk ikke at vi får den service vi betaler for. Der er enighed om at vi skal have synliggjort, hvad timerne bliver brugt på.*

Anders  
Referent

Chresten Krabbe  
Lars Reddy Nielsen  
Christian Mølgaard Vogelius (Afbud)  
Anders Dohrn  
Helle Jensen  
Gæster: Camilla Lillja Larsen, Mette Hansen og Lokalinspektør



Frødalen, afd. 460-0  
3400 Hillerød

## **BILAG:**

### Referat oktober 2017:

- ~~i. Rapport efterfølgende møde med AI a/s vedr. emfang (rykket ved Prebens reception)~~

### Referat februar 2018:

- ~~ii. Tilbud vedr. ISTA fortsat gældende. Bestyrelsen forventer at arbejdet tilbuddet stadig er gældende bliver sat i gang da~~
- ~~iii. Bestyrelsen skal lave oplæg til bevoksning langs texasvej og udvidet parkering til næste møde.~~
- ~~iv. Ekstern konsulent undersøgelse vedr. terrazzo i opgange.~~

### Referat marts 2018:

- ~~v. Komfur i udlejningslokale.~~
- ~~vi. Skrivelse til samtlige beboere i Frødalen om rengøring af postkasser og maling af døre.~~
- ~~vii. Rund sendelse til samtlige beboere om hvem der betaler for Frødalens udgifter.~~
- ~~viii. Dørtrin og døre vedligeholdelse. Alle dørtrin slibes på afdelingens regning.~~

### Referat april 2018:

- ~~ix. Status og tidsplan på den nye belysning i opgangene – I løbet af sommeren!~~
- ~~x. Christian filosoferer over tænd/sluk på udelyset – Robert undersøger om det sættes manuelt/via timer eller en føler der er opsat~~
- ~~xi. Rapport efterfølgende møde med AI a/s vedr. emfang – Bestyrelsen indhenter uvildig rapport.~~
- ~~xii. Oplæg til bevoksning langs texasvej – Robert undersøger hvad det vil koste an opsætte kirsebærlaubær i min. 120 højde op mod texasvej (i stedet for lavt fodhegn)~~
- ~~xiii. Oplæg til udvidet parkering ud for nr. 2-8 – Robert undersøger med kommunen om vi overhovedet må have parkering direkte ud til kongens vænge.~~

### Referat maj 2018:

- ~~xiv. Fodhegn ordnes de mindst 3 steder hvor der er skader.~~
- ~~xv. Bevoksningen ud fra nr. 8 skal beskæres.~~
- ~~xvi. Bestyrelsen ønsker at administrationen beder Hillerød kommune Trafik, Vej og Park om råd og vejledning som tilbudt (Formand + FF)~~
- ~~xvii. Robert skaffer tilbud på totalentreprise angående beplantning ud mod Texasvej~~
- ~~xviii. Helle indkøber drypbakker~~
- ~~xix. Nye ventiler i toiletter/ badeværelser~~

### Referat juni 2018:

- ~~xx. Eventuelle huller skal ordnes i opgange~~
- ~~xxi. Evaluering af græsrobotternes arbejde, evt. placering og indstilling~~

#### **Formand:**

Chresten Krabbe  
Frødalen 9, st.th.  
4050 3399

#### **Bestyrelse:**

Lars Reddy Nielsen  
Frødalen 6, st.tv.  
3023 2457

Christian Mølgaard Vogelius  
Frødalen 26, st.th.  
6160 4942

Anders Dohrn  
Frødalen 24, 1.th.  
2057 8789

Helle Jensen  
Frødalen 30, st.th.  
4033 6378

Chresten Krabbe  
Lars Reddy Nielsen  
Christian Mølgaard Vogelius (Afbud)  
Anders Dohrn  
Helle Jensen  
Gæster: Camilla Lillja Larsen, Mette Hansen og Lokalinspektør



Frødalen, afd. 460-0  
3400 Hillerød

#### Referat september 2018:

##### **xxii. ~~Mikkel fremskaffer kontrakt på ny legeplads~~**

**xxiii.** Mikkel igangsætter SMS/opkalds system på "lortebrønd"

**xxiv.** Mikkel undersøger hvad det vil koste at skifte de 3 "gadelamper" til LED – Prøvelampe opsættes

#### Referat oktober 2018:

**xxv.** Ting og Sager i opgange oktober

**xxvi.** Hække & Hegn sept./okt. 2018

**xxvii.** Aflevering af 'Ny legeplads'

**xxviii.** Møkket igangsættes – Bestyrelsen godkender ny skitse + beløb (nov. 2018)

#### Referat november 2018:

**xxix.** Brædder/ indhegning rundt om rutsjebanen fjernes

**xxx.** Der oprettes ny "afdelingsmail"

**xxxi.** Fodgængerovergange/ Bump – Opfølgning på svar fra Hillerød kommune

**xxxii.** Anders opdaterer skema vedr. nye indkøb og større vedligeholdelsesopgaver

**Formand:**

Chresten Krabbe  
Frødalen 9, st.th.  
4050 3399

**Bestyrelse:**

Lars Reddy Nielsen  
Frødalen 6, st.tv.  
3023 2457

Christian Mølgaard Vogelius  
Frødalen 26, st.th.  
6160 4942

Anders Dohrn  
Frødalen 24, 1.th.  
2057 8789

Helle Jensen  
Frødalen 30, st.th.  
4033 6378