

Chresten Krabbe
Lars Reddy Nielsen
Christian Mølgaard Vogelius (Afbud)
Anders Dohrn
Helle Jensen
Gæster: Camilla Lillja Larsen (Delvis møde), Mette Hansen og Teamleder



Frødalen, afd. 460-0
3400 Hillerød

Dato: 27. oktober 2018

Referat af bestyrelsesmøde mandag den 8. oktober 2018, kl. 19:00

REFERAT:

- A. Valg af referent (finde ny rækkefølge)
Lars R er valgt som referent.
- B. Godkendelse af mødereferater (åben + lukket) fra den 17. september 2018
Referater fra september er godkendt.
1. Orientering fra Lokalinspektøren:
- a: **To-do ix:** Lys i opgange - I løbet af sommeren
Disse er ikke udført endnu. Chresten briefer Mikkel om sagen. Opgang 6 bruges forsøgsopgang, den størrelse lamper der nu er monteret i opgang 6 skal bruges i alle de andre opgange.
 - b: **To-do xvii:** Robert skaffer tilbud på totalentreprise angående beplantning ud mod Texasvej.
Mikkel melder at der ikke er indhentet tilbud endnu, men at han skal ha en anlægsgartner ud til at vurderer pris og omfang.
 - c: **To-do xix:** Nye ventiler i toiletter/ badeværelser, - se 3h.
Chresten kommenterer på sagen. Chresten rykker Lars E for godt en måned siden, og der er tvivl om hvem der må lave opsætningen, SMOG mener at de har patent på opsætningen og hovedmotoren skal efter kalibreres efter opsætning. Videre fremgang i sagen hviler på Chresten, da han og Lars S har en korrespondance med SMOG om dette.
 - d: **To-do xxi:** Evaluering af græsrobotternes arbejde, evt. placering og indstilling.
I uge 40 har Husqvarna repræsentant, Mikkel og Lars E et møde i Frødalen. Mikkel fortæller at deres videre fremgangsmåde er at "grænse snorene" skal lægges bedre da de hindre robotternes maksimale effekt, derudover er grænsen som robotten kører til, blevet sat ned for at kunne tage de kanter af græs som ikke er blevet slået grundet den grænse den kører til. Chresten nævner at der i købskontrakten står at sælger står for det første "vinter" service. Der bliver en total gennemgang af robotternes effektivitet når robotterne stopper sæsonen (1. Nov), for at optimerer deres arbejdsgang til næste sæson.
 - e: **To-do xxii:** Mikkel fremskaffer kontrakt på 'ny legeplads'
Anders fremlægger for korrespondance med UNO, der er ikke blevet lavet en kontrakt på dette men en indkøbsordre. Dette bringer nye problemstillinger, angående afdækning af de gamle legepladser.

Side 1 af 5

Formand:
Chresten Krabbe
Frødalen 9, st.th.
4050 3399

Bestyrelse:
Lars Reddy Nielsen
Frødalen 6, st.tv.
3023 2457

Christian Mølgaard Vogelius
Frødalen 26, st.th.
6160 4942

Anders Dohrn
Frødalen 24, 1.th.
2057 8789

Helle Jensen
Frødalen 30, st.th.
4033 6378

Chresten Krabbe
Lars Reddy Nielsen
Christian Mølgaard Vogelius (Afbud)
Anders Dohrn
Helle Jensen
Gæster: Camilla Lillja Larsen (Delvis møde), Mette Hansen og Teamleder



Frødalen, afd. 460-0
3400 Hillerød

Legepladsen er ikke blevet godkendt af Hillerød kommune endnu, dette var et punkt i den oprindelige kontrakt med UNO at de stod for dette.

Chresten har bevilget rullegræs på de bare steder der er oppe ved den nye legeplads.

Mikkel tager kontakt til UNO omkring afdækning på kæder til gyngen!!

- f: **To-do xxiii:** Mikkel igangsætter SMS/opkalds system på "lortebrønd"
Mikkel undersøger straks hvorvidt om at aftalen om SMS/opkald er blevet sat i værk af den nu afskediget distriktschef, så denne aftale lægger og "svømmer" i det uvisse.
Lars R melder at der stadig er problemer med aftrækket i opgang 6.
Mikkel vil gerne lave en uvildig undersøgelse af kloak ledninger i opgange 2-8 for at prøve at komme til bunds i dette.
- g: **To-do xxiv:** Mikkel undersøger hvad det vil koste at skifte de 3 "gadelamper" til LED.
Der er ikke blevet undersøgt hvad en udskiftning vil koste, der er kun blevet konstateret at det ikke er blevet udført dengang da der blev skiftet til LED.
- h: Status 'Ting og Sager' i opgange: Næste gang medio oktober 2018?
Mikkel meddeler at dette bliver udført i oktober.
- i: Status 'Hække & Hegn' september 2018
Chresten spørg om dette er blevet udført, Mikkel meddeler at dette ikke er blevet udført, men bliver sat i værk hurtigst muligt.
- j: Almindelig orientering og specielle poster som bestyrelsen bør kende?
Mikkel har intet at berette.
- k: Status på 'Ny legeplads'
Se 1.e
- l: Status på SMS-advarsel til 'lortebrønd'
Se 1.f
- m: Status på igangsætning af molokker
Chresten meddeler at der skulle forelægge et tilbud på dette, og dette skulle sættes i gang hurtigst muligt efter 1/10 (nyt regnskabsår)
Lars R beder om at få et udkast om placering af disse, dette kan ikke fremskaffes på nuværende punkt.

2. Næste møde mandag den 12. november 2018 KI.19

3. Korrespondance siden sidst:

- a: Opsigelser: 1 stk. – 28, st.th. (1/5-2011) – **Opsummeret 2018/2019: 3 stk.**
Noteret. (Ud- og indflytningsrapporten bliver eftersat til kontrol af bestyrelsen)

Side 2 af 5

Formand:
Chresten Krabbe
Frødalen 9, st.th.
4050 3399

Bestyrelse:
Lars Reddy Nielsen
Frødalen 6, st.tv.
3023 2457

Christian Mølgaard Vogelius
Frødalen 26, st.th.
6160 4942

Anders Dohrn
Frødalen 24, 1.th.
2057 8789

Helle Jensen
Frødalen 30, st.th.
4033 6378

Chresten Krabbe
Lars Reddy Nielsen
Christian Mølgaard Vogelius (Afbud)
Anders Dohrn
Helle Jensen
Gæster: Camilla Lillja Larsen (Delvis møde), Mette Hansen og Teamleder



Frødalen, afd. 460-0
3400 Hillerød

- b: Lejerbo udsender: Håndbog for beboerdemokrater om beskyttelse af personoplysninger.
Chresten informerer om GDPR regler.
 - c: Lotte Pedersen (Lokalinspektør vikar) meddeler at storskrald er kørt bort og at pladsen er ryddet.
Noteret, og det glæder bestyrelsen at affaldet endelig blev fjernet.
 - d: Formanden kommenterer 'Roboticirkus' overfor Mikkel.
Chresten oplæser korrespondance mellem ham og Mikkel, omkring de problemer der har været.
 - e: Driftschefen modtager bestyrelsens beslutning vedr. SMS til 'lortebrønd'
 - f: Helle bemærker manglende plastik omkring kæder på nye gynger.
Se 1.e
 - g: FF Lars Schmidt rykker kommunen vedr. etablering af bump på Frødalen
 - h: FF Lars Schmidt anmoder Smock op specifikation af tilbud på ventiler.
Chresten holder fast på at vi skal stå for opsætningen for at kunne holde prisen nede.
 - i: Formanden anmoder Teamleder om oprydning til Fælleshus
4. Hjemmesiden & Facebook - Alle og Christian kommenterer.
 5. Løbende revision af skema vedr. nye indkøb og større vedligeholdelsesopgaver. Anders påtager sig opgaven med ajour fører skemaet, med forbehold.
 6. **To-do xi:** Rapport efterfølgende møde med AI a/s vedr. emfang – **Bestyrelsen indhenter uvildig rapport – GENTAGELSE, GENTAGELSE, GENTAGELSE, GENTAGELSE.**
 7. Fastsættelse af tidspunkt/ sted for bestyrelsens årsfest.
Lørdag d.27/10-18 er blevet valgt og stedet er Slotsbowl i Hillerød.
 8. Formanden opfordrer til fremmøde på Skovhuset den 17/10-2018
 9. Eventuelt

Lars R Nielsen
Referent

Chresten Krabbe
Lars Reddy Nielsen
Christian Mølgaard Vogelius (Afbud)
Anders Dohrn
Helle Jensen
Gæster: Camilla Lillja Larsen (Delvis møde), Mette Hansen og Teamleder



Frødalen, afd. 460-0
3400 Hillerød

BILAG:

Referat oktober 2017:

- ~~i. Rapport efterfølgende møde med AI a/s vedr. emfang (rykket ved Prebens reception)~~

Referat februar 2018:

- ~~ii. Tilbud vedr. ISTA fortsat gældende. Bestyrelsen forventer at arbejdet tilbuddet stadig er gældende bliver sat i gang da~~
- ~~iii. Bestyrelsen skal lave oplæg til bevoksning langs texasvej og udvidet parkering til næste møde.~~
- ~~iv. Ekstern konsulent undersøgelse vedr. terrazzo i opgange.~~

Referat marts 2018:

- ~~v. Kømfur i udlejningslokale.~~
- ~~vi. Skrivelse til samtlige beboere i Frødalen om rengøring af postkasser og maling af døre.~~
- ~~vii. Rund sendelse til samtlige beboere om hvem der betaler for Frødalens udgifter.~~
- ~~viii. Dørtrin og døre vedligeholdelse. Alle dørtrin slibes på afdelingens regning.~~

Referat april 2018:

- ~~ix. Status og tidsplan på den nye belysning i opgangene – I løbet af sommeren!~~
- ~~x. Christian filosoferer over tænd/ sluk på udelyset – Robert undersøger om det sættes manualet/via timer eller en fjernbetjening~~
- ~~xi. Rapport efterfølgende møde med AI a/s vedr. emfang – Bestyrelsen indhenter uvildig rapport.~~
- ~~xii. Oplæg til bevoksning langs texasvej – Robert undersøger hvad det vil koste an opsætte kirsebærlaubær i min. 120 højde op mod texasvej (i stedet for lavt fodhegn)~~
- ~~xiii. Oplæg til udvidet parkering ud for nr. 2-8 – Robert undersøger med kommunen om vi overhovedet må have parkering direkte ud til kongens vænge.~~

Referat maj 2018:

- ~~xiv. Fodhegn ordnes de mindst 3 steder hvor der er skader.~~
- ~~xv. Bevoksningen ud fra nr. 8 skal beskæres.~~
- ~~xvi. Bestyrelsen ønsker at administrationen beder Hillerød kommune Trafik, Vej og Park om råd og vejledning som tilbudt (Formand + FF)~~
- ~~xvii. Robert skaffer tilbud på totalentreprise angående beplantning ud mod Texasvej~~
- ~~xviii. Helle indkøber drypbakker~~
- ~~xix. Nye ventiler i toiletter/ badeværelser~~

Referat juni 2018:

- ~~xx. Eventuelle huller skal ordnes i opgange~~
- ~~xxi. Evaluering af græsrobotternes arbejde, evt. placering og indstilling~~

Side 4 af 5

Formand:

Chresten Krabbe
Frødalen 9, st.th.
4050 3399

Bestyrelse:

Lars Reddy Nielsen
Frødalen 6, st.tv.
3023 2457

Christian Mølgaard Vogelius
Frødalen 26, st.th.
6160 4942

Anders Dohrn
Frødalen 24, 1.th.
2057 8789

Helle Jensen
Frødalen 30, st.th.
4033 6378

Chresten Krabbe
Lars Reddy Nielsen
Christian Mølgaard Vogelius (Afbud)
Anders Dohrn
Helle Jensen
Gæster: Camilla Lillja Larsen (Delvis møde), Mette Hansen og Teamleder



Frødalen, afd. 460-0
3400 Hillerød

Referat september 2018:

xxii. –Mikkel fremskaffer kontrakt på ny legeplads

xxiii. Mikkel igangsætter SMS/opkalds system på "lortebrønd"

xxiv. Mikkel undersøger hvad det vil koste at skifte de 3 "gadelamper" til LED

Referat oktober 2018:

xxv. Ting og Sager i opgange oktober

xxvi. Hække & Hegn sept./okt. 2018

xxvii. Slutmelding på opførelse af ny legeplads

xxviii. SMS-advarsel til lortebrønd

xxix. Molokker igangsættes

Formand:

Chresten Krabbe
Frødalen 9, st.th.
4050 3399

Bestyrelse:

Lars Reddy Nielsen
Frødalen 6, st.tv.
3023 2457

Christian Mølgaard Vogelius
Frødalen 26, st.th.
6160 4942

Anders Dohrn
Frødalen 24, 1.th.
2057 8789

Helle Jensen
Frødalen 30, st.th.
4033 6378