

Chresten Krabbe
Lars Reddy Nielsen
Christian Mølgaard Vogelius
Anders Dohrn
Helle Jensen
Gæster: Camilla Lillja Larsen, Mette Hansen og Mikkel Rahbek



Frødalen, afd. 460-0
3400 Hillerød

Dato: 23. september 2018

Referat af bestyrelsesmøde mandag den 17. september 2018, kl. 19:00

Referat:

Afbud: Lars N, Christian, Camilla & Mette

- A. Valg af referent (finde ny referent)
Anders er valgt
- B. Godkendelse af mødereferater (åben + lukket) fra den 13. august 2018
Godkendt
1. Orientering fra Lokalinspektøren:
 - a: **To-do xvii:** Robert skaffer tilbud på totalentreprise angående beplantning ud mod Texasvej
Der rykkes og følges op til næste bestyrelsesmøde.
 - b: **To-do xix:** Nye ventiler i toiletter/ badeværelser.
Vi venter afklaring på om systemet skal efterreguleres, efter at de nye ventiler er monteret. Vi ønsker dog at de "blå" mænd kan sætte dette op også må ventilationsfirma evt. lave efterregulering.
 - c: **To-do xx:** Eventuelle huller skal ordnes i opgange
Mikkel meddeler at dette er lavet. Punktet fjernes derfor i to-do listen.
 - d: **To-do xxi:** Evaluering af græsrobotternes arbejde, evt. placering og indstilling
Der er nedsat et "råd" til dette, så vi kan se om dette er et problem på tværs af afdelingerne. Chresten og Lotte (Lejerbo) følger op på dette.
 - e: Status 'Ting og Sager' i opgange: Næste gang medio juli og oktober 2018?
Juli gennemgangen er smuttet. Derfor laves næste gennemgang primo oktober.
 - f: Status 'Hække & Hegn' medio august 2018
Gennemgangen er ikke lavet i august. Denne gennemføres derfor snarest og fremadrettet flyttes denne til september. Chresten sender tjekliste til Mikkel.
 - g: Almindelig orientering og specielle poster som bestyrelsen bør kende?
Intet nyt
 - h: Status på 'Ny stor legeplads'
Efter misforståelser fra bl.a. Roberts side er der stadigvæk et par mangler. Mikkel fremskaffer derfor kontrakten hurtigst muligt, så vi specifikt kan hvad der er med den underskrevne kontrakt. Når kontrakten foreligger aftaler Mikkel, Chresten og Anders et møde hurtigst muligt, så vi kan få lukket sagen.

Side 1 af 5

Formand:
Chresten Krabbe
Frødalen 9, st.th.
4050 3399

Bestyrelse:
Lars Reddy Nielsen
Frødalen 6, st.tv.
3023 2457

Christian Mølgaard Vogelius
Frødalen 26, st.th.
6160 4942

Anders Dohrn
Frødalen 24, 1.th.
2057 8789

Helle Jensen
Frødalen 30, st.th.
4033 6378

Chresten Krabbe
Lars Reddy Nielsen
Christian Mølgaard Vogelius
Anders Dohrn
Helle Jensen
Gæster: Camilla Lillja Larsen, Mette Hansen og Mikkel Rahbek



Frødalen, afd. 460-0
3400 Hillerød

- i: Status på robotter
Opgaven ligger hos Chresten og Lotte (Lejerbo) jf. punkt 1d
- j: Status på storskrald
Der har været dialog med kommunen, som meddeler at de er forsinket. Det skulle have været afhentet d.d., men skraldet er endnu ikke fjernet. Derfor rykker Mikkel for afhentning asap.

2. Næste møde mandag den 8. oktober 2018 kl. 19:00

3. Korrespondance siden sidst:

- a: Opsigelser: 2+2 stk. – 30, 1.tv. (16/9-2017), 24, 1.tv. (1/11-2013) + 18, 1.tv. (16/4-2015) og 18, st.th. (1/4-2016) – **Opsummeret 2017/2018: 9 stk. + Opsummeret 2018/2019: 2 stk.**
Noteret.
- b: Lars Reddy anmelder stop i 'Lortebrønd' og den nye driftschef har nye tilbud
Chresten har vendt sagen med den nye driftschef. Herefter er der lavet ny rensning i august. Efter meget forvirring er servicekontrakten nu fundet frem. Et SMS/opkalds-system koster årligt 980 kr. + moms

Flygt Cloud24Tservice overvågning pr. år. 980 kr. + moms

Bestyrelsen har vedtaget at dette igangsættes, så vi endeligt kan undgå problemerne med "lortebrønden"
- c: Christian oplyser at pavillonen er ødelagt af storm efter Grill-festen
Det noteres at havepavillonen er ødelagt ifm. grillfesten. Men da denne kun er udlånt få gange, besluttet det ikke at indkøbe en ny
- d: Kursusafdelingen Lejerbo reklamerer for kurser i 2018/2019
Formanden meddeler at bestyrelsesmedlemmerne har mulighed for at komme på Lejerbo's kurser.
- e: Lars Reddy oplyser om div. stop af robotter
Der aftales møde med leverandøren så vi kan få løst startvanskelighederne.
- f: Beboerdemokratens nyhedsbrev
Efter lidt rod i systemerne kan vi nu manuelt melde ind til Lejerbo, hvis vi ikke får nyhedsbrevet.
- g: **LUKKET**

4. Hjemmesiden & Facebook - Alle og Christian? kommenterer. *Sættes på standby i 1 måned.*

5. Løbende revision af skema vedr. nye indkøb og større vedligeholdelsesopgaver.

Side 2 af 5

Formand:

Chresten Krabbe
Frødalen 9, st.th.
4050 3399

Bestyrelse:

Lars Reddy Nielsen
Frødalen 6, st.tv.
3023 2457

Christian Mølgaard Vogelius
Frødalen 26, st.th.
6160 4942

Anders Dohrn
Frødalen 24, 1.th.
2057 8789

Helle Jensen
Frødalen 30, st.th.
4033 6378

Chresten Krabbe
Lars Reddy Nielsen
Christian Mølgaard Vogelius
Anders Dohrn
Helle Jensen
Gæster: Camilla Lillja Larsen, Mette Hansen og Mikkel Rahbek



Frødalen, afd. 460-0
3400 Hillerød

Opdateres på oktober mødet.

6. **To-do vi:** Skrivelse til samtlige beboere i Frødalen om rengøring af postkasser og maling af døre – **GENTAGELSE, GENTAGELSE, GENTAGELSE.**
Bestyrelsen fremsætter forslag på afdelingsmødet 2019. Hvis ikke postkasser m.v. rengøres lægger bestyrelsen op til at dette gøres på lejers regning.
7. **To-do vii:** Rund sendelse til samtlige beboere om hvem der betaler for Frødalens udgifter – **GENTAGELSE, GENTAGELSE, GENTAGELSE.**
Formanden har det med sin årsberetning ifm. afdelingsmødet 2019. Desuden forsøges det at sprede budskabet mundtligt, da vi tror på større effekt.
8. **To-do xi:** Rapport efterfølgende møde med AI a/s vedr. emfang – **Bestyrelsen indhenter uvildig rapport – GENTAGELSE, GENTAGELSE, GENTAGELSE.**
Chresten følger op.
9. Eventuelt
Chresten spørger om der er noget at spare ved at skifte de 3 "gadelamper" (som bl.a. står ved skraldeskure) til LED. Mikkel undersøger nærmere til næste møde.

Anders
Referent

Chresten Krabbe
Lars Reddy Nielsen
Christian Mølgaard Vogelius
Anders Dohrn
Helle Jensen
Gæster: Camilla Lillja Larsen, Mette Hansen og Mikkel Rahbek



Frødalen, afd. 460-0
3400 Hillerød

BILAG:

Referat oktober 2017:

- ~~i. Rapport efterfølgende møde med AI a/s vedr. emfang (rykket ved Prebens reception)~~

Referat februar 2018:

- ~~ii. Tilbud vedr. ISTA fortsat gældende. Bestyrelsen forventer at arbejdet tilbuddet stadig er gældende bliver sat i gang da~~
- ~~iii. Bestyrelsen skal lave oplæg til bevoksning langs texasvej og udvidet parkering til næste møde.~~
- ~~iv. Ekstern konsulent undersøgelse vedr. terrazzo i opgange.~~

Referat marts 2018:

- ~~v. Kømfur i udlejningslokale.~~
- ~~vi. Skrivelse til samtlige beboere i Frødalen om rengøring af postkasser og maling af døre.~~
- ~~vii. Rund sendelse til samtlige beboere om hvem der betaler for Frødalens udgifter.~~
- ~~viii. Dørtrin og døre vedligeholdelse. Alle dørtrin slibes på afdelingens regning.~~

Referat april 2018:

- ~~ix. Status og tidsplan på den nye belysning i opgangene – I løbet af sommeren!~~
- ~~x. Christian filosoferer over tænd/ sluk på udlyset – Robert undersøger om det sættes manualet/via timer eller en føler der er opsat~~
- ~~xi. Rapport efterfølgende møde med AI a/s vedr. emfang – Bestyrelsen indhenter uvildig rapport.~~
- ~~xii. Oplæg til bevoksning langs texasvej – Robert undersøger hvad det vil koste an opsætte kirsebærlaubær i min. 120 højde op mod texasvej (i stedet for lavt fodhegn)~~
- ~~xiii. Oplæg til udvidet parkering ud for nr. 2-8 – Robert undersøger med kommunen om vi overhovedet må have parkering direkte ud til kongens vænge.~~

Referat maj 2018:

- ~~xiv. Fodhegn ordnes de mindst 3 steder hvor der er skader.~~
- ~~xv. Bevoksningen ud fra nr. 8 skal beskæres.~~
- ~~xvi. Bestyrelsen ønsker at administrationen beder Hillerød kommune Trafik, Vej og Park om råd og vejledning som tilbudt (Formand + FF)~~
- ~~xvii. Robert skaffer tilbud på totalentreprise angående beplantning ud mod Texasvej~~
- ~~xviii. Helle indkøber drypbakker~~
- ~~xix. Nye ventiler i toiletter/ badeværelser~~

Referat juni 2018:

- ~~xx. Eventuelle huller skal ordnes i opgange~~
- ~~xxi. Evaluering af græsrobotternes arbejde, evt. placering og indstilling~~

Side 4 af 5

Formand:

Chresten Krabbe
Frødalen 9, st.th.
4050 3399

Bestyrelse:

Lars Reddy Nielsen
Frødalen 6, st.tv.
3023 2457

Christian Mølgaard Vogelius
Frødalen 26, st.th.
6160 4942

Anders Dohrn
Frødalen 24, 1.th.
2057 8789

Helle Jensen
Frødalen 30, st.th.
4033 6378

Chresten Krabbe
Lars Reddy Nielsen
Christian Mølgaard Vogelius
Anders Dohrn
Helle Jensen
Gæster: Camilla Lillja Larsen, Mette Hansen og Mikkel Rahbek



Frødalen, afd. 460-0
3400 Hillerød

Referat september 2018:

- xxii.** Mikkel fremskaffer kontrakt på ny legeplads jf. punkt 1h
- xxiii.** Mikkel igangsætter SMS/opkalds system på "lortebrønden" jf. punkt 3b
- xxiv.** Mikkel undersøger hvad det vil koste at skifte de 3 "gadelamper" til LED jf. punkt 9