

Chresten Krabbe
Lars Reddy Nielsen
Christian Mølgaard Vogelius
Anders Dohrn
Helle Jensen
Gæster: Camilla Lillja Larsen, Mette Hansen og Robert Jes Andresen



Frødalen, afd. 460-0
3400 Hillerød

Dato: 12. februar 2018

Afbud: Camilla Lillja Larsen og Mette Hansen

Referat af bestyrelsesmøde mandag den 12. februar 2018, kl. 19:00

Referat:

- A. Valg af referent
Christian valgt
 - B. Konstituering af formand
Chresten Krabbe valgt som formand
 - C. Valg af repræsentanter til Lejerbo Frederiksborg, org. 219-0
Lars N og Anders D valgt. Mødet er den 22 marts.
 - D. Valg af 'udlejningschef' og assistent
Chresten Krabbe valgt udlejningschef og Helle Jensen valgt som assistent.
 - E. Godkendelse af mødereferater (åben + lukket) fra den 08. januar 2018
Godkendt
 - F. Godkendelse af referat af Afdelingsmødet den 08. februar 2018
Godkendt på betingelse af at Anders Dohrn retter de grammatiske småfejl
- i. Orientering fra Lokalinspektøren:
- a: **To-do ii:** Spuling fra L-brønd til de enkelte stik i lejligheder (nr. 2 - 8) v/ PH-kloak.
Er der OK fra alle beboere?
Den er ordnet medmindre nogle beboere giver lyd fra sig
 - b: **To-do vi:** Nye forbudt rygemærkater og opslagstavler i opgange + gamle navneskilte
Det bliver prioriteret nu efter sygdomsforløb i mandskabet. Bestyrelsen ønsker også at postkasserne bliver checket for om der står st, th osv.
 - c: **To-do xiii:** Robert undersøger om vi kan få følere på stikkontakter (som i vaskeriet), således at lyset i opgangene automatisk tændes når der er bevægelse. Endelig oplæg og vedtagelse?
Vi laver en prøve i opgangen nr. 6. Hvis den løsning kan accepteres så accepterer bestyrelsen at trykknappen inde i lejemålet stopper med at virke
 - d: Status 'Ting og Sager' i opgange: Næste gang medio april 2018
Noteret
 - e: Status 'Hække & Hegn' medio maj 2018 og medio august 2018
Noteret
 - f: Almindelig orientering og specielle poster som bestyrelsen bør kende?
*FMT snerydningesfirmaet er blevet indkaldt til skideballe da de har ødelagt græsplæner og ikke ryder tilfredsstillende.
Stien ved nr 24 har fået dræn som burde virke.
Drypnæser skulle være sat på alle døre. Chresten og Anders undersøger om det er sket og om den korrekte farve er valgt.
Der er installeret varmebegrænser på alle opgangsradiorer.*

Side 1 af 4

Formand:
Chresten Krabbe
Frødalen 9, st.th.
4050 3399

Bestyrelse:
Lars Reddy Nielsen
Frødalen 6, st.tv.
3023 2457

Christian Mølgaard Vogelius
Frødalen 26, st.th.
6160 4942

Anders Dohrn
Frødalen 24, 1.th.
2057 8789

Helle Jensen
Frødalen 30, st.th.
4033 6378



- g: Status på maling vinduer & døre udvendig
Der mangler nogle lejemaal som maleren har styr på og får malet når frostvejret stopper.
- h: Vedtagelse vedr. døre- og dørtrinindgang til lejligheder i opgange
Tilbuddet vedrørende sportslak på dørtrin undersøges nærmere. Dørtrin skal tilføjes Emove. Anders har sat dette i gang.
- i: Vedtagelse af udendørsbelysning
Wirework kontaktes af Robert for at høre hvad skift af kryds på lampen koster. Det reviderede tilbud sender derefter til formanden som tager en beslutning sammen med den øvrige bestyrelse.
- j: Igangsætning af 'Ny stor legeplads' som vedtaget på afdelingsmøde
Det er vedtaget på afdelingsmødet. Anders Dohrn sender kontaktoplysninger og tilbud til Rober som derefter sætter det i gang medmindre der er indvendinger fra administrationen.
- k: Status på undersøgelse og tilbud på nye 'Terrazzo' fliser i opgange. Søg 'Terrazzo på Google (giver mange tilbud)
Eksternt konsulent er ved at udarbejde notat som udlægger de udfordringer der er hvis gulvet skal støbes.

ii. **Næste møde mandag den 12. marts 2018**

iii. Korrespondance siden sidst:

- a: Opsigelser: 0 stk. – stort hurra. **Opsummeret 2017/2018: 2 stk.**
Noteret
- b: **Too-do vii:** Rapport efterfølgende møde med AI a/s vedr. emfang (rykket ved Prebens reception)
Formanden har ikke handlet. Formanden rykker igen
- c: **LUKKET**
- d: Tilbud vedr. ISTA fortsat gældende
Bestyrelsen forventer at arbejdet bliver sat i gang da tilbuddet stadig er gældende
- e: Anders klager vedr. vinterbekæmpelse
Noteret. Administrationen holder tæt øje på udbyderne da de stadig ikke overholder kontrakten
- f: 2 tilbud på udebelysning er klar
Se 1. i
- g: Status fra maler på maling af vinduer og døre udvendig
se 1. g. Lars sender Robert rettelse vedrørende hans lejlighed
- h: Robert meddeler at der er opsat institutionsfølere i alle opgange
se 1. f
- i: Stor varevogn anmeldes til Robert
Noteret
- j: 2 tilbud på renovering af dørtrin ind til lejligheder
se 1. h

Chresten Krabbe
Lars Reddy Nielsen
Christian Mølgaard Vogelius
Anders Dohrn
Helle Jensen
Gæster: Camilla Lillja Larsen, Mette Hansen og Robert Jes Andresen



Frødalen, afd. 460-0
3400 Hillerød

- k: Budget 2018/2019 tilrettet af Preben vedr. legeplads
Noteret
 - l: WOLFF/SVENDSEN meddeler status på drypnæser
Se 1. f Bestyrelsen melder om de har fået skiftet drypnæser
 - m: Christian meddeler indkøb af opslagstavler
Noteret
 - n: Indkomne forslag punkt 5 på afdelingsmøde. Bl.a. rettelse af 'Husorden'
Noteret. Husordenen kræver en gennemgang især når monokler bliver installeret
 - o: Tilbud på ventiler til badeværelser/toiletter
Noteret tilbuddet er godkendt
- iv. Hjemmesiden & Facebook - Alle og Christian kommenterer.
 - v. Løbende revision af skema vedr. nye indkøb og større vedligeholdelsesopgaver.
 - vi. Emhætter får igen særskilt punkt: Rådgiver sender rapport fra møde den 27/9-2017.
Gentagelserx3
 - vii. Facader: Klage til kommunen udsættes indtil videre iflg. org. Formand!
Noteret. Vi tager slagsmålet igen om 4 år hvis det er.
 - viii. Eventuelt
Bestyrelsen skal lave oplæg til bevoksning langs texasvej og udvidet parkering til næste møde.
Toilettet i fælleslokalet var ikke rent efter at malerne havde adgang. Det var blevet lovet at der ville blive gjort rent efter dem.
Gulvmopperne skal vaskes en gang imellem. Helle vil gerne stå for de bliver vasket.

Christian
Referent

Chresten Krabbe
Lars Reddy Nielsen
Christian Mølgaard Vogelius
Anders Dohrn
Helle Jensen
Gæster: Camilla Lillja Larsen, Mette Hansen og Robert Jes Andresen



Frødalen, afd. 460-0
3400 Hillerød

BILAG:

Referat august 2017:

- ~~i. — Undersøger med ISTA hvornår sidste chance er for at skifte forbrugsmålerne.~~

Referat oktober 2017:

- ~~ii. — Spuling fra L-brønd til de enkelte stik i lejligheder (nr. 2 - 8) v/ PH-kloak~~
- ~~iii. — Lunk gavlen ved nr. 24~~
- ~~iv. — Montage af lister under sparkeplader ved indgangsdøre (husk Fælleshus)~~
- ~~v. — Status på varmelevering. Robert følger op!~~
- vi. Nye forbudt rygemærkater og opslagstavler + gamle navneskilte i opgange — ~~tavler over postkasser~~
- vii. Rapport efterfølgende møde med AI a/s vedr. emfang (rykket ved Prebens reception)

Referat januar 2018:

- ~~viii. — Robert rykker igen ISTA for svar om forbrugsmålere. (opfølgning fra august)~~
- ~~ix. — Robert rykker tømmermester for svar på sparkeplader ved indgangsdøre~~
- ~~x. — Robert undersøger hvad det vil koste at udskifte indgangsdøre til lejligheder.~~
- ~~xi. — Robert undersøger hvad det koster at få høvlet dørtrin til lejligheder.~~
- ~~xii. — Robert undersøger hvad de 2 nye tilbud vedr. udendørs belysning indebærer.~~
- xiii. Robert undersøger om vi kan få følere på stikkontakter (som i vaskeriet), således at lyset i opgangene automatisk tændes når der er bevægelse.
- ~~xiv. — Robert undersøger om vi kan få sat "låse-termostater" på radiatorerne i opgangene.~~

Referat februar 2018:

- xv. Drypnæser skulle være sat på alle døre. Chresten og Anders undersøger om det er sket og om den korrekte farve er valgt.
- xvi. Wirework kontaktes af Robert for at høre hvad skift af kryds på lampen koster. Det reviderede tilbud sender derefter til formanden som tager en beslutning sammen med den øvrige bestyrelse.
- xvii. Tilbud vedr. ISTA fortsat gældende. Bestyrelsen forventer at arbejdet bliver sat i gang da tilbuddet stadig er gældende
- xviii. Bestyrelsen skal lave oplæg til bevoksning langs texasvej og udvidet parkering til næste møde.

Formand:

Chresten Krabbe
Frødalen 9, st.th.
4050 3399

Bestyrelse:

Lars Reddy Nielsen
Frødalen 6, st.tv.
3023 2457

Christian Mølgaard Vogelius
Frødalen 26, st.th.
6160 4942

Anders Dohrn
Frødalen 24, 1.th.
2057 8789

Helle Jensen
Frødalen 30, st.th.
4033 6378