

Chresten Krabbe
Lars Reddy Nielsen
Christian Mølgaard Vogelius
Anders Dohrn
Helle Jensen
Gæster: Camilla Lillja Larsen og Robert Jes Andresen
Afbud: Mette Hansen



Frødalen, afd. 460-0
3400 Hillerød

Dato: 14. maj 2018

Referat af bestyrelsesmøde mandag den 14. maj 2018, kl. 19:00

Referat:

- A. Valg af referent
Christian valgt
- B. Godkendelse af mødereferater (åben + lukket) fra den 9. april 2018
Godkendt
1. Orientering fra Lokalinspektøren:
- a: **To-do iv:** Spørgsmål til prøver vedr. terrazzo i opgange.
Det har ikke været muligt at finde terrazzo fliser i den samme stil og tykkelse. Der er umiddelbart ikke flertal for at gå videre med projektet. Eventuelle huller skal ordnes i opgangene
 - b: **To-do viii:** Dørtrin og døre vedligeholdelse. Alle dørtrin slibes på afdelingens regning.
Der er bevilget penge til projektet. Vi afventer igangsættelse. Yderdørene kan ikke sættes på lejers regning medmindre det kan bevises at det er lejer der har gjort skaden
 - c: **To-do ix:** Status og tidsplan på den nye belysning i opgangene – Hvornår forventes dette sat i gang?
Når vejret er til det. Over sommeren forventes opgaven løst.
 - d: Status 'Ting og Sager' i opgange: Næste gang medio juli 2018?
Noteret
 - e: Status 'Hække & Hegn' medio maj 2018 og medio august 2018
Den er planlagt til onsdag 16. maj.
 - f: Almindelig orientering og specielle poster som bestyrelsen bør kende?
*FMT er blevet opsagt som snerydder. Der bliver lagt muld, der hvor der er kommet huller efter snerydningen.
Den nye struktur og organisering har midlertidigt nedsat effektiviteten i mandskabet. Det forventes at når forandringerne er rodfæstet så vil det stige igen.
Der er umiddelbart 3 måske flere steder hvor fodhegnet skal lappes.
Bevoksningen ud fra nr. 8 skal beskæres da det går ud på vejen.*
 - g: Status på 'Ny stor legeplads'
Det er sat i gang. Der er skrevet d. 19 april. Den forventes opsat i primo juni
 - h: Status på robotter
Der skulle sættes kabler i morgen. Så snart et område er klar sættes i robotterne i gang.
 - i: Oprydning fra Preben: Nye ventiler i toiletter/ badeværelser?
Tilbuddet videresendes fra formanden til Robert så det sættes i gang.

Side 1 af 4

Formand:
Chresten Krabbe
Frødalen 9, st.th.
4050 3399

Bestyrelse:
Lars Reddy Nielsen
Frødalen 6, st.tv.
3023 2457

Christian Mølgaard Vogelius
Frødalen 26, st.th.
6160 4942

Anders Dohrn
Frødalen 24, 1.th.
2057 8789

Helle Jensen
Frødalen 30, st.th.
4033 6378



2. Næste møde mandag den 11. juni 2018

3. Korrespondance siden sidst:

- a: Opsigelser: 2 stk **Opsummeret 2017/2018: 4 stk.**
Noteret
- b: Al a/s rapporten på emfang, som omtalt på sidste møde
Formanden prøver at finde et uvildigt konsulentfirma. Der blev stillet spørgsmål til sikkerhedsspørgsmålet, hvis beredskabsstyrelsen kræver at udluftningen skal slukkes. Vi prøver at spørge det valgte uvildige konsulentfirma.
- c: Wirework gøres opmærksom på mangler
Der er umiddelbart stadig en lampe ved vaskeriet som ikke lyser med fuld styrke.
- d: Ordrebekræftelse på ny belysning i opgange
Noteret.
- e: **LUKKET**
- f: April gennemgang af opgange for forbudte genstande. INTET at bemærke
Noteret vi popper champagnen.
- g: **LUKKET**
- h: Anders sender rykker til Robert vedr. legeplads
se 1.1
- i: Christian har været på inspektion i nr. 15 og bemærker ældre amatør
Hvis gammelt armatur er tilstede i en fraflyttet lejlighed skal dette skiftes.
- j: Hans bemærker at rengøring tømmer vaskevandet ud ved sokkel til nr. 3
De er blevet bedt om at holde op med dette.
- k: Beboerdemokraten udsendes af Lejerbo
Den burde blive sendt via mail hvis beboere har skrevet denne på deres Lejerbo profil.
- l: Hanne & Jens Bæk ønsker at fælde op til 4 træer på Frødalens grund
Vi vil have defineret helt præcist hvilke træer der ønsket fældet.
- m: Problemer med at få bestilt de rigtige komfurer til Fælleshus
Den korrekte Gram model er indkøbt. I fremtiden ved administrationen hvilken model der skal købes
- n: Lars Reddy sender spørgsmål vedr. YouSee kontrakt
Det kommer op til næste afdelingsmøde om kontrakten skal opsiges.
- o: Hillerød Kommune, Trafik, Vej og Park – By og Miljø svarer vedr. parkering
Kommunen giver et klart nej. Bestyrelsen vil gerne have administrationen til at bede om råd og vejledning hos kommunen som tilbudt
- p: Robert har et skøn på beplantning langs Texasvej
61.000 kr. for planter uden rydning. Bestyrelsen vil gerne have et tilbud på en totalentreprise på den samlede opgave.
- q: **LUKKET**
- r: Tilbud via Lejerbo til ferieboørn
Noteret.
- s: Lars Reddy ønsker at Robert skal justere klippehøjden på robotterne
se 1. h
- t: ISTA bekræfter ordremodtagelse på udskiftning af målere
Noteret. Det bliver måske i uge 26

Chresten Krabbe
Lars Reddy Nielsen
Christian Mølgaard Vogelius
Anders Dohrn
Helle Jensen
Gæster: Camilla Lillja Larsen og Robert Jes Andresen
Afbud: Mette Hansen



Frødalen, afd. 460-0
3400 Hillerød

4. Hjemmesiden & Facebook - Alle og Christian kommenterer.
Intet at berette
5. Løbende revision af skema vedr. nye indkøb og større vedligeholdelsesopgaver.
Udvendige døre og vinduer tilføjet
6. **To-do vi:** Skrivelse til samtlige beboere i Frødalen om rengøring af postkasser og maling af døre.
Christian retter de småting der var og sender den til korrektur
7. **To-do vii:** Rund sendelse til samtlige beboere om hvem der betaler for Frødalens udgifter.
Se punkt 6
8. **To-do xi:** Rapport efterfølgende møde med AI a/s vedr. emfang – Bestyrelsen indhenter uvildig rapport.
Formanden indhenter uvildig rapport.
9. Fastsættelse af tidspunkt for sommerfest.
18 august kl. 14 foreslås som dato. Vi bekræfter datoen til næste bestyrelsesmøde.
10. Eventuelt
Helle indkøber drypbakker til ovnene i fælleshuset.

Christian Vogelius
Referent

Chresten Krabbe
Lars Reddy Nielsen
Christian Mølgaard Vogelius
Anders Dohrn
Helle Jensen
Gæster: Camilla Lillja Larsen og Robert Jes Andresen
Afbud: Mette Hansen



Frødalen, afd. 460-0
3400 Hillerød

BILAG:

Referat oktober 2017:

- ~~i. Rapport efterfølgende møde med AI a/s vedr. omfang (rykket ved Prebens reception)~~**

Referat februar 2018:

- ~~ii. Tilbud vedr. ISTA fortsat gældende. Bestyrelsen forventer at arbejdet tilbuddet stadig er gældende bliver sat i gang da~~**
- ~~iii. Bestyrelsen skal lave oplæg til bevoksning langs texasvej og udvidet parkering til næste møde.~~**
- ~~iv. Ekstern konsulent undersøgelse vedr. terrazzo i opgange.~~**

Referat marts 2018:

- ~~v. Kømfur i udlejningslokale.~~**
- vi.** Skrivelse til samtlige beboere i Frødalen om rengøring af postkasser og maling af døre.
- vii.** Rund sendelse til samtlige beboere om hvem der betaler for Frødalens udgifter.
- viii.** Dørtrin og døre vedligeholdelse. Alle dørtrin slibes på afdelingens regning.

Referat april 2018:

- ix.** Status og tidsplan på den nye belysning i opgangene – Hvornår forventes dette sat i gang?
- x.** ~~Christian filosoferer over tænd/sluk på udelyset – Robert undersøger om det sættes manualet/via timer eller en føler der er opsat~~
- xi.** Rapport efterfølgende møde med AI a/s vedr. omfang – Bestyrelsen indhenter uvildig rapport.
- xii.** ~~Oplæg til bevoksning langs texasvej – Robert undersøger hvad det vil koste an opsætte kirsebærlaubær i min. 120 højde op mod texasvej (i stedet for lavt fodhegn)~~
- xiii.** ~~Oplæg til udvidet parkering ud for nr. 2-8 – Robert undersøger med kommunen om vi overhovedet må have parkering direkte ud til kongens vænge.~~

Referat maj 2018:

- xiv.** Fodhegn ordnes de mindst 3 steder hvor der er skader.
- xv.** Bevoksningen ud fra nr. 8 skal beskæres.
- xvi.** Bestyrelsen ønsker at administrationen beder Hillerød kommune Trafik, Vej og Park om råd og vejledning som tilbudt
- xvii.** Robert skaffer tilbud på totalentreprise angående beplantning ud mod Texasvej
- xviii.** Helle indkøber drypbakker

Formand:

Chresten Krabbe
Frødalen 9, st.th.
4050 3399

Bestyrelse:

Lars Reddy Nielsen
Frødalen 6, st.tv.
3023 2457

Christian Mølgaard Vogelius
Frødalen 26, st.th.
6160 4942

Anders Dohrn
Frødalen 24, 1.th.
2057 8789

Helle Jensen
Frødalen 30, st.th.
4033 6378