

Chresten Krabbe  
Lars Reddy Nielsen  
Christian Mølgaard Vogelius  
Anders Dohrn  
Helle Jensen  
Gæster: Camilla Lillja Larsen, Mette Hansen og Robert Jes Andresen



Frødalen, afd. 460-0  
3400 Hillerød

Dato: 19. marts 2018

Afbud: Camilla Lillja Larsen

Referat af bestyrelsesmøde mandag den 12. marts 2018, kl. 19:00

### Referat:

A. Valg af referent:

*Lars R Nielsen er valgt*

B. Godkendelse af mødereferater (åben + lukket) fra den 12. februar 2018.

*Referater er godkendt, trods fejl i opfølgning af **To-Do** lister. Dette er en proces der er i indkøring fasen.*

1. Orientering fra Lokalinspektøren:

- a: **To-do vi:** Nye forbudt rygemærkater og opslagstavler + gamle navneskilte i opgange.  
*Robert melder at arbejdet er færdigt, dog følger Robert op på om dette er helt udført. Anders har en note, der mangler lejerbo klistermærke og velkommen til frødalen opslag!! Robert får udbedret dette.*
- b: **To-do xiii:** Robert undersøger om vi kan få følere på stikkontakter (som i vaskeriet), således at lyset i opgangene automatisk tændes når der er bevægelse.  
*Robert melder at der er lavet en prøve i opgang 6 og den virker, dog skal der trækkes en ekstra ledning som skal udføres af autoriseret elektriker, resten kan opsættes af vores egne folk fra Lejerbo administration.  
Kommentar fra Chresten: Tiden skal være en anelse kortere, nu da en sensor registrerer i stedet for en kontakt.*
- c: **To-do xv:** Drypnæse føljetonen sluttet.  
*Chresten melder at han har gennemgået samtlige døre, og de er nu monterede.*
- d: **To-do xvi:** Wirework tilbud inkl. kryds.  
*Tilbuddet er accepteret. Robert melder at have sat arbejdet i gang, og når de får tingene så går de i gang. (Q2)*
- e: **To-do xvii:** Nye forbrugsmålere fra ISTA.  
*Chresten rykker igangsætning af dette, Robert melder at det stadig ikke er blevet sat i gang da andre afdelinger har ventet længere, men han vil rykke entreprenøren for at ekspedere sagen.*
- f: **To-do xix:** ST.TV., ST.TH., 1.TV. og 1.TH på postkasser (rengøring?)  
*Dette er beboerens egen ejendom, der bliver lavet en skrivelse der gør opmærksom på dette.*
- g: **To-do xx:** Virker drænet ved nr. 24?  
*Anders og Christian af dette tiltag virker.  
Lars R vil gerne ha at vi kigge på denne løsning til de andre områder hvor vi har lignede problemer.*

Side 1 af 4

**Formand:**  
Chresten Krabbe  
Frødalen 9, st.th.  
4050 3399

**Bestyrelse:**  
Lars Reddy Nielsen  
Frødalen 6, st.tv.  
3023 2457

Christian Mølgaard Vogelius  
Frødalen 26, st.th.  
6160 4942

Anders Dohrn  
Frødalen 24, 1.th.  
2057 8789

Helle Jensen  
Frødalen 30, st.th.  
4033 6378



- h: **Too-do xxi:** Dørtrin og døre vedligeholdelse.  
*Robert melder at han modtaget et tilbud fra Saliva på 150 kr. per dørtrin, Chresten foreslår at dette skal vedtages at dette skal efterses til fraflytning. Forslaget vedtages, og det besluttet at dette nu bliver gjort på alle opgange på afdelingens regning.*
- i: **Too-do xxii:** Ekstern konsulent undersøgelse vedr. terrazzo i opgange.  
*Robert fortæller at det samlede opslag er på trapperne hvor at det samlede omfang og omkostning af dette vil blive præsenteret, Robert kan ikke meddele hvornår dette tilbud kan foreligge.*
- j: Status 'Ting og Sager' i opgange: Næste gang medio april 2018?  
*Sagen 3J tales igennem, Chresten mindes ikke at der kom en opfølgning på den sidste iagttagelse.*
- k: Status 'Hække & Hegn' medio maj 2018 og medio august 2018
- l: Almindelig orientering og specielle poster som bestyrelsen bør kende?  
*Robert fortæller at det nye snerydning firma ikke kan magte den opgave de har sagt ja til og at det bliver den sidste sæson de er hyret. Robert besvare Lars R ja i at de godt kan mærke at de har fået flere timer til rådighed efter at snerydningen er blevet udleasiteret.*
- m: Status på maling vinduer & døre udvendig. Kan vi gøre mere?  
*Chresten sætter punktet på igen som en slags afslutning, og gøre håb om at maleren får taget sig sammen og udført de sidste manglende punkter.*
- n: Igangsætning af 'Ny stor legeplads' som vedtaget på afdelingsmøde (se 3. e.)  
*Chresten giver udtryk for at han ikke kan se hoved og hale i sagen, der mangler præcision. Da der nu påbegyndes en ny diskussionen om hvilke ting der skal fjernes og ikke fjernes. I det første oplæg mangler der et låg til den nye sandkasse, Anders får fuldmagt til at kører denne sag til ende selv.*

## 2. Næste møde mandag den 9. april 2018

### 3. Korrespondance siden sidst:

- a: Opsigelser: 0 stk. – **MEGET** stort hurra. **Opsummeret 2017/2018: 2 stk.**  
*Noteret*
- b: Konsulent Lars Ellegaard stiller spørgsmål vedr. knirkende gulve i nr. 7, 1.tv.  
*Punktet skal slettes. Chresten får mail fra Lars E om at der kommer en ny beboer i denne lejlighed og der bliver spurgt ind til om hvilken fremgangs der skal benyttes, Chresten melder tilbage at den sædvanlige metode med knirkemanden benyttes inden udskiftning af gulv.*
- c: Chresten informerer Rikke om opdateret persongalleri.  
*Chresten beder billeder fra Anders, Helle, Mette og Camilla til oplægning på hjemmeside*
- d: Fakta vedr. drypnæser (se 1. c:)
- e: Opsummeringer af ny stor legeplads inden igangsætning.  
*Se punkt 1 N*
- f: Lejerbo meddelelse om nye hjemmesider pr. 21. februar 2018.  
*Chresten fremviser eksempel fra Lejerbo's hjemmeside, Frødalen's er stadig ikke blevet ændret. Dette må påtales.*



- g: Anders og Christian klager atter vedr. vintervedligeholdelse.  
*Noteret.*
- h: Wirework sender tilbudstillæg vedr. kryds på udendørslamper (se 1. d:)
- i: Ny taktik vedr. vedligeholdelse + bump på stamvejen 'Frødalen'.  
*Chresten foreslog Lars S at vi skal gå den politiske vej, dvs at gå til den nyvalgte politiske chef i vej og park angående dette punkt i stedet for at gå til den kommunale ansatte i vej og park*
- j: Klapvogn i nr. 28! Skete der noget? (se 1. j:)
- k: Tillæg til 'Sagen Den Blå Bus'.  
*Robert har snakket med vognmands firmaet om at dette må ophøre, Robert har også fat i beboeren. Den blå bus holder nu ikke længere på Frødalens parkerings området.*
- l: Finn Juhl Jensen, 2.st.th. vedr. udebelysning.  
*Chresten oplæser brev fra denne beboer, dog er leverandør af udebelysning allerede valgt og dette forslag er modtaget for sent*
- m: Hans har afleveret sine nøgler – disse overgår derfor til Helle. Har Anders fået Thomas Kallehaves nøgler?  
*Anders (gårdmand) skal tage fat i Anders og Helle fra bestyrelsen per telefon så de kan få udleveret deres nøgler.*
- n: Kirsten og Ljubinga nr. 24 har spørgsmål til legeplads.  
*Chresten oplæser brevet fra disse beboere, disse har nogle spørgsmål. Anders tager sig den opgave at besvare disse spørgsmål direkte til disse beboere.*
- o: Robert meddeler at der er opsat 5 nye LED lamper og 2 følere, i nr.6 (se 1. b:)
4. Hjemmesiden & Facebook - Alle og Christian kommenterer.
5. Løbende revision af skema vedr. nye indkøb og større vedligeholdelsesopgaver.  
Hvem opsummerer når Hans er sat på pause?  
*Det kommer nu som et fast punkt på dagsordenen så nye punkter kommer med på referatet og derefter skal det indføres i skemaet.*
6. Emhætter får igen særskilt punkt: Rådgiver sender rapport fra møde den 27/9-2017.  
**Gentagelser x 4.** Chresten rykker for skriftligt svar fra denne rådgiver.
7. Eventuelt.  
*Det skal føres punkt til næste møde, komfur til udlejningslokalet.  
Lars R vil gerne ha at der bliver rundsendt en skrivelse til alle beboere i Frødalen om hvem der betaler for de udgifter der bliver forsaget af andre beboere.*

Lars R Nielsen  
Referant

Chresten Krabbe  
Lars Reddy Nielsen  
Christian Mølgaard Vogelius  
Anders Dohrn  
Helle Jensen  
Gæster: Camilla Lillja Larsen, Mette Hansen og Robert Jes Andresen



Frødalen, afd. 460-0  
3400 Hillerød

## **BILAG:**

### **Referat august 2017:**

- i. ~~Undersøger med ISTA hvornår sidste chance er for at skifte forbrugsmålerne.~~**

### **Referat oktober 2017:**

- ii. ~~Spuling fra L-brønd til de enkelte stik i lejligheder (nr. 2-8) v/ PH-kloak~~**
- iii. ~~Lunk gavlen ved nr. 24~~**
- iv. ~~Montage af lister under sparkeplader ved indgangsdøre (husk Fælleshus)~~**
- v. ~~Status på varmelevering. Robert følger op!~~**
- vi. ~~Nye forbudt rygmærkater og opslagstavler + gamle navneskilte i opgange + tavler over postkasser~~**
- vii. Rapport efterfølgende møde med AI a/s vedr. emfang (rykket ved Prebens reception)**

### **Referat januar 2018:**

- viii. ~~Robert rykker igen ISTA for svar om forbrugsmålere. (opfølgning fra august)~~**
- ix. ~~Robert rykker tømmermester for svar på sparkeplader ved indgangsdøre~~**
- x. ~~Robert undersøger hvad det vil koste at udskifte indgangsdøre til lejligheder.~~**
- xi. ~~Robert undersøger hvad det koster at få høvlet dørtrin til lejligheder.~~**
- xii. ~~Robert undersøger hvad de 2 nye tilbud vedr. udendørs belysning indebærer.~~**
- xiii. ~~Robert undersøger om vi kan få følere på stikkontakter (søm i vaskeriet), således at lyset i opgangene automatisk tændes når der er bevægelse.~~**
- xiv. ~~Robert undersøger om vi kan få sat "låse-termostater" på radiatorerne i opgangene.~~**

### **Referat februar 2018:**

- xv. ~~Drypnæser skulle være sat på alle døre. Chresten og Anders undersøger om det er sket og om den korrekte farve er valgt.~~**
- xvi. ~~Wirework kontaktes af Robert for at høre hvad skift af kryds på lampen koster. Det reviderede tilbud sender derefter til formanden som tager en beslutning sammen med den øvrige bestyrelse.~~**
- xvii. Tilbud vedr. ISTA fortsat gældende. Bestyrelsen forventer at arbejdet bliver sat i gang da tilbuddet stadig er gældende**
- xviii. Bestyrelsen skal lave oplæg til bevoksning langs texasvej og udvidet parkering til næste møde.**
- xix. ~~ST.TV., ST.TH., 1.TV. og 1.TH på postkasser (rengøring?)~~**
- xx. ~~Virker drænet ved nr. 24?~~**
- xxi. ~~Dørtrin og døre vedligeholdelse~~**
- xxii. Ekstern konsulent undersøgelse vedr. terrazzo i opgange**

### **Referat marts 2018:**

- xxiii. Komfur i udlejningslokale.**
- xxiv. Skrivelse til samtlige beboere i Frødalen om rengøring af postkasser og maling af døre.**
- xxv. Rund sendelse til samtlige beboere om hvem der betaler for Frødalens udgifter.**

#### **Formand:**

Chresten Krabbe  
Frødalen 9, st.th.  
4050 3399

#### **Bestyrelse:**

Lars Reddy Nielsen  
Frødalen 6, st.tv.  
3023 2457

Christian Mølgaard Vogelius  
Frødalen 26, st.th.  
6160 4942

Anders Dohrn  
Frødalen 24, 1.th.  
2057 8789

Helle Jensen  
Frødalen 30, st.th.  
4033 6378