



Dato: 16. november 2020

Hanne har meldt afbud

Referat fra bestyrelsesmøde mandag den 09. november 2020, kl. 18:45

Referat:

A. Valg af referent (Anders).

Anders er valgt

B. Godkendelse af mødereferater (åben) fra den 12. oktober 2020.

Referat er godkendt

1. Orientering fra Lokalinspektøren:

GENTAGELSER: Se bilag To-Do oktober 2020

FRA SIDSTE MØDE: Se bilag To-Do oktober 2020

2. Almindelig kommende 2020:

a. LI Morten orienterer.

Der har været sodskade i nr. 1. Der har været problemer med firmaet der skulle udbedre skaden, hvor sagen har trukket ud flere gange.

b. "Ting & sager" i opgange oktober 2020.

Det vides ikke om denne er udført. Bestyrelsen har ikke modtaget information om antal skrivelser.

c. Hæk & Hegn september/ oktober 2020. Er ALLE 24 skrivelser effektueret?

Se to-do bilag 09-20-02.

d. Status på efterårets plantning af bøgehække og kirsebærlaubærhække

Forløber som planlagt

e. Naboens kommentarer til beskæring af træer ved Texasvej 10

LI tager sagen videre så vi kan få en vurdering af juristerne i Valby. Naboen har dog lov til at beskære de grene der hænger ind over hans grund. Herudover har bestyrelsen tidligere givet naboen ret til at fælde dette træ for deres egen regning.

f. Rensning af tage og facader i uge 45



*Den er sat i bero indtil vi ved præcist hvilke type algebehandling der bruges.
Udsættes til februar/marts 2021.*

- g. Krüger med 'NYT' tilbud på afkalkning af varmebeholdere
Krüger er kommet med et nyt tilbud der er billigere end Guldager. Det besluttes at vi kører videre med Krüger.
- h. Hans har spørgsmål til 'Havepasningsordning'
Hans stiller forslag om man frivilligt kan tilmelde sig en ordning, hvor et privat firma kan udføre arbejdet. Dette kan evt. trækkes over huslejen. LI går videre med forslaget og ser på mulighederne for en ordning.

3. Næste møde mandag den 11. januar 2021 kl. 19.00

4. Korrespondance siden sidst:

- a. Opsigelser: Nr. 1, 1.tv. + 8, 1.th. – Opsummeret 2020/2021: 3 stk.
Noteret.
- b. Nanostone tilbyder rensning + imprægnering af facader
*LI stiller forslag om brug af Nanostone.
I første omgang vil Nanostone gerne lave 2 prøver på 1 m2 hver, hvor der foretages afrensning og imprægnering.
Der diskuteres brug af materialer, oprensning m.v. Hans kommer med forslag som bringes videre til Nanostone.*
- c. Hans kommenterer 'blomsterenge'
Revurderes ifm. såning i foråret.
- d. Regnskaber 2019/2020 og budget 2021/2022
Alt ser fint ud og vi har ingen kommentarer hertil.
- e. Hans har rensset støvpose på støvsuger i Fælleshuset
Støvsugeren suger ganske udmærket nu.

f. LUKKET

5. Hjemmesiden & Facebook - Alle kommenterer.

Der er kommet en henvendelse fra en beboer vedr. rensning af facader. Der informeres om at dette pt. er udskudt jf. punkt 2f.

6. Løbende revision af skema vedr. nye indkøb og større vedligeholdelsesopgaver (Hans).



Chresten Krabbe
Anders Dohm
Camilla Lilja Larsen
Hans Jørgensen
Hanne Eggert Petersen
Gæster: Lokalinspektør



Frødalen, afd. 460-0
3400 Hillerød

7. Eventuelt

Anders
Referent

