



Referat af Bestyrelsesmøde den 6 November 2025

Dagsorden

- A. Valg af referent: Marie-Louise
- B. Godkendelse af mødereferater (åben + lukket) fra den 06. Oktober 2025
Godkendt
1. Orientering fra Varmemesteren:
- a. Budgetkonti: Specielle poster som bestyrelsen bør kende.
Der kommer en udgift til linoleumsgulv i badeværelse i fælleshus.
 - b. Almindelig orientering siden sidste møde,
Der er kommet ny synsmand i mandags.
 - c. Ting og sager i opgange – næste gang medio November.
Intet at bemærke.
 - d. Vinduer og døre. Tilbud haves på 11.785.000 kr.
Tilbud på skift af vinduer og døre er 11.785.000 kr. I tilbuddet står der ikke noget om, hvorvidt de eventuelle nye vinduer er vedligeholdelsesfri. Det er der behov for at få afklaret. Hvis ikke de skal skiftes, skal de males/vedligeholdes og her er der et tilbud på knap 4 millioner (3 millioner for maling +/- en million for uforudsete udgifter til fx udskiftning af dårlige vinduer/døre, der ikke kan vedligeholdes). Ved udskiftning af vinduer må også forventes en besparelse på varmeregningen, men det er ikke til at sige noget om størrelsen. Der er behov for et nyt friskt tilbud på maling/vedligehold.
 - e. Facader beklædning, (Vi har sagt nej tak tidligere da Finsk lærketræ som træ beklædning uden behandling kan holde ca.50-60 år. Kosmetisk ja så bliver det mere gråt med årene, så vi har ca. 25-35 års levetid endnu.) Vedtaget på bestyrelses møde den 12 September 2022.
Der har været et krav fra Landsbyggefonden om at træet skal vedligeholdes hver 5. år. Hvis vi skal kunne vedligeholde om tre år, skal der de næste to år lægges 875.000 til side hvert år. Træet på husene er skiftet i 2005, skurene er det oprindelige træ fra 1995. Bestyrelsen er overordnet enige om, at der ikke skal gøres noget, men vi skal være bevidste om, at der måske er nogen der vil sige noget andet og hvad kommunen forlanger at man lægger af til fornyelse/vedligehold.
 - f. Færdselstavler 30 km.
Vi har fået tilladelse til at sætte 30 km op. Dog er problemet ikke, at folk kører for hurtigt, men at de kører hensynsløst. Ofte er det forældre fra børnehaven, og ikke beboerne der kører hensynsløst. Der tales om evt en skrivelse til børnehaven eller om vi selv skal lave et skilt hvor der står fx vis hensyn. Nej tak til færdselstavler.
2. Korrespondance mm. siden sidst:
- a. Opsigelser: 2 stk. total 10



Thormod Meyer
Hanne Eggert Petersen
Lilian Ferrigni Meyer
Lars Reddy
Gitte Nordahl Skaarup
Gæster: Lokalinspektør Carsten, Suppleant Marie Louise Rosenkvist



Afdeling 460-0
Frødalen, 3400 Hillerød

3. Punkter til opfølgning.

- a. Ladestandere til el-biler er der nogle tilbud
Clever har givet et tilbud på 130.000 på 4 ladestandere på "lige" side, da der her er nemmest adgang til elskab. Oprindeligt er der klargjort på "ulige" side, men vurderingen fra Clever er, at dette ikke er optimalt, fordi trækrørene umiddelbart ikke er store nok til kablerne. Carsten sender tilbuddet til Huginsvej, da det skal godkendes om der må graves på området.
- b. Ting og sager på facader.
- c. Højvandssikring Fælleshuset:
Forventes at være færdig i morgen. Herefter skal der lægges linoleumsgulv. Lokalet er lejet ud den 13., så evt. skal det tilpasses dette.

4. **Næste møde dato 5/1-2026, 3/2-2025 Afdelingsmøde 25/2-2026**

----- her kan vi sige tak til lokalinspektøren -----

5. Hjemmeside & Facebook – Alle kommenterer.
6. Kursus, "WEB" DAB/Lejerbo er slået sammen.
7. Løbende revision vedr. nye indkøb og større vedligeholdelses opgave.
8. Eventuelt

Thormod Meyer
Formand

Side 2 af 2

Formand:
Thormod Meyer
Frødalen 26, st.th.
20614912

Hanne Eggert Petersen

Bestyrelse:
Lilian Meyer
Frødalen 8, 1.tv.
4168 8688

Lars Reddy

Gitte Nordahl Skaarup

