



Dato: 18. maj 2020

Afbud: Hanne, Finn, Anders

Referat af bestyrelsesmøde mandag den 11. maj 2020, kl. 19:00

Referat:

- A. **Valg af referent Lars**
- B. **Godkendelse af mødereferater (åben + lukket) fra den 9. marts 2020./**
Godkendt

1. **Orientering fra Lokalinspektøren:**
GENTAGELSER

Referat april 2018:

- 04-18-03. Rapport efterfølgende møde med AI a/s vedr. emfang – Bestyrelsen indhenter uvildig rapport.**
Intet nyt på dette punkt

Referat april 2019:

- 04-19-05. Striberne på parkeringspladsen males op, der skal kun males op, hvor striber mangler helt**
Det er under udførelse

Referat januar 2020:

- 01-20-01. Der snakkes om kuldetræk fra køkkener. Der opleves kuldebroer i hjørneskabe i køkkener. LI undersøger videre, bl.a. med termisk kamera.**
Der er ikke foretaget yderligere termiske prøver i andre lejemål. Det besluttet at der udtages prøver af 10 vilkårlige lejemål/både stue og 1 første sal for at få et reelt billede af kuldebroer. LI står for dette
- 01-20-02. Der udarbejdes et oplæg til blødgøringsanlæg til de enkelte varmtvandsbeholdere.**
Guldager anbefaler at hver 4 år bliver beholderne afsyret, tilbud på 92.000kr incl moms, dette er for afsyring og udskiftning af anoder.



*Guldager anbefaler også at der bliver udskiftet anoder hvert andet år, tilbud 1900 kr pr anode, der er 17 stk i Frødalen
LI prøver finde fakturer fra sidste afsyring.*

Referat februar 2020:

02-20-01. Plantning af hæk (kirsebærlaubær) ved Texasvej 26-3

Hans stiller spørgsmål til om der bliver taget højde for vanding ved tørre perioder, LI svare ja til at det gør der.

FRA SIDSTE MØDE

Referat marts 2020:

03-09-01. Ingen

2. Almindelig kommende 2020:

- a. LI Morten orienterer. **LUKKET PUNKT**
- b. "Ting & sager" i opgange april 2020.
Regler for notificering af bestyrelse bliver genopfrisket over for LI
- c. Hæk & Hegn maj 2020
Dette afventes udført og resultat herefter.
- d. Affaldsskure i almindelighed – post etablering af molokker. **LUKKET PUNKT**
- e. Oprydning i almindelighed ved garagerne (sand, salt, 'skrald', grøn affald, osv.
*Formanden henstiller til LI at hans folk sørger for at der ser ordenligt ud henne ved garagerne.
Formanden spørg ind til de grusbunker der stadig lægger efter vinterhold, LI svare at det er "green cirkel's" ansvar at fjerne det og det er de blevet gjort opmærksom på.*
- f. Såning af blomster i udvalgte områder
Formanden henstiller LI til at få sået noget af det "engblanding/blomsterfrø" i de vildt bede der er blevet etableret i den gamle sandkasse ved nr.6 og på højen ud for nr.9

3. Næste møde mandag den 8. Juni 2020 kl. 19.00

4. Korrespondance siden sidst:

- a. Opsigelser: Ingen – Opsommeret 2019/2020: 4 stk. *Noteret*
- b. Anders henleder opmærksomhed på ulovlig fremleje. *Det er intet nyt i sagen.*
- c. Helle m.fl. klager over skrald ved den 'øvre station' *Se 2 D*
- d. Hærværk på biler , *6-7 biler er blevet vandaliseret, vær opmærksom på om det gentager sig.*
- e. April møde aflyses. *Grundet Corona, noteret.*
- f. Forretningsføreren orienterer vedr. Corona
- g. Hundeluftere går gennem den nyplantede hæk ved texasvej. *Der skal holdes øje med om dette fortsætter og derefter skal tages tiltag mod det.*

h. LUKKET PUNKT



Chresten Krabbe
Lars Reddy Nielsen
Anders Dohrn
Camilla Lillja Larsen
Hans Jørgensen
Gæster: Hanne Petersen, Finn Juhl Jensen og Lokalinspektør



Frødalen, afd. 460-0
3400 Hillerød

i. LUKKET PUNKT

5. **Hjemmesiden & Facebook - Alle kommentarer.**
Grundet IT problemer har det ikke været muligt at lægge referat fra afdelingsmødet op, dette er løst nu
6. **Løbende revision af skema vedr. nye indkøb og større vedligeholdelsesopgaver.**
Meld ind til Hans hvis i finder noget i mener der burde føres til.
7. **Velkomstgaver: Status på røgalarmer + chokoladefrøer i praksis.**
Hans og Camilla har fokus på sagen og dette bliver udført hurtigst muligt.
8. **Grillfest / Sommerfest: Tidspunkt aftales. Forslag 8/8-2020 eller 22/8-2020**
9. **Eventuelt**

Lars
Referant