



Dato: 16. februar 2020

Referat af bestyrelsesmøde mandag den 10. februar 2020, kl. 19:00

*Afbud fra Camilla & lokalinspektør
I lokalinspektørens fravær har administrationen sendt stedfortræder.*

Referat:

A. Valg af referent

Anders valgt

B. Godkendelse af mødereferater (åben + lukket) fra den 13. januar 2020 og revideret udgave fra den 14. oktober 2019.

Begge referater er godkendte

1. Orientering fra Lokalinspektøren:

GENTAGELSER

Referat april 2018:

04-18-01. Status og tidsplan på den nye belysning i opgangene.

- I løbet af sommeren 2018!

Der mangler endnu 6 opgange. Arbejder bør være afsluttet inden udgangen af februar

04-18-03. Rapport efterfølgende møde med AI a/s vedr. emfang – Bestyrelsen indhenter uvildig rapport.

Der er endnu ingen afklaring. Vi forsøger stadigvæk at indhente en uvildig rapport, hvis muligheden opstår.

Referat april 2019:

04-19-05. Striberne på parkeringspladsen males op, der skal kun males op, hvor striber mangler helt

De bliver malet op når der er 10-12 grader og det er tørvejr.

FRA SIDSTE MØDE

Referat januar 2020:

01-13-01. Der snakkes om kuldeutræk fra køkkener. Der opleves kuldebroer i hjørneskabe i køkkener. LI undersøger videre, bl.a. med termisk kamera.



Det vides ikke om dette er udført. Dette tages op til næste møde med lokalinspektøren

01-20-01 Der udarbejdes et oplæg til blødgøringsanlæg til de enkelte varmtvandsbeholdere.

Det vides ikke om denne er udført, så punktet tages ligeledes op på næste møde.

2. Almindelig kommende 2020:

a. LI Morten orienterer.

I lokalinspektørens fravær er der ingen kommentarer til driften.

Det påpeges dog at der ofte står affald, sorte sække m.v. uden for molokkerne.

Bestyrelsen overvejer hvad vi kan gøre her.

b. "Ting & sager" i opgange januar 2020.

Vi har endnu ikke modtaget nogen oversigt over hvor mange skrivelser der er lavet til beboerne. Denne melding skal bestyrelsen derfor have umiddelbart efter at gennemgangen er lavet. I januar er der sendt 1 skrivelse til en beboer.

c. Hæk & Hegn maj 2020

Gennemgangen af hæk og hegn har været mangelfuld i de seneste par år. Derfor indskærper bestyrelsen at denne gennemføres i maj måned.

På bestyrelsesmødet i juni ønsker en oversigt over hvor mange beboere der får en skrivelse.

d. Tilbud på planter vedr. Texasvej nr. 26 - 32.

Se punkt 4f. Administrationen nævner dog at arbejdet sagtens kan udføres af vores egne folk.

3. Næste møde mandag den 9. marts 2020 kl. 19.00

4. Korrespondance siden sidst:

a. Opsigelser: 0 stk. – Opsummeret 2019/2020: 2 stk.

Noteret

b. Hans opsummerer div. Mødedatoer

Noteret

c. Hans afleverer regnskab for årsfest 2020 inkl. kassebeholdning

De overskydende penge fra julefrokost og salg af container bruges til sommerfesten. Beløb: 1813,5 kr.



- d. FF kommenterer redigering af Husorden og Haveregler
FF har ingen kommentarer til Husorden & haveregler. Denne forsøger vi derfor vedtaget på afdelingsmødet
 - e. Administrationen har rettet punktet "Vagtordning" på hjemmesiden
Siden er nu rettet så det passer med telefonnummer på vagtordningen.
 - f. Birkholm Planteskole A/S giver tilbud på planter til 'Kirsebærlaubær hæk'
Vi har fået et tilbud på beplantning af hæk ud fra nr. 26-32. Prisen er 54.060 kr. Bestyrelsen vedtager at der indkøbes planter.
 - g. Regnskab meddeler revideret regnskab + budget lagt på hjemmeside bestyrelse
Det noteres at det reviderede regnskab samt budgettet er lagt på hjemmesiden. Regnskaberne og budgetter gennemgås.
 - h. **LUKKET**
 - i. Driftschef sender oversigt over rettelser til budget
Driftschefen bekræfter pr. mail at de rettelser der er lavet på budgetmødet, er gennemført.
 - j. **LUKKET**
- 5. Hjemmesiden & Facebook - Alle kommenterer.**
Intet nyt.
- 6. Løbende revision af skema vedr. nye indkøb og større vedligeholdelsesopgaver.**
Intet nyt. Til næste møde gennemgår vi vedligeholdelsesplanen på projektor.
- 7. Rapport efterfølgende møde med AI a/s vedr. emfang – Bestyrelsen indhenter uvildig rapport (UHA)**
Det er intet nyt i denne, men vi tager punktet op hvis der kommer en åbning.
- 8. Afdelingsmøde torsdag den 13. februar 2020 klokken 19.30 i Fælleshuset inkl. kommentarer til 'Forslag' og opstillingsforslag af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.**
Bestyrelsen vender sin indstilling til de indkomne forslag til afdelingsmødet.

Chresten Krabbe
Lars Reddy Nielsen
Anders Dohm
Helle Jensen
Camilla Lilja Larsen
Gæster: Hans Jørgensen og Lokalinspektør



Frødalen, afd. 460-0
3400 Hillerød

9. Indkøb Afdelingsmøde?
Helle køber ind til mødet

10. Eventuelt

Anders
Referent