



Dato: 10. januar 2022

Afbud: Anders

Referat fra bestyrelsesmøde afholdt mandag den 10. januar 2022, kl. 19:00

REFERAT:

- A. Valg af referent (Hans).
- B. Godkendelse af mødereferat (åben) fra den 8. november 2021.

1. Orientering fra Lokalinspektøren:

GENTAGELSER: Se bilag To-Do november 2021

FRA SIDSTE MØDE: Se bilag To-Do november 2021

2. Almindelig kommende 2022:

- a. LI Morten orienterer.
Se bilag(1)
- b. "Ting & sager" i opgange januar 2022.
Se bilag(1)
- c. Hæk & Hegn ultimo maj 2022.
Hæk og hegn gennemgås Ultimo maj og september.
- d. Igangsætning af nye/ ekstra parkeringspladser
Se bilag(1)
- e. Trailere på Kongens Vænge
*Politiet er informeret. **Sagen lukket.***
- f. Afdelingsmøde 2022: Torsdag den 24. februar 2022, kl. 19:00
Gennemføres med forbehold for Covid19

3. Næste møde mandag den 14. februar 2022 kl. 19.00

4. Korrespondance siden sidst:

- a. Opsigelser: 7, 1.tv., 6, 1.tv., 8, st.th. – Opsummeret 2021/2022: 3 stk.
- b. Ny serviceaftale på rengøring, *godkendt af bestyrelsen.*
- c. 30, 1.th. vedr. stigende elpriser
Forsøg: Timer sættes ned til minimum.
Udendørs belysning gennemgås for evt. besparelse.
- d. Afdelingsmøder samt udlejning af fælleslokaler annulleret indtil 15/1-2022
- e. Ingen krav om mundbind på vaskerier
- f. Ændrede/ endelige regnskaber/ budget er vedhæftet denne dagsorden. Godkendt af Hanne og Chresten.



5. **Hjemmesiden & Facebook** - Alle kommenterer.
6. **Løbende revision af skema vedr. nye indkøb og større vedligeholdelsesopgaver** (Hans).
7. **Eventuelt**
Tæpper, dyner mm. hænger ud over altaner. (beboer klager jævnligt.)
Grøn mand holder øje.

Hans
Referent

Bilag:

1.

Budget:

Konto 115 Almindelig vedligeholdelse: Forbrug dags dato: 91.954,- Budget 120.000,-

Der bliver flyttet 15.000,- som høre til på konto 116.

Konto 116 Planlagt periodisk vedligehold: Forbrug dags dato: 525.944,- Budget 1.569.000,-

Der er konteret 25.000,- forkert (høre til en anden afdeling)så de bliver flyttet.

Fraflytninger:

Der har været 3 fraflytninger i dette regnskab ind til videre.

Diverse:

Ting og sager i opgange. Der er gennemgang hver anden mandag i md. d. 10.01.2022. der er lavet 6 skrivelser med frist til. 17.01.2022

Der er skiftet cirkulationspumpe i varmecentralen samt lavet ændringer i styringen på 17 varmtvandsbeholdere da de kørte ud med for høj temperatur.

Miele adgang er monteret til vaskeriet så det er vaskebrikken man bruger. Vi har nedlagt systemnøglerne.

Algebehandling er fortaget 15 – 26.11.2021.

Rens af tagrender er fortaget 4 – 19.11.2021.

Nanostone bliver der lavet aftale med i Marts.

P.pladser der er ringet rundt til forskellige leverandører om de vil give bud på opgaven udover det vi har, de fleste har ikke tid eller også er der lang ventetid. Det tilbud der ligger er et godt tilbud, min anbefaling er at gå med det.