



Dato: 04. maj 2025

Bestyrelsesmøde onsdag den 7. maj 2025, kl. 19:00

Referat

- A. Valg af referent
Hanne
- B. Godkendelse af mødereferater (åben + lukket) fra den 1. april 2025
godkendt
1. Orientering fra Varmemesteren:
- a. Budgetkonti: Specielle poster som bestyrelsen bør kende,
 - b. Almindelig orientering siden sidste møde
Carsten følger op på at formanden får den rette post fra lejerbo. Kloaker der løb over var p,gr,af lunker, der skal laves en højvandssikring, Carsten finder en pris på det. Hanne og Carsten vælger nye skabe til gangen.
 - c. Ting og sager i opgange – næste gang medio juni
Ingen bemærkninger
 - d. Ladestandere til el-biler
Se punkt 3 A
 - e. Vinduer & Terrassedøre
Morten fortæller at vores vinduer skal vedligeholdes og skal vi bruge penge på det eller skifte dem ud. Det vil koste ca 2/3 millioner og få malet vinduerne det skal gentages hver 5 år + fuger+omlægning af fliser+udskiftning af vinduer. Nye vinduer og døre koster 11 millioner. Der bliver lavet beregninger på husleje stigninger, hvis vi vælger at skifte ud. Punktet tages op på de næste møder, når vi har mere data.
 - f. Ting og sager på facader
Der bliver gennemgang på tirsdag den 13 kl 13.30.
 - g. Døende træ ved petanquebane
Der bliver kigget på det, hvis det er dødt så fældes det og der plantes et nyt frugttræ.
 - h. Råderetkatalog
Det er vedtaget.
2. Korrespondance mm. siden sidst:
- a. Opsigelser: 3 stk. total 6
3. Punkter til opfølgning.
- a. Ladestandere til el-biler
Nortex har tilbudt at sætte op gratis og service gratis, clever har en pris på 130.000 med vedligeholdelse i 5 år. Lars undersøger videre og fremlægger på næste møde.
 - b. Emfang/emhætte

Side 1 af 2

Thormod Meyer
Hanne Eggert Petersen
Lilian Ferrigni Meyer
Lars Reddy
Gitte Nordahl Skaarup
Gæster: (Lokalinspektør Carsten og Morten) Marie Louise Rosenkvist



Afdeling 460-0
Frødalen, 3400 Hillerød

- c. Internet Fælleslokalet
Vi vælger CCB som vi får sat i gang når vores nuværende internet ophører.

4. **Næste møde dato** Mandag 2 Juni 2025

----- her kan vi sige tak til lokalinspektøren -----

5. Hjemmeside & Facebook – Alle kommenterer.
6. Kursus, "WEB"
7. Løbende revision af skema vedr. nye indkøb og større vedligeholdelses opgave
8. Eventuelt

Thormod
Formand