



Dato: 13. januar 2020

Bestyrelsesmøde mandag den 13. januar 2020, kl. 19:00

REFERAT:

Afbud fra Helle og Lars.

A. Valg af referent:

Camilla

B. Godkendelse af mødereferater (åben + lukket) fra den 11. november 2019:

Hans udarbejder nyt referat for oktober.

Det indskærpes at referater skal foreligge indenfor en uge efter mødet.

1. Orientering fra Lokalinspektøren:

GENTAGELSER

04-18-01. Status og tidsplan på den nye belysning i opgangene.

- I løbet af sommeren 2018!

Alt fra nr. 1-11 er lavet. Intern elektriker er nu desværre syg, derfor ingen tidshorison på hvornår arbejdet kan udføres. Vi afventer en måned.

04-18-03. Rapport efterfølgende møde med AI a/s vedr. emfang – Bestyrelsen indhenter uvildig rapport.

03-19-02. Beskæring af buskadset ved børnehaven Texasvej, kun det største træ skal bibeholdes alt andet skal fældes.

Al buskads + træet burde være fjernet, hvis der mangler yderligere fjernes det når der plantes ny hæk.

04-19-01. Status 'Hække & Hegn' september 2019

Bestyrelsen udbeder sig, at der fremsendes en liste, når der er lavet tjek af opgange og hække/hegn. Af denne skal fremgå, at tjekket er udført, samt hvor mange (men ikke hvilke) lejemaal, der har fået en påtale.

04-19-04. Skader fra vintervedligeholdelse 17/18 skal udbedres.

Afsluttet.

04-19-05. Striberne på parkeringspladsen males op, der skal kun males op, hvor striber mangler helt

Venter på varmere vejr.



09-19-02 Bestyrelsen skal have revideret husorden & haveregler, så disse kan vedtages til afdelingsmødet primo 2020.

FRA SIDSTE MØDE:

11-19-01 Reparation af opsætning omkring molokker

Reparationer er udført. Fremtidige skader udbedres af egne funktionærer.

11-19-02 Prisoverslag på etablering af parkering ude foran 1-3, funktionær M har fået til opgave at fremskaffe dette.

10 pladser á 10.000 + kørevej + rådgiver = min. 250.000, men formodentlig dyrere.

2. Almindelig kommende 2020:

- a. LI Morten orienterer
 - Der vises eksempler på gulv; en fast planke og en bøjelig. Den bøjelige vælges og bude kunne fås matchende eksisterende gulve. Det aftales, at det nye gulv afprøves i den første fraflytning der kommer.
 - Der snakkes om kuldeutræk fra køkkener. Der opleves kuldebroer i hjørneskabe i køkkener. LI undersøger videre, bl.a. med termisk kamera.
 - Der udarbejdes et oplæg til blødgøringsanlæg til de enkelte varmtvandsbeholdere.
- b. Opfølgning på plantning af bøgehække inkl. udgåede efter tidligere plantning.
Udført.
- c. "Ting og sager" i opgange oktober 2019 og januar 2020 inkl. Anders vedr. opg. 24.
Udført.
- d. Plan for plantning langs Texasvej og Kongens Vænge.
Endelig pris på den første 1/4 (nr. 26-32) afventes.

3. Næste møde mandag den 10. februar 2020 kl. 19.00

4. Korrespondance siden sidst:

- a. Opsigelser: 0 stk. – Opsummeret 2019/2020: 2 stk.
- b. Helle vedr. diverse handel og parkeret bil
Der er fokus på problemet fra højere sted.



- c. Forespørgsel om gæsteværelser
Det findes ikke.
- d. Lokalinspektør rykker igen Euro Group for 'rugbrøds' reparation omkring molokker
Udført. Fremtidige reparationer udføres af egne funktionærer.
- e. Ekstra pris på grus/salt: Kr. 82.128,- ekskl. moms (deles i 5 rater) uden grus. Pris med grus/salt pr. sæson kr. 89.900,- ekskl. moms
Er godkendt/iværksat.
- f. Hans bemærker blinkende lamper
Løst.
- g. Anders klager over 'meget inbo' i opgang 24
Løst.
- h. Vores folk har i dag fjernet en større mængde affald (sorte sække med husholdningsaffald og reklamer. Endvidere nogle papkasser). Alt dette var placeret foran containerne. Vi har derfor sendt en varslings om opkrævning for dette til en lejer i din afdeling.
Løst.
- 5. Hjemmesiden & Facebook - Alle kommentarer.**
Ingen
- 6. Løbende revision af skema vedr. nye indkøb og større vedligeholdelsesopgaver.**
Hans tilretter skemaet inden næste møde.
- 7. Rapport efterfølgende møde med AI a/s vedr. emfang – Bestyrelsen indhenter uvildig rapport (UHA)**
- 8. Budgetmøde onsdag den 22. januar 2020 klokken 16:30 på Huginsvej**
- 9. Afdelingsmøde 2020: Frødalens Fælleshus torsdag den 13. februar 2020, kl. 19:30**
- 10. Der aftales møde til at udarbejde forslag til husorden d. 20/1 kl. 18:00**
- 11. Eventuelt**

Camilla
Referent