

Indkomne forslag til behandling/afstemning på afdelingsmøde den 26. februar 2024.

- A: Ændringer til vedtægter for fælleshus(lokalet)
- B: Ændringer vedrørende skabe i lejlighederne.
- C: Opgradering af legepladsen
- D: Ændring af haveregler (redskabsskur dimensioner)
- E: Ændringer vedrørende skabe i lejlighederne.
- F: Salg af et stykke grund.

A

Forslag A fra bestyrelsen

Sort = nuværende

Rødt = forslag

Frødalens fælleshus Vedtægter for fælleshus

§ 1 Hvem kan leje?: Beboere fra alle Lejerbos afdelinger, samt til arrangementer som vedrører Lejerbo.

§ 2 Depositum: Depositum er fastsat til kr. 1.000,00 Depositum tilbagebetales, når fælleshuset er besigtiget og der ikke er konstateret mangler ved inventar og rengøring. I modsat fald tilbagebetales depositum først når eventuelle mangler er bragt i orden.

§ 2 Depositum: Depositum er fastsat til kr. 1.000,00 for beboer i lejerbo frødalens, 2.000,00 for beboer i andre lejerbo afdelinger. Lejen og depositum skal betales ved reservering af lokalet på mobilepay. Ved afbestilling indenfor 14 dage før afholdelse refunderes lejen ikke. Depositum tilbagebetales, når fælleshuset er besigtiget og der ikke er konstateret mangler ved inventar og rengøring. I modsat fald tilbagebetales depositum først når eventuelle mangler er bragt i orden. Prisen pr. ødelagt service er 25 kr., andre ting afregnes individuelt.

§ 3 Rådighedstid: Lejemålet løber normalt fra kl. 12:00 på lejedagen til kl. 12:00 dagen efter, hvor lokalerne skal være ryddet og rengjorte efter gældende retningslinjer. Rådighedstiden kan dog ændres hvis lokalet ikke er udlejet til andre i perioden. Det er også muligt at leje fælleshuset i dagtimerne fra kl. 7:00 til kl. 18:00 mandag – torsdag

§ 4 Hvad koster det at leje fælleshuset?: For beboere i Frødalens er prisen kr. 400,- for et døgn, og kr. 100,- for leje i dagtimerne. For andre beboer i lejerbo er prisen kr. 1000,- for et døgn. Leje i dagtimerne er ikke muligt for andre end Frødalens beboere. Lejen udover 1 døgn betales sammen med depositum. Lejen skal være betalt senest 1 måned før huset skal benyttes.

§ 4 Hvad koster det at leje fælleshuset?: For beboere i Frødalens er prisen kr. 500,- for et døgn, og kr. 100,- for leje i dagtimerne. For andrebeboer i lejerbo er prisen kr. 1300,- for et døgn. Leje i dagtimerne er ikke muligt for andre end Frødalens beboere.

§ 5 Rengøring: Den som lejer fælleshuset, er selv ansvarlig for rydning og rengøring, efter gældende retningslinjer.

Affald skal sorteres i spandene og tømmes i affaldscontainerne. Metal, glas, plastik, mad, pap,

§ 6 Inventar: Der kan ikke lejes inventar, service eller lignende fra fælleshuset.

§ 7 Ordensregler: Lejeren har det fulde ansvar for det lejede og for at følgende ordensregler overholdes: A: Der må ikke spilles musik eller foregå støjende adfærd udenfor fælleshuset, endvidere må der ikke grilles eller festes udendørs. B: På hverdage skal musikken ophøre senest kl. 23:00. Fredag og lørdag skal musikken ophøre senest kl. 1:00. Ved enhver benyttelse af fælleshuset må musikken ikke være til gene for de nærmeste naboer.

§ 8 Kontaktperson: Afdelingsbestyrelsen kan oplyse hvem der er ansvarlig for udlejningen af fælleshuset. Vedtaget den 2. februar 2011 på ordinært afdelingsmøde. Lokalet er godkendt til 40 personer

B

Forslag B fra bestyrelsen

Løse skabe i lejligheden skrives ud af lejekontrakten.

C

Jeg vil foreslå at man evt. kunne opgradere lejrplads med evt. et klatrertårn større rutsjebane så der var noget for de lidt større børn at udfolde sig på og ikke kun fra 0 til 4 år

Mvh Helle Jensen
Frødalen 30 st. th.

D

1.

Haveregler under Redskabsskur:

Nuværende max. mål er: 180 x 150 x 70 cm (højde x bredde x dybde)

Ønsket _l nye mål er: 180 x 220 x 90 cm (højde x bredde x dybde)

Begrundelsen er at de nuværende mål gør skuret for småt, derved næsten ubrugbart.

Mvh. Frødalen 4 st.tv.

E

2.

3 skabe der følger med lejligheden.

Jeg stiller hermed et forslag om at man ikke længer skal tilbyde skabe der følger med lejligheden.

De nuværende skabe kan den nuværende beboer beslutte om de ønsker at beholde, men kan smides ud hvis de ikke ønsker dem og skal ikke erstattes ved fraflytning.

Min begrundelse er at skabene ikke er særligt brugervenlige og ikke af særlig god kvalitet.

Mvh. Frødalen 4 st.tv.

F:

Texasvej 10. Som lovet har jeg vedhæftet en illustration af vores forslag, som indikerer at vi ønsker at købe en ca. 20m forlængelse. Som kan ses på illustrationen er linjerne trukket sådan at der langs hele det nye skel vil være tæt vegetation, sådan at der ikke vil være indkig hverken den ene eller anden vej. Vores intention, skulle vi være så heldige at få lov at købe grunden, er at lade al den eksisterende vegetation stå, og lade grunden være mere eller mindre "vild". Det er ikke vores intention at bebygge grunden, ej heller sætte hegn eller andet op i skelet. Hvis Frødalens beboere ønsker at forlænge den nuværende hæk så den dækker hele det nye skel, vil vi gerne afholde anlægsudgifterne til en sådan forlængelse af hækken.

