

A

Forslag A fra bestyrelsen

Sort = nuværende

Rødt = forslag

Frødalens fælleshus Vedtægter for fælleshus

§ 1 Hvem kan leje?: Beboere fra alle Lejerbos afdelinger, samt til arrangementer som vedrører Lejerbo.

§ 2 Depositum: Depositum er fastsat til kr. 1.000,00 Depositum tilbagebetales, når fælleshuset er besigtiget og der ikke er konstateret mangler ved inventar og rengøring. I modsat fald tilbagebetales depositum først når eventuelle mangler er bragt i orden.

§ 2 Depositum: Depositum er fastsat til kr. 1.000,00 for beboer i lejerbo frødalen, 2.000,00 for beboer i andre lejerbo afdelinger. Lejen og depositum skal betales ved reservering af lokalet på mobilpay. Ved afbestilling indenfor 14 dage før afholdelse refunderes lejen ikke. Depositum tilbagebetales, når fælleshuset er besigtiget og der ikke er konstateret mangler ved inventar og rengøring. I modsat fald tilbagebetales depositum først når eventuelle mangler er bragt i orden. Prisen pr. ødelagt service er 25 kr, andre ting afregnes individuelt.

§ 3 Rådighedstid: Lejemålet løber normalt fra kl. 12:00 på lejedagen til kl. 12:00 dagen efter, hvor lokalerne skal være ryddet og rengjorte efter gældende retningslinjer. Rådighedstiden kan dog ændres hvis lokalet ikke er udlejet til andre i perioden. Det er også muligt at leje fælleshuset i dagtimerne fra kl. 7:00 til kl. 18:00 mandag – torsdag

§ 4 Hvad koster det at leje fælleshuset?: For beboere i Frødalen er prisen kr. 400,- for et døgn, og kr. 100,- for leje i dagtimerne. For andre beboer i lejerbo er prisen kr. 1000,- for et døgn.. Leje i dagtimerne er ikke muligt for andre end Frødalens beboere. Lejen udover 1 døgn betales sammen med depositum. Lejen skal være betalt senest 1 måned før huset skal benyttes.

§ 4 Hvad koster det at leje fælleshuset?: For beboere i Frødalen er prisen kr. 500,- for et døgn, og kr. 100,- for leje i dagtimerne. For andrebeboer i lejerbo er prisen kr. 1300,- for et døgn. Leje i dagtimerne er ikke muligt for andre end Frødalens beboere.

§ 5 Rengøring: Den som lejer fælleshuset er selv ansvarlig for rydning og rengøring, efter gældende retningslinjer.

Affald skal sorteres i spandene og tømmes i affaldscontainerne. Metal, glas, plastik, mad, pap,

§ 6 Inventar: Der kan ikke lejes inventar, service eller lignende fra fælleshuset.

§ 7 Ordensregler: Lejeren har det fulde ansvar for det lejede og for at følgende ordensregler overholdes: A: Der må ikke spilles musik eller foregå støjende adfærd udenfor fælleshuset, endvidere må der ikke grilles eller festes udendørs. B: På hverdage skal musikken ophøre senest kl. 23:00. Fredag og lørdag skal musikken ophøre senest kl. 1:00. Ved enhver benyttelse af fælleshuset må musikken ikke være til gene for de nærmeste naboer.

§ 8 Kontaktperson: Afdelingsbestyrelsen kan oplyse hvem der er ansvarlig for udlejningen af fælleshuset. Vedtaget den 2. februar 2011 på ordinært afdelingsmøde. Lokalet er godkendt til 40 personer

B

Forslag B fra bestyrelsen

Løse skabe i lejligheden skrives ud af lejekontrakten.