



Frødalen, Afdeling 460-0
3400 Hillerød

Til samtlige beboere i afdeling
460-0 Frødalen, Hillerød

Hillerød, den 4. marts 2024

Referat af ordinært afdelingsmøde afholdt onsdag den 26. februar 2024

Formand Hans Jørgensen bød alle fremmødte velkommen

Antal fremmødte beboere: 32

Antal fremmødte lejemål: 16

Gæster: 1 Carsten Hempel-Hansen

1. **Valg af dirigent.** *Hanne Eggert Petersen valgt*
Dirigenten konstaterer, at dagsorden udsendt rettidigt og forslagene er modtaget rettidigt.
Mødet blev erklæret for åbent.
2. **Valg af referent og 3 stemmetællere.**
Referent Thormod Meyer valgt.
Stemmetællere:
Carsten Hempel-Hansen, Lars Reddy Nielsen og Jessica Kristensen

3. Aflæggelse af afdelingens årsberetning, ved formand Hans Jørgensen

Beretning 2023/ 2024 for Frødalen afd. 460-0

Væsentlige punkter fra møderne:

Ventilation, her har vi haft besvær med at vinde gehør for, at det ikke fungere som ordentlig udsugning i forbindelse med madlavning. Jeg er nu der, at jeg vil bede administration finde ud af: Hvorfor denne "metode" blev valgt. Kontakte kommunen og landbyggefonden. Og vi er nok der at skal det ændres bliver det for egen regning, så samtidig bede administration undersøge muligheder for en kraftig forbedring, herunder løsnings muligheder samt priser.

Fælleslokalet, er overtages af Hanne og Hans.

Vi fået nyt Køleskab, det gamle bliver sat op som ekstra ude i forhallen.

Der er lavet en lås til mellemdøren, sådan at der ikke er adgang til toilettet for håndværkere.

Der er lagt fiber ind i fælleslokalet.

Vinter rydning, som har fungeret lidt som vinden blæser. Er til genforhandling ca. Maj. Husk sand/grus i saltet fremover.

Kæder ved papcontainer skulle nu gerne være monteret, efter tømning skal hjul låses.

Der er sendt en skrivelse vedr. handicap parkeringer, der kommer ikke flere og dem der er bliver hvor de er.

Alle skurene har fået et nummer. Skurene blev nummereret for at lokalisere fejl i ledningsnettet dvs. problem med at kontakte skurets beboer for adgang er nemmere. Papir og glascontainer i modsatte ende er stadig i gang og vi tror vi nærmer os en løsning.

Juni 2023 Hans bliver valgt som formand, Gitte indtræder i bestyrelsen.

Så har vi fået 2 stk. officielle huller i hækken ved Kongens vænge 2-8.

Der kommer tekstil container i forbindelse med storskrald. Tekstiler skal altid afleveres i klare sække. Vi får fast tømning af farligt affald som forsøgsordning.

Petang banen er nedlagt, der lagt muld på og sat blomsterløg

Der bliver indkøbt borde bænke sæt til højen, Stien laves senere hvis der er behov. Der klippes 2 åbninger op til højen.

Muldvarpeskud – fælder.

Der bliver sat fælder op når vejret tillader det.

Og så lidt yderligere praktiske oplysninger:

Frødalen har som sagt en hjemmeside med adressen afd460-0.lejerbo.dk. Der kan I finde alle relevante oplysninger om Frødalen. På denne hjemmeside under fanebladet 'Beboerinfo' findes bl.a.: 'Vagtordning', Husorden, Haveregler og regler for udlejning af Fælleshus.

Frødalen er også på Facebook med adressen: www.facebook.com/froedalen. På Facebook søg Frødalen og klik for at blive medlem af den private gruppe, her kan du så ytre dig og få svar på mange ting.

Spørgsmål til beretningen, som dermed

Beboere. Snerydning godt skidt, nogle glade andre ikke godt nok. Handicapparkering personlig, Grill på højen borde bænkesæt, genere måske nogle. Ventilation virker ikke, skimmel vokser, bla. i Nr. 4.

Beretningen er herefter godkendt

4. Regnskab og Budget:

- a. Forelæggelse af afdelingens årsregnskab for 2022 / 2023
Spørgsmål om punkterne 109 og 114 som er Ejendomsfunktionærløn inkl. Feriepenge og Drift af ejendoms kontor, herunder pc. besvaret af Carsten.
- b. Godkendelse af afdelingens budget for 2024 / 2025
30 for 2 Blank.

5. Indkomne forslag

- A:** Forslag fra bestyrelsen vedrørende ændring af vedtægter for fælleshuset
30 for 2 undlader at stemme, forslag godkendt.
- B: E:** forslag vedrørende løse skabe i lejlighed skrives ud af lejekontrakten.
20 for 2 imod 8 undlader at stemme.
- C:** forslaget vedrørende opgradering af legepladsen.
8 for. 14 lmod. 8 undlod.
- D:** forslag vedrørende ændring af dimensioner for skur i have, nye dimensioner er højde 180 bredde 220 dybde 90
28 for. 2 undlod.
- E:** Se **B:**
- F:** forslag vedrørende salg af et areal der støder op til Texas vej nummer 10 forslaget er kun til høring Der er Lejerbo administration kan sælge det uanset Vores beslutning.
6 for. 12 imod. 12 undlader.

6. Valg:

a) 3 bestyrelsesmedlemmer

Gitte Nordahl Skaarup genvalgt for 2 år

Thormod Meyer genvalgt for 2 år

Hans Jørgensen genvalgt for 2 år

b) 2 suppleanter

Lars Reddy Nielsen valgt for 1 år

Marie-Louise Rosenkvist valgt for 1 år

7. Eventuelt

Varmt vand længe om at komme, generelt problem. Cirkulationspumper undersøges.

Carsten tager med til Lejerbo. Pullerter bør sættes op, der arbejdes på sagen, firmaet der har lavet dem er lukket og der arbejdes på at lave de gamle.

Kuldebroer i køkken foreslås til at laves løbende ikke kun ved fraflytning.

Dækplade i forbindelse med gamle ventilations skakter trækker med kold luft i nogle lejligheder.

Lars spørger om ladestander til El-biler, tages op til næste bestyrelsesmøde.

Referent/
Thormod Meyer