



Frødalen, Afdeling 460-0  
3400 Hillerød

Til samtlige beboere i Frødalen  
Afdeling 460-0, 3400 Hillerød

Hillerød, den 27. april 2022

Tilstede:

Antal lejemaal: 17  
Antal stemmer: 34  
Gæst: *Morten Pedersen*

**Referat fra ordinært afdelingsmøde i Frødalen afd. 460-0 afholdt  
torsdag den 10. marts 2022 kl. 19:30 i Frødalens Fælleshus,**

1. **Valg af dirigent** *Anders*
2. **Valg af referent og 3 stemmetællere** *Referent Hans*  
*Stemmetællere: Morten, Lilian 26 st.th. og Jessica 4 st. th.*
3. **Aflæggelse af afdelingens årsberetning** *se bilag 1*
4. **Regnskab og Budget:**
  - a. Forelæggelse af afdelingens årsregnskab for 2020 / 2021  
*Chresten gennemgik regnskab, redegjorde for overskud.*
  - b. Godkendelse af afdelingens budget for 2022 / 2023  
*Chresten gennemgik regnskab og budget*  
*Redegjorde for overskud. (byggeskadefonden - skimmelsagen)*  
*Overskud – nye parkeringspladser*  
*Konto 114 (Renholdelse) beløb tidligere fordelingsnøgler gennemgået derfor*  
*Væsentlig besparelse.*  
*Konto 115:*  
*LI har fået en advarsel for ikke at overholde budgettet.*  
*Konto 118:*  
*Modsvares af indtægt på konto 203.2*  
*Konto 120:*  
*Henlæggelser forsøges bragt op på 300 kr. pr. m<sup>2</sup>.*  
  
*Budget vedtaget - enstemmig*



**5. Indkomne forslag, se bilag 2**

*Forslag a:*

*For: 14*

*Imod: 18*

**Forslag ikke vedtaget.**

*Forslag b:*

*For: 32*

*Imod: 0*

**Forslaget vedtaget**

**6. Valg:**

- a. 3 bestyrelsesmedlemmer (Chresten, Hans og Anders)  
*Chresten og Hans genopstiller. Anders modtager ikke valg.*  
*Thormod Meyer 26 st. th. for 2 år.*  
*Lilian Ferrigne Meyer 26 st. th. for 1 år*

*Bestyrelsen består af Thormod, Lilian, Hanne, Chresten og Hans*

- b. 2 suppleanter  
*Gitte Skaarup 8 st. th. og Tina Christensen 6 st. tv.*

**7. Eventuelt**

Sætte noget fast på vores facader, det er forbudt. Er set flere steder.

Administration gennemgår.

Plantning af erstatningstræer for de træer der bliver fældet når der kommer flere parkeringspladser.

Indkøb af ekstra papir og glas containere, hvis ikke vi får fra Hillerød forsyning inden sommer.

Salt spredningen er for dårlig, der bruges for meget og det er ikke delt jævnt.

Avisbud og hjemmeplejere på cykel skærer ind over græs, der skal rettes henvendelse til avisbud og hjemmeplejen.

Der henstilles til at kassevogne holder langs Kongens Vænge.

Og at hver anden bil holder med fronten udad.

Referent /  
Hans Jørgensen

Hillerød, den.27 april 2020

---

Chresten Krabbe  
Afdelingsformand

---

Anders Dohrn  
Dirigent



## Bilag 1. Beretning 2020/ 2022 for Frødalen afd. 460-0

Godaften - som jeres afdelingsformand byder jeg jer velkommen til dette års ordinære afdelingsmøde.

Mit navn er Chresten og jeg bor i nr. 9, stuen til højre.

Den siddende bestyrelse består af: Anders, Camilla, Hans, Hanne og Ego. Hans er i perioden indtrådt som 1. suppleant og Hanne er indtrådt som 2. suppleant.

På Afdelingsmødet skal i beboere, vedtage budgettet, vælge jeres bestyrelse for næste år og evt. foreslå og vedtage andre bestemmelser, som i ønsker vedtaget eller ændret.

Det er vedtaget i organisationen Lejerbo Frederiksborg, at Foreningsselskabet Lejerbo - CVR-nr. 18213419 administrerer for os og vi betaler et fastsat gebyr pr. lejemål for at blive administreret.

På Lejerbos hjemmeside kan i finde en grafisk udgave af organisationen, med forklarende tekst og i samme regi kan i på Frødalens hjemmeside læse om bl.a. Frødalens historik, renoveringer, referater mv.

Da jeg forleden aften satte mig til tastaturet for at skrive denne beretning, så var det med en fornemmelse af, at der måtte være meget at berette på grund af at Corona pandemien har bevirket at det er 2 år siden vi sidst afholdt afdelingsmødet. Normalt ville vi have afholdt 10 bestyrelsesmøder pr. år, men mange af møderne har vi måttet aflyse.

Referater fra vores bestyrelsesmøder offentliggøres på vores hjemmeside og kan læses der.

### Et par væsentlige punkter:

- Det lykkedes, at afholde et ekstraordinært afdelingsmøde i oktober 2021, hvor vi vedtog at etablere 19 ekstra parkeringspladser. Er 10-3-2022, godkendt af kommune og politi.
- Nye beboere får foræret en røgalarm som indflyttergave sammen med en lille æske chokolade frøer.  
Hvis vi har glemt nogen, så prik os lige på skulderen.
- Det er ligeledes lykkedes at få plantet laurbærkirsebær hæk langs Kongens Vænge ud for nr. 1-3 og nr. 2-8
- Bestyrelsen har ansøgt om 20 km/t skilte på Frødalens gennemkørsel, i forbindelse med etableringen af de ekstra parkeringspladser.

Jeg har lidt ekstra kommentarer til et par yderligere punkter:

1. Bestyrelsen er fortsat af den opfattelse at træ-beklædningen af vores bygninger er vedligeholdelsesfrie, idet det er kernetræ af sibirisk lærk, - dog har vi valgt at desinficere for algebelægning - og vi holder på beboernes vegne fast i vores opfattelse.
2. Det er tillige bestyrelsens opfattelse at vores emfang har et for ringe sug. Modsat dette synspunkt er Byggeskadefonden, som påbød et udsugningsanlæg i forbindelse med vores renovering for skimmelsvamp. Vi kæmper videre, for igen at få en acceptabel udluftning i vores køkkener (og dermed i hele lejligheden) når vi laver mad, koger, steger og braser.  
**Bestyrelsen ønsker at få en udsugning, som er analog med den vores emhætter tidligere havde.**

Det var hvad jeg har valgt at kommentere, men i er jo velkommen til at stille alle mulige oplysende spørgsmål til beretningen, når jeg slutter!

Og så her mod slutningen: En vigtig information og en løftet pegefinger.



Den vigtige information:

Call Centralen for hele Nordsjælland med telefonnummer **30 84 50 00**, styrer alle henvendelser fra jer beboere til Lejerbos administration. Via Call Centralen bliver alt journaliseret og sendt videre til Lokalinspektøren.

Og så de løftede pegefingre:

1. Funktionærerne og flere beboere klager over, at der bortkastes især cigaret skodder overalt og at der er tiltagende flere hundeejere, der 'glemmer' hundeposen og især at bruge den.

Og så lidt yderligere praktiske oplysninger:

Frødalen har som sagt en hjemmeside med adressen [www.afd460-0.lejerbo.dk](http://www.afd460-0.lejerbo.dk). Der kan i finde alle relevante oplysninger om Frødalen. På denne hjemmeside under fanebladet 'Beboerinfo' findes bl.a.: 'Vagtordning', Husorden, Haveregler og regler for udlejning af Fælleshus.

Frødalen er også på Facebook med adressen: [www.facebook.com/froedalen](http://www.facebook.com/froedalen).

Lokalinspektørkontoret har adresse på Møllebakken 3, st.th., hvor lokalinspektør Morten Pedersen kan kontaktes.

Her til sidst takker vi samtlige Lejerbos medarbejdere for deres samarbejde med Frødalen i det forgangne år og håber på, at et godt samarbejde forsætter i det kommende år.

Jeg slutter denne årsberetning som sædvanlig, med et stort personligt ønske:

**"Pas godt på Frødalen – den er jeres egen"**.

TAK - og jeg ønsker et fortsat godt møde!

Chresten  
Afdelingsformand

**Spørgsmål:**

1. Kuldebro, der arbejdes på økonomien, undersøgelser vedr. isolering inde og ude foretaget.
2. Vedligeholdelse af bygninger? Arbejdsmænd foretog opmåling af bygning inde i have uden underretning af beboer. Undersøgelse angår om der males eller anden form for vedligeholdelse kan anvendes.
3. Skab til farlig kemi er opsat i skur ved siden af skur med pap containere, opsat 10-3-2022.
4. Vedr. affaldssortering, bestyrelsen pålægges at forfatte en skrivelse (forberedes evt. af beboere) til Hillerød forsyning, for opsætning af flere små affaldscontainere ved de enkelte blokke. Samt undersøges der stadig muligheden for at opsætte en ekstra glas- og ekstra papir- containere.
5. Knirkende gulve, prøver at finde penge til nye gulve, som etableres i forbindelse med fraflytning/indflytning.



Bilag 2. Indkomne forslag fra nr. 30, st.th.:

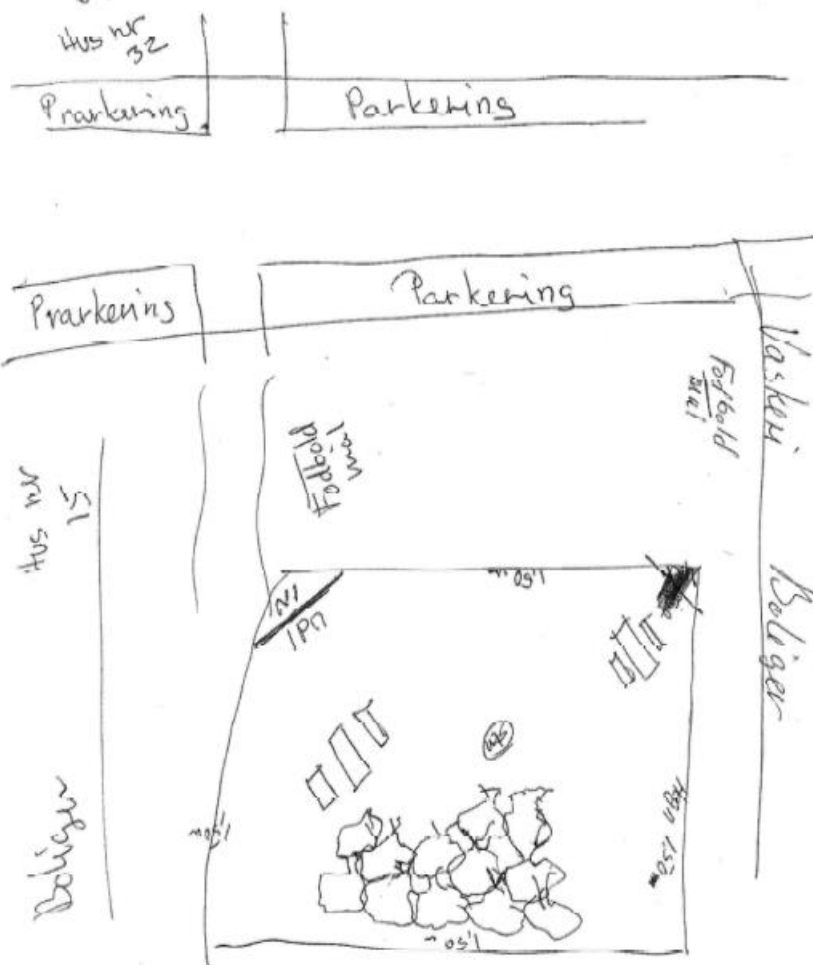
For: 14

Imod: 18

**Forslag ikke vedtaget.**

a. Indhegning af hundelufte areal

Vi er nogle i Frødalen som kunne tænke os en hundelugeplads/gård/skov der er indhegnet så vores hunde kan løbe frit og lege sammen den kunne evt. ligge hvor solceller var som tegnet under her.



b. Havebord og stole ved nr. 30

Vi er flere der gerne vil have sat borde-bænke sæt op under træet ved nr. 30 for at undgå problemer med nogle, når vi sætter vores eget op.

For: 32

Imod:

**Forslaget vedtaget**

