



Referat af bestyrelsesmøde mandag den 13. februar 2017, kl. 19:00

Ej fremmødt, Thomas H, Andres D, Lars E
Referat:

- A. Valg af referent
Lars Reddy er valgt som referent.
- B. Konstituering af bestyrelse
Chresten er valgt som formand.
- C. Valg af 2 stemmeberettigede repræsentanter og 1 udlejningschef'
1. **Chresten er valgt som udlejningschef, men forbeholder sig retten til at henvende sig til et andet bestyrelsesmedlem til at stå for udlejningen hvis han er forhindret.**
Angående rengøring i fælleslokalet, bør der snart være en fælles rengørings dag.
Der skal udarbejdes en inventar liste på fælleslokalet med en styk prislister.
2. **Christian M og Lars R er valgt som stemmeberettiget repræsentanter til mødet den 28 marts.**
- D. Godkendelse af referatet fra Afdelingsmødet 2017
Christian har en bemærkning til punkt 8.B, hvem der har denne udtalelse, Hans forsvare sit skriv og fortæller at det er ham der "siger" det.
Lars har et punkt, 6.a præcisering af punktet.
Formanden forslår et elektronisk godkendelse, så efter Hans har rettet så kan vi andre bestyrelses medlemmer godkende det.
- E. Godkendelse af mødereferater (åben + lukket) fra den 11. januar 2017
Godkendt, men der skal standardiseres hvordan et referat skal skrives, kommer på et senere punkt (punkt 3-12)
1. Korrespondance siden sidst:
a: Opsigelser: 0 stk. – hurra!
Opsummeret 2016/2017: 4 stk.
Noteret
- b: Accept af algebehandling 2017
Lars E har per mail accepteret tilbuddet fra algemanden, dette bliver sat i gang
- c: **LUKKET**
- d: Preben rykkes igen, igen for møde om brandsikkerhed
Lars E nævnte ved sidste møde at han ville tage fat Preben, dette har han gjort stadig intet svar. Robert tilbyder at give et forsøg.
- e: Accept af maling – vinduer og døre – udvendig kr. 290.000
Chresten ser gerne at Lars E sætter gang i processen.
- f: Robert ønsker status på legepladser
Robert fremlægger et skriv/rapport.
Robert fortæller at hvis man fremlægger et ønske til kommunen om at optimerer placering og udbyd af faciliteter så er der bedre chance for at få projektet godkendt. Der skal forelægge en detaljeret plan.
Robert anbefaler følgende firmaer til tilbudsgivning.



- UNO – Kompan – Elverdal – Uniqa – Hags – CPDO – Noles.**
Nyt gyngestativ ved nr.20 bestilles og nødtørstig rep ved nr.6.
Der snakkes om hvordan projekt ny legeplads bedst sættes i søen.
- g: Problematik vedr. kalibrering af forbrugsmålere. ISTA svarer!
Chresten stiller spørgsmål angående kalibrering til Lars S.
Der er ingen der har ansvar for kalibrering eller evt. udskiftning.
Chresten udtaler punkter fra en mail korrespondance mellem Lars S og Richardt Derås (ISTA)
Bestyrelsen beslutter at bruge turnus udskiftnings planen af 16.560kr pr.år I en periode på 6 år.
- h: **LUKKET**
- i: Thomas har tilmeldt sig som observatør på ny hjemmeside
Det er et hjemmeside projekt Lejerbo har sat i søen.
- j: Oplysning om 'emoove'!
Chresten fortæller om hvad emoove er, dette er et redskab der bruges til at udarbejde en udflytningsrapport og lave en hovedentreprise/tilbudsgivning.
- k: Lars R refererer til skimmelmåler
Dette bliver fremlagt, men skal ikke bruges.
- l: bolind har forslag til belysning
Chresten foreslog at dette tages op på et administrations møde og der udarbejdes et konkret forslag/beløb
- m: Hans sender referat skema
- n: Lars tilbyder at tage referat i februar
- o: Kontakt til Maria hos Rafn & Søn
Chresten forlægger sagen, den bogførings bommert er nu rettet efter personlig henvendelse af Chresten, dette har Chresten følt sig nødsaget til, da han følte at "huginsvej" ikke tog sagen seriøst.
- p: Lars S./Chresten konfererer vedr. regnskaber
Chresten føler at regnskabet bliver holdt hen/snølet.
- q: bolig:net tilbyder 'Internet' til kr. 59/ pr. mdr.
Chresten beskriver den mail han har modtaget med tilbud fra bolig:net Det er et urealistisk tilbud og kan ikke bruges.
- r: Klage over kompostdyng nr. 26 / Texasvej
Robert har påtaget sig opgaven at fjerne kompostdyngen, når det bliver bedre vejr.
- s: Hans har indkøbt forbrugsvarer til Afdelingsmøde
Chresten bekræfter at han har overført beløbet for de indkøbte vare. ØI: 18 Vand: 12
- t: Hovedrengøring af opgange
Der er modtaget tilbud om 1500kr pr opgang, 45.000kr i alt. Der er stemning for at se bort fra dette tilbud da det føles som mange penge for den opgave.
- u: Hans og Chresten kommenterer snerydnings spørgsmål fra møde
Regler for snerydning og saltning i almindnyttige byg bliver snakket igennem.

2. Orientering fra Lokalinspektøren:

Chresten Krabbe
Hans Jørgensen
Lars Reddy Nielsen
Christian Mølgaard Vogelius
Thomas Kallehave
Gæster: Helle Jensen, Anders Dohrn, Lars Ellegaard/Robert Jes Andresen



Afdeling 460-0
Frødalen, 3400 Hillerød

- a: Ting og sager i opgange – næste gang medio april 2017
- b: Hække & Hegn – næste gang kontrol april/maj 2017
Kirsebærtræ i skel/hegn bliver fjernet melder Robert.
- c: Almindelig orientering og specielle poster som bestyrelsen bør kende
Chresten stiller spørgsmål til forskellige poster i administrationens Forbrug af konto 115.
Robert giver en forklaring i det omfang han kan, men lover han vil vende tilbage når han har et konkret svar på visse punkter.
- d: Separat affaldssortering! - Sophienborg køreplan
Byggeri går efter planen, slut dato er ikke vist.
Bestyrelsen skal ud og se det hvordan det er lavet inden færdiggørelse.
- e: Fyraftensmøde vedr. brandsikring? **Gentagelse x 4.** Hvad gør vi?
Se 1.D
- f: Reaktion på kommunens svar på bump og asfaltreparation?
- g: **LUKKET**
- h: Status på: **1) Afsyring og service af vandvarmere: Er dette sat i værk, Robert siger at det bliver sat i gang nu. 2) Flisebelægning nr. 26/ Texasvej 3) Maling af vinduer og døre udvendig - OK 4) Algebehandling af facader - OK**

3. Næste møde: 13 marts 2017

- 4. Hjemmesiden & Facebook - Forslag modtages fortsat – Hans og Christian kommenterer
- 5. Løbende revision af skema (Hans) vedr. ny-indkøb og større vedligeholdelsesopgaver
- 6. Fotostat til entre i Fælleshus. Thomas og Anders indhenter nye tilbud – **Gentagelse x2!**
- 7. Supplerende indkøb til Fælleshuset – **Gentagelse x4!**
- 8. Anders undersøger/ konklusion på lejepladsudstyr foråret 2017?
- 9. Emhætter får igen særskilt punkt. Hvad nu? **Sat på pause!**
- 10. Eventuelt nye ventiler i badeværelser. Formanden har forsøgt kontakt med Preben!
Ingen svar! **Sat på pause!**
- 11. Facader: Klage til kommunen april 2017! **Sat på pause!**
- 12. Eventuelt
Hans fremhæver at hver borger har anmeldepligt og bør selv kunne samle et skod eller lidt skrald op selv i stedet for at henvende sig til administrationen.
Chresten ind kalder "lov gruppen" Christian, Hans og Chresten til et møde hvor Forretningsorden bliver kigget igennem og referat bliver standardiseret. Paragraf 9

Lars Reddy Nielsen
Referent