



Dato: 25. januar 2017

Referat af Bestyrelsesmøde onsdag den 11. januar 2017, kl. 19:00

Helle har meldt afbud. Robert ej mødt

REFERAT:

- A. Valg af referent: **Lars R Nielsen**
- B. Godkendelse af mødereferater (åben + lukket) fra den 9. november 2016
Ingen indvendinger, godtaget
- C.
1. Korrespondance siden sidst:
- a: Opsigelser: 1 stk. – nr. 15, 1.th. (2 år)
Noteret
**Opsummeret 2016/2017: 4 stk.
Fra 1 Oktober 2016 til nu.**
 - b: Prebens svar på møde vedr. røgalarmer
Svar fra Preben, se 2 e.
 - c: Administrationens svar på maling af opgange
Vi har ikke penge til maling af opgange, se 2 h
 - d: Hans vedr. 'Historik kalender'
Hans opfordre med indmeldinger hvis der er nogle punkter han muligvis havde overset.
 - e: Tilbud på afsyring af vandvarmere
**Tilbuddet er allerede kommet med i budgettet og sat til hver andet år, dette mener formanden er for hyppigt og vil have rådgivning fra manden selv.
Tilbuddet lyder på 61.926,00 ekskl. Moms (Chresten har tilbuddet på mail)**
 - f: Chresten / Lars E. vedr. reparationsmangler
**Chresten og Lars E har haft gang i at oprydde div punkter som manglede opfølgning, 1: Vandafløb ved fælleshus 2: Fliser ved container
3: Låge ved containergård**
 - g: Køb af printer
Chresten har indkøbt printer til foreningen, så vi selv printer indkaldelser og div ud
 - h: Regnskabsmateriale lagt på hjemmeside
Chresten mener at de har haft problemer med posten og derfor er de ikke kommet med posten endnu
 - i: **Lukket**
 - j: Referat af budgetmøde
Der har ikke været nogen respons fra Lejerbo på dette referat, bestyrelsen har godkendt referatet.
 - k: Tilbud på algebehandling 2017
**Tilbuddet er godkendt fra bestyrelsens side, han burde komme i Feb, Mar.
Vi ønsker seddel i div opgangen med rettidig varsel.**



- l: Tilbud på affaldscontainere
**Når Sophienborg park's forsøg er oppe og køre, så vil vi gerne ud og kigge på det
Og får en ide om beløb til drift.
Vi har fået et tilbud på 278.000kr, dette tilbud er for oprettelse af underjordiske
Affaldscontainer som opfylder kravene.**
- m: Godkendelse af budget 2017/2018. Regnskab 2015/2016 ej godkendt
Man accepterer med en elektronisk accept, underskrift er ikke nødvendig længere.
- n: Kontrol af fuger under vinduespartier i stueplan
**D.14 sep. har en tømre været rundt og kigge på fuger.
2 st.tv, 5 st.th, 10st.tv, 13 st.tv**
- o: Gennemgang af opgange januar 2017
Denne gang skulle der ikke rykkes fra bestyrelsens side, der er få punkter men stadig de samme slags gengangere, vi ser denne kontrol som en nødvendighed.
- p: Rafn & Søn har intet tilgodehavende. Afventer svar fra regnskabschef
D.d. afventer vi stadig svar
- q: Lars E. kommenterer is fænomener lørdag den 7. januar 2017
**Der er blevet ringet til Vagten angående isslag, dette blev løst på bedste måde
Men det er noget der er svært af afhjælpe.**
- r: Svar fra 'Vej & Park' vedr. bump og asfalt reparationer
**Kommunen svare tilbage at de ikke ser sig tvunget til at deltage i at dække udgiften til vedligeholdelse/reparation til de røde asfalt overgange.
Chresten accepterer ikke dette og vil fortsætte dialogen.**
- s. Hermed gennemgåede haver 11/1-2017
**13 styks skal ud og luge ved hækken og 2 styks ved hegnet.
Der bliver dog ikke sendt brev ud, grundet årstiden.
Næste gennemgang forslås til medio maj.**

2. Orientering fra Lokalinspektøren:

- a: Ting og sager i opgange – næste gang medio april 2017
- b: Hække & Hegn – næste gang august 2016 – **er det sket? Gentagelse x 3!**
- c: Almindelig orientering og specielle poster som bestyrelsen bør kende
**Halvdelen af konto.115 er allerede brugt, Lars E giver en gennemgang af div ting som pengene skulle ha været gået til.
Lars E lover at der vil blive holdt øje med udgifterne for at de ikke løber løbsk.**
- d: Separat affaldssortering! - **Sophienborg køreplan**
- e: Fyraftensmøde vedr. brandsikring? **Gentagelse x 3**
**Der er intet svar fra Prebens side om afholdelse af dette møde, dette skal
Der gøres noget ved, Lars E og Chresten lægger en plan for at få sat gang i dette.**
- f: Kommunens svar på bump og asfaltreparation?
Se 1.r



g: **Lukket**

- h: Status på: 1) Maling af vinduer og døre udvendig
Dette er stadig ikke blevet udført som aftalt, dette opponerer Chresten imod, Lars E forklare at han var blevet stoppet i dette. Chresten forklare at der er rod i planlægningen fra Lejerbos side. Punkt 1 sat på pause.
2) Maling af opgange
Sat på pause grundet manglende finanser
3) Afsyring og service af vandvarmere
De er sat op i 2009, og ikke afrenset endnu. Vi vil ha en udmelding fra rep manden om status på forkalkning
4) Algebehandling af facader
Se 1 k.
- i: Placering af kampesten (ny affaldssortering)
Disse vil Chresten ha fjernet ved næste storskrald.

3. **Næste møde:** Mandag D. 13 feb.

Vi ændre møde dagen til den anden mandag i hver måned.

4. Hjemmesiden & Facebook - Forslag modtages fortsat – Hans og Christian kommenterer
5. Løbende revision af skema (Hans) vedr. ny-indkøb og større vedligeholdelsesopgaver
6. Fotostat til entre i Fælleshus. Stopper med tilbud fra Niels Dalgaard (20 15 19 02 – www.dalgaard.dk.) og Thomas og Anders indhenter nye tilbud
Thomas får filerne af Chresten, for at indhente tilbud.
7. Supplerende indkøb til Fælleshuset – **Gentagelse x3!**
Dette bliver der taget hånd om hurtigst muligt
8. Anders undersøger/ konklusion på lejepladsudstyr foråret 2017?
Anders spørg ind til budget grænse, budget er 10-15.000 per plads. Anders kommer med et oplæg til næste møde.
9. Emhætter får igen særskilt punkt. Hvad nu? **Sat på pause!**
Vi skal ha indhentet et tilbud på samlet opsætning af emhætter i samtlige lejemål. Der skal undersøges om det eksisterende system kan klare den større mængde luft.
10. Eventuelt nye ventiler i badeværelser. Formanden har forsøgt kontakt med Preben!
Ingen svar! **Sat på pause!**
Der er ikke kommet svar fra Preben angående pris og spørgsmål om tilskud
11. Facader: Klage til kommunen
Chresten afventer med dette emne, for senere at kunne ha et større indflydelse
12. Undersøgelse vedr. LED-belysning. Formanden har den 10/10-2016 lagt besked på telefonsvarer tilhørende Benny hos Bolind og igen den 7/11 + 8/11. **Stadig intet svar!**
13. YouSee, TV og Bredbånd i fremtiden
Vi afventer tiden, ser om YouSee kommer med en udmelding.
14. Afholdelse af Afdelingsmøde 2017 – forslag, opstilling medlemmer, praktik, mm.?
Vi mødes en time før mødet. Hans står for indkøb til dagen.

Chresten Krabbe
Hans Jørgensen
Lars Reddy Nielsen
Christian Mølgaard Vogelius
Thomas Kallehave
Gæster: Helle Jensen, Anders Dohrn, Lars Ellegaard/Robert Jes Andresen



Afdeling 460-0
Frødalen, 3400 Hillerød

15. Eventuelt

Vi vil indføre meet and greete til nye beboer.

Lars R Nielsen
Referent