



Referat bestyrelsesmøde mandag den 14. august 2017, kl. 19:00

**Referat:**

- A. Valg af referent  
*Anders er valgt.*
- B. Godkendelse af mødereferater (åben + lukket) fra den 12. juni 2017  
*Godkendt*
1. Korrespondance siden sidst:
- a: Opsigelser: 2 stk. – 30, 1.tv. og 22, 1.tv. (kan/ skal vi reagere?)  
**Opsummeret 2016/2017: 15 stk.**  
*Noteret.*
  - b: Kalibrering / Nye forbrugsmålere sat på pause til dette bestyrelsesmøde  
*Det blev besluttet at samtlige målere skiftes til en udgift på ca. 88.000 kr. Herefter kører de i 6 år, hvorefter de skiftes igen. Det tjekkes med ISTA hvornår sidste chance for at skifte målerne er.*
  - c: Opsigelse af den blå container  
*Containeren er opsagt og nu fjernet. Det tog dog vognmanden 4-5 uger at få den fjernet.*
  - d: **LUKKET**
  - e: Svar fra byggekoordinator vedr. facader  
*Efter svar fra administrationen/byggekoordinator, er bestyrelsens holdning stadigvæk at facaderne ikke skal behandles. Dette behandles derfor videre ifm. punkt 10.*
  - f: Problemer med affald på Texasvej fortsætter  
*Efter affaldet er blevet fjernet, har der været smidt en ny bunke. Christian fjernede dog denne og efterfølgende har der ikke været nogle problemer.*
  - g: **LUKKET**
  - h: Kontrol af haver, hæk og hegn  
*Der er afsendt brev til de beboere, hvor der blev fundet problemer. De fleste har rettet ind og resten vil blive gennemgået ifm. næste gennemgang.*
  - i: **LUKKET**
  - j: **LUKKET**
  - k: Nyt regnskab for 2015/2016  
*Regnskabet er kommet, men regnskabsbladet er stadigvæk ikke kommet, så det kan blive underskrevet. Desuden er regnskabet ikke opdateret på hjemmesiden.*
  - l: Hans gør os opmærksom på at årsfesten nærmer sig  
*Hans stiller forslag til at julefrokosten holdes lørdag d. 18/11 – Alle meddeler Hans om vi kan den 18/11.*
  - m: **LUKKET**
  - n: **LUKKET**
  - o: Ny rådgiver på udsugning/ ventilation



*Der bliver sat en ny rådgiver på sagen vedr. den ringe udsugning/ventilation. Formanden vil forelægge rådgiveren alle de spørgsmål der er samlet sammen, hvorefter der følges op på sagen.*

p: **LUKKET**

q: **LUKKET**

r: **LUKKET**

s: **LUKKET**

t: FM stiller spørgsmål vedr. maling af 'fals & kant'?  
*Maleren har fået påbud om at få malet fals & kant.*

u: En gammel sag vedr. sparkeplader vagt til live  
*Lars Ellegaard har nu fået besked på at der skal findes en løsning. Der forsøges sammen med tømmeren at finde en aluprofil der passer også må vi se på hvad det koster.*

v: Brønden ved nr. 10 løber igen over (lynnedslag?)  
*Det gamle relæ fjernes, da dette ikke har nogen funktion (Robert søger for dette). Robert laver desuden en procedure og hænger op i skuret ved nr. 10, så det er klart, hvad der skal ske hvis pumpen slår fra. Robert undersøger ligeså hvad der er sket i sagen – rørene skal spules igennem så der sikres fuldt træk.*

x: **LUKKET**

y: **LUKKET**

z: Hans og Chresten har opdateret 'Frødalens historik'  
*Skemaet med 'Frødalens historik' er nu opdateret.*

æ: **LUKKET**

ø: Tilbud på serviceaftale på 'lortebrønd'  
*Prisen på aftalen er 1.400 kr. pr. time. Vi afventer at regningen kommer på den service der netop er udført. Dette tages derfor op på næste møde. Hvis aftalen dog ikke overstiger 3.500 kr. har bestyrelsen dog forhåndsgodkendt at vi går videre med aftalen.*

å: Fotostat og Hillerød Grafik  
*Der er gang i sagen. Formanden var derude i onsdags, men fotostaten var forsinket. Denne kommer derfor i næste uge (uge 34).*

## 2. Orientering fra Lokalinspektøren:

- a: Ting og sager i opgange – næste gang medio juli 2017  
*Robert undersøger nærmere om denne er udført og giver en melding.*
- b: Hække & Hegn – næste gang august 2017 = ny kontrol  
*Denne kontrol gennemføres d. 29/8*
- c: Almindelig orientering og specielle poster som bestyrelsen bør kende  
*Ifm. 'lortebrønden' kan det på sigt være at rørene skal skiftes, men meldingen af teknikerne var at selve pumpen så fin ud.*
- d: Lunk rundt gavlen ved nr. 24 **Gentagelse, Gentagelse?**  
*Brolæggeren har rettet lunken ved nr. 24. Vi kigger efter ved næste regnskylle.*
- e: Storskrald og haveaffald situationen ved den blå container plads  
*Det aftales at gårdmændene ca. en gang pr. uge "rydder" op. Hullet efter den blå container jævnes desuden ud og der sås græs.*
- f: Kloakbrønd ved nr. 10 (kontrakt mv.)  
*Hvis beløbet ikke er over 3.500 kr. kører vi videre med dette.*



- g: Kalibrering / Nye forbrugsmålere – endegyldig beslutning (ad 1b)  
*Se punkt 1b*
- h: 2 nye handicappladser  
*Robert søger for at dette fikses jf. punkt 1m og 1n*
- i: Robert undersøger muligheder for ny anderledes belægning i opgange  
*Det undersøges, hvad det vil koste at lægge terrazzo magen til trappe og repos.*
- j: Er maling af opgange pr. 1. oktober 2017 på plads  
*Robert undersøger hvad er sket i sagen. Vi tager den med på næste møde, hvor vi skal have en konkret "tilbud".*
- k: Reparation af garageporte.  
*Garageportene "slår" ved kraftig blæst. Robert finder en løsning og opsætter evt. bom.*

### 3. Næste møde mandag den 11. september 2017 kl. 19:00

- 4. Hjemmesiden & Facebook - Forslag modtages fortsat – Hans og Christian kommenterer
- 5. Løbende revision af skema vedr. nyindkøb og større vedligeholdelsesopgaver.  
*Skemaet er opdateret jf. punkt 1z.*
- 6. Chresten overtager produktion af fotostat (håber jeg har den med i dag)  
*Fotostaten forventer at komme i uge 34 jf. punkt 1å*
- 7. Anders undersøgelse/ konklusion på lejepladsudstyr inkl. Tilbud  
*Vi undersøger om vi kan lave en nødtørftig reparation af eksisterende stativ.  
Herudover indhentes der yderligere 1-2 tilbud, således at vi er klar med en endelig oplæg til afdelingsmødet.*
- 8. Emhætter får igen særskilt punkt og vi afventer møde med ny rådgiver  
*Noteret.*
- 9. Eventuelt nye ventiler i badeværelser. Formanden har fået kontakt med Preben og der skulle være priser på vej **Gentagelse, Gentagelse!**  
*Noteret.*
- 10. Facader: Klage til kommunen formuleres og afsendes  
*Chresten melder en dato ud og vi sætter os sammen og laver et skriv til kommunen.*
- 11. Nye regnskaber 2015/2016 skulle nu være på vej til underskrivelse  
*Vi afventer de nye regnskaber og håber at alt er i orden så de kan blive underskrevet.*
- 12. Eventuelt
- 13. To-do / Opsamling fra mødet.
  - a. Administrationen/Robert foretager følgende:
    - i. Undersøger med ISTA hvornår sidste chance er for at skifte forbrugsmålerne.
    - ii. Maler de 2 handicappladser op jf. punkt 1m og 1n.
    - iii. Undersøger priser på selvrensende afløb jf. punkt 1r.
    - iv. Udfører diverse tiltag vedr. lortebrønden (punkt 1v) – bl.a. fjernes relæ, der laves en procedure ifm. stop osv.
    - v. Undersøger priser på terrazzo belægning i opgange jf. punkt 2i.
    - vi. Undersøger hvad der sker ifm. maling i opgange jf. punkt 2j.
    - vii. Foretager reparation af garageport jf. punkt 2k.
  - b. Bestyrelsen foretager følgende:
    - i. Chresten: Tager den direkte dialog med ny rådgiver omkring udsugning/ventilation jf. punkt 1o
    - ii. Cresten: Indkalder til møde vedr. klage til kommunen (facader) jf. punkt 10.

Chresten Krabbe  
Hans Jørgensen  
Lars Reddy Nielsen  
Christian Mølgaard Vogelius  
Anders Dohrn  
Gæster: Helle Jensen, Robert Jes Andresen (Lars Ellegaard)



Afdeling 460-0  
Frødalen, 3400 Hillerød

iii. Anders: Indhenter 1-2 nye tilbud på ny legeplads jf. punkt 7.

Anders  
Referent