



Dato: 19. juni 2017

Referat af bestyrelsesmøde mandag den 12. juni 2017, kl. 19:00

Referat

A. Valg af referent:

Lars R Nielsen valgt som referent. Afbud fra Hans J og Anders D

B. Godkendelse af mødereferater (åben + lukket) fra den 8. maj 2017

Begge referater er godkendt

1. Korrespondance siden sidst:

a: Opsigelser: 2 stk. – 15, 1.tv. og 13, st.th. (nu skal det stoppe)

Opsummeret 2016/2017: 13 stk.

Noteret, disse er sat til flytning 15 august.

b: Brandsikring fyraftensmøde blev afholdt den 9/5-2017 kl. 18:30

Der var et smalt fremmøde, med Lejerbo repræsentanter var der 10 fremmødte.

c: Kommunikation med Hillerød Kommune vedr. privat fællesvej: Frødalen

Chresten giver en opsummering på trafiktælling, der er talt 379 gennemgang på en hverdag og 85% af disse kører 21 km/t eller derunder. Chresten meddeler at der ikke bliver taget højde for de resterende 15% som kører over 21 km/t.

Hillerød kommune mener ikke at disse høje hastighed er grund til fart bump, men de går med til at reparerer de røde overgange. Chresten insisterer på at sagen ikke stopper her og presser på.

d: Resultat af gennemgang vedr. 'Hæk & Hegn' (9 breve afsendt)

Chresten meddeler at kommunikations gangen intern ikke er optimal, der skulle gå 14 dage fra indgivelsen af listen fra Robert til at brevene blev afsendt fra Lejerbo Hillerøds kontor.

e: Affald ved Texasvej

Robert beretter at det er en anden vognmand end den fra den kommunale storskralds ordning, der skal afhente dette. Det er en privat vognmand der bliver hyret til denne opgave.

f: **Lukket**

Efter debat om dette emne har en enig beslutnings dygtig bestyrelse besluttet at den blå container skal fjernes ved næste tømning.

g: Udgåede hækplanter i løbet af vinteren

Robert meddeler at de vil lave en gennemgang af samtlige nyplantede hække for udgåede planter.

h: Rengøring af Fælleshus den 11/5-2017

Stor ros til de fremmødte for deres indsats.

i: Hans har bemærkninger til bjørneklo oppe på 'bakken'.

Chresten oplæser punkter fra mail omhandlende bjørneklo på området.
Robert tager det på sig at disse opdagede bjørneklør vil blive sprøjtet.

2. Orientering fra Lokalinspektøren:

Formand:

Chresten Krabbe
Frødalen 9, st.th.
4050 3399

Bestyrelse:

Hans Jørgensen
Frødalen 3, st.tv.
2560 8960

Lars Reddy Nielsen
Frødalen 6, st.tv.
3023 2457

Christian Mølgaard Vogelius
Frødalen 26, st.th.
6160 4942

Anders Dohrn
Frødalen 24, 1.th.
2057 8789



- a: Ting og sager i opgange – næste gang medio juli 2017
- b: Hække & Hegn – næste gang juni 2017 (kontrol efter udsendte breve)
- c: Almindelig orientering og specielle poster som bestyrelsen bør kende.
Robert havde ikke haft forberedelsestid til dagens møde og havde derfor ikke nogle tal klar til os.
- d: Lunk rundt gavlen ved nr. 24 **Gentagelse?**
Brolæggeren vil komme en dag ved kraftig regn så han ved hvor der skal repareres, for at få det bedste resultat.
- e: Igangsætning af ISTA forslag til forbrugsmålere **Gentagelse?**
Robert rykker Lars E for dette.
- f: Storskrald og haveaffald situationen ved den blå container.
Se punkt 1f.
- g: Nyt stop af pumpe i kloakbrønd ved nr. 10
Robert melder om at dags dato 12/6-17 er flyderne blevet skiftet og systemet vil virke korrekt igen.
Chresten pointerer at Lejerbo skal få styr på hvilke el-skabe der er til hvilke pumper og får en procedurer til hvad der skal gøres ved pumpe stop. Samt diagram over dræn og kloakledninger.

3. **Næste møde mandag den 14. august 2017**

- 4. Hjemmesiden & Facebook - Forslag modtages fortsat – Hans og Christian kommenterer.
Hans og Christian havde intet at tilføje.
- 5. Løbende revision af skema vedr. ny indkøb og større vedligeholdelsesopgaver.
Hans & Chresten har opsummerer skema klar til august møde **Gentagelse!**
- 6. Chresten overtager produktion af fotostat (møde i dag mandag)
Chresten har haft fat i firmaet for at få sat skub i det.
- 7. Anders undersøgelse/ konklusion på lejepladsudstyr **Gentagelse!**
Anders var ikke til stede, så dette punkt bliver flyttet til næste møde.
- 8. Emhætter får igen særskilt punkt. **Sat på pause!**
- 9. Eventuelt nye ventiler i badeværelser. Formanden har fået kontakt med Preben og der skulle være priser på vej **Gentagelse!**
- 10. Facader: Klage evt. til kommunen maj 2017! **Sat på pause/ Nye svar fortsat på vej!**
- 11. Nye regnskaber 2015/2016 på vej. Derefter godkendelse **Gentagelse, Gentagelse.**
Ifølge Chresten burde disse meget snart være på vej.
- 12. Eventuelt

Lars R Nielsen
Referant

Formand:

Chresten Krabbe
Frødalen 9, st.th.
4050 3399

Bestyrelse:

Hans Jørgensen
Frødalen 3, st.tv.
2560 8960

Lars Reddy Nielsen
Frødalen 6, st.tv.
3023 2457

Christian Mølgaard Vogelius
Frødalen 26, st.th.
6160 4942

Anders Dohrn
Frødalen 24, 1.th.
2057 8789