

Chresten Krabbe
Hans Jørgensen
Lars Reddy Nielsen
Christian Mølgaard Vogelius
Anders Dohrn
Gæster: Helle Jensen, Robert Jes Andresen (Lars Ellegaard)



Afdeling 460-0
Frødalen, 3400 Hillerød

Dato: 4. december 2017

Referat af bestyrelsesmøde mandag den 13 november 2017, kl. 19:00

DAGSORDEN:

- A. Valg af referent
Lars R er valgt
- B. Godkendelse af mødereferater (åben + lukket) fra den 09. Oktober 2017
Begge referater er godkendt! , dog har FM en note, "To-do" liste er ikke blevet opdateret, Hans mener det er som bilag og kan kunne ikke forstå systemet i hvordan det skulle opdateres.
1. Orientering fra Lokalinspektøren:
- a: To-do lister: Opsamling fra tidligere møder (se bilag referater)
 - b: **To-do iii:** Spuling fra L-brønd til de enkelte stik i lejligheder (nr. 2 - 8) v/ PH-kloak
Robert melder at det er udført. Lars R vil gerne ha en dato for hvornår det er blevet udført, Robert kontakter PH om hvornår det er blevet udført.
 - c: **To-do iv:** Lunk rundt gavlen ved nr. 24
Christian melder tilbage at der er sket bedring og det lader til at der er udført en ok rep. FM beder Christian og Anders at tage et billede til Robert med bestyrelse som CC ved regnskyl.
 - d: **To-do v:** Sparkeplader/ liste på indgangsdøre
FM rykker på arbejdet, da det stadigvæk ikke er udført. Robert melder tilbage at de har det "tungt" med tømrerfirmaet for tiden.
 - e: **To-do vi:** Status på varmelevering. Robert følger op!
Robert melder at anlægget virker pålideligt og en ombygning ikke ville rentabelt!
 - f: **To-do vii:** Nye forbudt rygemærkater og opslagstavler i opgange
Hans spørg om en samlet opgangs visning og individuel visning er et lovkrav? Bestyrelsen beder om sal og side mærkning på beboers postkasse, Robert sætter det i gang.
 - g: Status 'Ting og Sager' i opgange: Næste gang medio april 2018?
Der var ved gennemgang 6 overtrædelser, Robert svare tilbage på spørgsmål at tingene ikke vil blive fjernet når de bliver set, grundet erstatnings ansvar. En beboers manglende respons på rykkere omkring ting i opgange. Robert undersøger om hvor mange advarsler der skal til før man kan smide beboer ud.

Side 1 af 5

Formand:
Chresten Krabbe
Frødalen 9, st.th.
4050 3399

Bestyrelse:
Hans Jørgensen
Frødalen 3, st.tv.
2560 8960

Lars Reddy Nielsen
Frødalen 6, st.tv.
3023 2457

Christian Mølgaard Vogelius
Frødalen 26, st.th.
6160 4942

Anders Dohrn
Frødalen 24, 1.th.
2057 8789



- h: Status 'Hække & Hegn': Næste gang oktober 2017?
FM har ikke rykket dato, da han ikke mener at der bliver gjort nok fra afd. angående opfølgning. Robert svare at de skiver skrappere breve til disse beboer, men det går langsomt.
- i: Almindelig orientering og specielle poster som bestyrelsen bør kende?
14/11-17 skal der fremlægges der ny struktur, der er udfordring på mandskab på kontoret.
- Der bliver sat en prøve udendørs lampe ved stien ved nr.7*
- Der bliver opsat indendørs prøve lamper i opgang 6, i alt 5 lamper.*
- Ny plan, man går altid to og to på opgaverne da dette viser at man er mere aktiv. Dette bliver spændene og et godt tiltag.*
- FM fremlægger udtræk af enkelte punkter, FM gennemgår visse punkter og vi kan konkluderer at det kører ad HT!!*
- j: Storskrald og haveaffald: Sidste afhentning + fremtid?
Afhentningen gik i koks igen, FM fremlægger de observationer han havde gjort sig, skraldet blev afhentet 2 dage for sent. FM har haft en snak med Lars S, og punktet storskrald skal op på forekommende stormøde da han er virkelig irriteret over den manglende evne til at kordinerer afhentning af skrald!! Gebyr for afhentning af storskrald er lovpligtigt!!
- k: Hækplantning og 'reparation' af plantning tidligere år: **Hvornår + Hvem?**
Robert svare at der er styr på det og arbejde hurtigt muligt vil træde i kræft.
- l: FM store ønske vedr. belægninger i opgange – se 3e
FM fremlægger diverse tilbud og er utilfreds med den manglende undersøgelse til tilbudsgivning!! Der er givet et overslag på 55-75,000kr per omgang, men dette er med visse forbehold om underlag og diverse. Dette vil være en udgift på næsten 1,7mill.
- Vi vil gerne ha et reelt tilbud på hvad en opgang koster!!*
- m: Legeplads udstyr – se 3n
Vi holder igen med at bruge penge på renovering da der er andre projekter i vente.
- n: Vedligehold/ maling af døre- og dørtrinindgang til lejligheder i opgange
Yderside af hoveddør hører ikke til lejligheden, men dette ønsker bestyrelse skal være et punkt på udflytnings rapporten, da misvedligeholdelse ikke bliver pålagt

Chresten Krabbe
Hans Jørgensen
Lars Reddy Nielsen
Christian Mølgaard Vogelius
Anders Dohrn
Gæster: Helle Jensen, Robert Jes Andresen (Lars Ellegaard)



Afdeling 460-0
Frødalen, 3400 Hillerød

udflytter men alle os andre der betaler gildet. Vi beder Robert om tilbud på hvor meget en hoveddørs renovering koster.

2. Næste møde mandag den 8. Januar 2018

3. Korrespondance siden sidst:

a: Opsigelser: 0 stk. – forsigtigt hurra igen!

Opsummeret 2017/2018: 1 stk.

Jubii

b: Det lykkedes at finde en farve til opgangene
FM meddeler at flere beboer har rost farvevalget.

c: Indkaldelse til budgetmøde den 14-12-2017, kl. 17:30
Hans mener at hvis vi modtager budget forslaget for sent (14 dage inden mødet D.14/12- 17) så skal vi afvise mødet og be om et ny dato.

d: **LUKKET**

e: FM store ønske vedr. belægninger i opgange
se 1.l

f: Opsigelse af aftale med YouSee
Bestyrelsen ønsker at vi skal opsigte YOUSEE aftalen, vi vil ud hurtigst muligt. Hans gør opmærksom på at denne opsigelse muligvis skal ind et afdelingsmøde til opsigelse. Chresten skal spørge til råds hos Lars S om hvordan vi kommer ud af aftalen.

g: Hans/ Preben/ Chresten vedr. vedligeholdelsesplan 2018/2019
FM fortæller at der kommer en ny vedligeholdelsesplan hvor der blandt andet kommet molokker, service aftale på L brønd og opgange på.

h: Endelig status på bestyrelsens årsfest 2017/2018
Helle kører selv og tager Hans med, Christian søger for at bestille taxi til 4 pers. Vi mødes kl.19 på Il Gallo Nero i Hillerød, taxi kører kl.18:45.

i: Indbydelse til regnskabskursus: Højager den 30/11-2017, kl. 17:00-20:30
Der er ingen fra bestyrelsen der ønsker at deltage.

j: Helle sender billede af temperaturmåler?
Helle fortæller at hendes nabo klager til hende om at de ikke har varme, men de har selv klaret problemet

Noteret.

l: **LUKKET**

Chresten Krabbe
Hans Jørgensen
Lars Reddy Nielsen
Christian Mølgaard Vogelius
Anders Dohrn
Gæster: Helle Jensen, Robert Jes Andresen (Lars Ellegaard)



Afdeling 460-0
Frødalen, 3400 Hillerød

- m: Omdeling af generelle regler vedr. opgange + 2 rykkere
Den er opdelt i alle opgange meddeler Robert.
- n: Rapport fra DALPIN vedr. legeplads udstyr
Den bliver fremvist til bestyrelse for gennemgang.
- o: **LUKKET**
- p: Hillerød forsyning: Storskrald kontra Ejendomsskat???
Se 1j
- q: **LUKKET**
- r: **LUKKET**
- s: Ny stop i lortebrønd (Lars R. N.)
- t: **LUKKET**
4. Hjemmesiden & Facebook - Alle og Christian kommenterer.
Lars R stiller det forslag om vi skal være noget mere proaktive på FB fronten angående oplysninger og diverse ting, for at få nogle flere beboere med i hvad der sker i Frødalen. Christian vil prøve at lave nogle status opdateringer.
5. Løbende revision af skema vedr. nye indkøb og større vedligeholdelsesopgaver.
Denne er opdateret meddeler FM
6. Emhætter får igen særskilt punkt: Rådgiver sender rapport fra møde den 27/9-2017.
Der kommer svar fra en rådgiver, dog skal vi forvente et negativt svar. FM fanger denne rådgiver til et komsammen, denne lover et svar dog intet modtaget.
7. Facader: Klage til kommunen formuleres og afsendes **Gentagelse, Gentagelse, Gentagelse!**
FM meddeler at dette punkt vil snarligt komme op på et møde med Lejerbo og derefter vil der blive sendt et brev.
8. Anders med ekstra 1-2 tilbud på legeplads
Anders fortæller at der ultima december burde være tre tilbud klar.
9. Eventuelt nye ventiler i badeværelser. Formanden har fået kontakt med Preben og der skulle være priser på vej **Gentagelse, Gentagelse, Gentagelse, Gentagelse, Gentagelse!**
Der skal snart gøres noget i denne sag, om end der skal gåes over hovedet på Preben
10. Chresten og Hans vedr. budget forslag 2018/2019
11. Årsfest lørdag den 2. december 2017: Hvor + Hvornår starter vi?

Side 4 af 5

Formand:
Chresten Krabbe
Frødalen 9, st.th.
4050 3399

Bestyrelse:
Hans Jørgensen
Frødalen 3, st.tv.
2560 8960

Lars Reddy Nielsen
Frødalen 6, st.tv.
3023 2457

Christian Mølgaard Vogelius
Frødalen 26, st.th.
6160 4942

Anders Dohrn
Frødalen 24, 1.th.
2057 8789

Chresten Krabbe
Hans Jørgensen
Lars Reddy Nielsen
Christian Mølgaard Vogelius
Anders Dohrn
Gæster: Helle Jensen, Robert Jes Andresen (Lars Ellegaard)



Afdeling 460-0
Frødalen, 3400 Hillerød

Årsfest bliver afholdt på Il Gallo Nero kl. 19, derefter går vi videre til "Skænken"

12. Eventuelt

Lars R Nielsen
Referent