

Chresten Krabbe
Hans Jørgensen
Lars Reddy Nielsen
Christian Mølgaard Vogelius
Anders Dohrn
Gæster: Helle Jensen, Robert Jes Andresen (Lars Ellegaard)



Afdeling 460-0
Frødalen, 3400 Hillerød

Dato: 12. september 2017

Offentligt referat af bestyrelsesmøde mandag den 11. september 2017, kl. 19:00

Referat:

- A. Valg af referent (Anders, Christian, Christian, Lars, Anders). Jeg tror det er Hans!
Men det blev Christian
- B. Godkendelse af mødereferater (åben + lukket) fra den 14. august 2017
Godkendt
1. Korrespondance siden sidst:
- a: Opsigelser: 1 stk. – 15, st.th.
Opsummeret 2016/2017: 16 stk.
Noteret
 - b: **LUKKET**
 - c: Uploade regnskab 2015/2016 (Bestyrelsens underskrift?)
De nye regnskaber mangler stadig at blive uploadet, og de mangler underskrift.
 - d: **LUKKET**
 - e: Helles betragtninger vedr. indeklime
Se 1.o og 2.g
 - f: Anders vedr. FM betragtninger til fremtidige containere
Papkapaciteten skal helst øges når vores fremtidige affaldscontainere introduceret
 - g: Div. korrespondancer vedr. maling af vinduer & døre udvendig
Malerentreprenøren har fået præciseret entreprisens krav og de skulle være færdig i september grundet vejret. Bestyrelsen vil ikke have der bliver udbetalt før at dokumentation for udført opgave
 - h: **LUKKET**
 - i: **LUKKET**
 - j: Skabe mv. i opgang 13
De er flyttet.
 - k: Afdelingstjek mandag den 25. september 2017, kl. 13:00
Noteret.
 - l: Årsfest lørdag den 2. december 2017
Noteret.
 - m: Faktura på 'udkald' til pumpe i kloakbrønd'
Lidt ugenemskuelig. Dækker over første serviceeftersyn for pumpen. Ja til servicekontrakt.



n: **LUKKET**

o: Helle vedr. temperaturmålinger (se 2g)

Helle kontakter de andre beboere i 30 & 32 om de har de samme problem. Lars E. igangsætter en undersøgelse af opgangene, deres udefølere, deres pumpe og ventiler og om eventuelt nogle radiatorer sidder fast.

2. Orientering fra Lokalinspektøren:

a: Ting og sager i opgange – næste gang medio juli? + medio oktober 2017!

Juli er gennemført uden kommentarer. Næste gang oktober

b: Hække & Hegn – næste gang august 2017 = ny kontrol! + gammel kontrol?

Gennemgang august 2017 er gennemført. Resultat kommer til næste møde.

c: Almindelig orientering og specielle poster som bestyrelsen bør kende?

Ingen poster

d: Lunk rundt gavlen ved nr. 24 **Gentagelse, Gentagelse, Gentagelse?**

Lunken er der stadig. Lars E. undersøger

e: Storskrald og haveaffald afhentning (Nyeste status) + plads udseende?

Storskrald blev ikke hentet. Administration fik en vognmand til at afhente

efterfølgende. Kommunen vil give kontakt næste gang når de afhenter, så en funktionær kan være tilstede når de afhenter. Chresten tager den op på højere plan iht. privatisering.

f: **To-do liste fra august referat** (ser sløjt ud)

Administrationen tjekker op på manglende punkter på to-do listen og sender status på punkterne til bestyrelsen.

a.ii ordnes nu kun ved nr. 14

a.iv ordnet

a.vi klar Lars E. afventede godkendt farve. Bestyrelsen viste dokumentation fra 17.05.2016 hvor det blev beslutter

g: Status på varmeleveringen efteråret 2017 (Helle og Lars)

se 1:o

h: Frødalens fremtoning i almindelighed (Hans & Lars har bemærkninger)

Hans kommer med flere eksempler på ting der kan beskrives som sjusk. Lars N. gør opmærksom at ved buskadset ved nr. 8 op til Kongens Vænge skal beskæres.

i: Tilbud på maling af opgange efter 1. oktober 2017

Formanden fik udleveret tilbud

3. **Næste møde mandag den 09. oktober 2017 kl 19:00**

Formand:

Chresten Krabbe
Frødalen 9, st.th.
4050 3399

Bestyrelse:

Hans Jørgensen
Frødalen 3, st.tv.
2560 8960

Lars Reddy Nielsen
Frødalen 6, st.tv.
3023 2457

Christian Mølgaard Vogelius
Frødalen 26, st.th.
6160 4942

Anders Dohrn
Frødalen 24, 1.th.
2057 8789

Chresten Krabbe
Hans Jørgensen
Lars Reddy Nielsen
Christian Mølgaard Vogelius
Anders Dohrn
Gæster: Helle Jensen, Robert Jes Andresen (Lars Ellegaard)



Afdeling 460-0
Frødalen, 3400 Hillerød

4. Hjemmesiden & Facebook - Forslag modtages fortsat – Hans og Christian kommenterer
Ingen kommentarer
5. Løbende revision af skema vedr. nye indkøb og større vedligeholdelsesopgaver.
Ingen kommentarer
6. Emhætter får igen særskilt punkt og vi afventer møde med ny rådgiver **Gentagelse!**
Noteret. Chresten tager kontakt.
7. Facader: Klage til kommunen formuleres og afsendes **Gentagelse!**
Formanden har bevidst udskudt grundet sag på organisationsplan. Chresten prøver at tage den med lokalkontoret en sidste gang.
8. Anders med ekstra 1-2 tilbud på legeplads
Anders kommer med et tilbud til næste gang.
9. Eventuelt nye ventiler i badeværelser. Formanden har fået kontakt med Preben og der skulle være priser på vej **Gentagelse, Gentagelse, Gentagelse!**
Noteret.
10. Nye regnskaber 2015/2016 skulle nu være på vej til underskrivelse **Gentagelse!**
Noteret. Se 1.c
11. Eventuelt
*Til næste gang gør formanden alt for at administrationens repræsentant bliver hurtig færdig, for at optimere behovet for afspadsering
Formanden skriver ud næste gang at fælleslokalet skal synes så flere fra bestyrelsen kan være med til syningen og så der kan komme enighed i bestyrelsen om hvordan standen skal være ved overdragelse.*
12. To-do / opsamling fra mødet:
 - a. Administrationen/Lars E. foretager følgende:
 - i. Der undersøges om der ligger ansøgning omkring nr. 18, st.th
 - ii. Kontrol af opgange ift. varme, start i nr. 30.
 - iii. Sender resultat af hegn&hæk august 2017 til næste møde
 - iv. Opfølgning af to-do fra august 2017
 - v. Buskadset ved nr. 8 ud til kongen vænge beskæres.
 - b. Bestyrelsen foretager følgende:
 - i. Til næste møde kommer alle med forslag til årsfesten.
 - ii. Helle spørger sine nærmeste naboer om deres varme fungerer.
 - iii. Chresten tager det op i organisationen om storskrald kan privatiseres
 - iv. Hans køber gulvklude og håndklæder til fælleshuset
 - v. Anders kommer med ekstra tilbud ift. legeplads.

Christian
Referent

Formand:
Chresten Krabbe
Frødalen 9, st.th.
4050 3399

Bestyrelse:
Hans Jørgensen
Frødalen 3, st.tv.
2560 8960

Lars Reddy Nielsen
Frødalen 6, st.tv.
3023 2457

Christian Mølgaard Vogelius
Frødalen 26, st.th.
6160 4942

Anders Dohrn
Frødalen 24, 1.th.
2057 8789