



Bestyrelsesmøde mandag den 17. juni 2019, kl. 19:00

Referat:

Afbud meldt af Camilla og Morten P LI

- A. Valg af referent: *Lars R er valgt som referent.*
- B. Godkendelse af mødereferater (åben + lukket) fra den 7. maj 2019
Godkendt efter opdateret TO DO liste er udført, og lidt nærmere uddybning på blandt andet punkt Q og orientering fra Lokalinspektør.

1. Orientering fra Lokalinspektøren:

GENTAGELSER:

- a: **To-do 04-18-01:** Lys i opgange - I løbet af sommeren
Lamper bliver leveret i uge 26 og Per plus ekstra mand bliver sat på sagen for at få udført det hurtigst muligt.
- b: **To-do 10-18-03:** Aflevering af 'Ny legeplads' – mangler stadig en form for bunddække
*Der er manglende info fra Morten på til dette punkt.
Bestyrelsen ønsker info om en løsning hurtigst muligt.*
- c: **To-do 11-18-03: Fodgængerovergange/ Bump** – Næsten færdig
*Dette er nu udført, dog er der ikke særlig stor fart hindring i udførelsen af disse, desværre.
Formanden henstiller til at vi får et 20 km/t forbudsskilt op, så det er synligt at vi ønsker at farten skal ned. LI bedes om at ansøge om dette.
Nyt To-do punkt oprettes.*
- d: **To-do 02-19-01:** Resultat af netop udført "Ting og sager" i opgangs tjeck, det kniber med at få denne opgave sat i system
*Formanden stiller til forslag at vi vil ha den gamle ordning igen, da vi ikke føler at den månedlige gennemgang ikke bliver overholdt.
Det skal udføres hvert kvartal og det skal gøres ordentligt!!*
- e: **To-do 03-19-02:** Beskæring af buskadset ved børnehaven Texasvej, kun det største træ skal bibeholdes alt andet skal fældes
Dette er stadig ikke blevet udført!
- f: **To-do 03-19-03:** Beskæring af græskanter ved ALLE stier og brandveje
Dette er stadig ikke blevet udført!!
- g: **To-do 04-19-01.** Status 'Hække & Hegn' april + september 2019 – igangsættes ultimo april, kontrol menes udført april
Bestyrelsen kan ikke se tegn på at dette er udført, vi kræver svar fra LI om dette er blevet udført, og hvis ikke så skal det ske straks, Ultimo August.



- h. **To-do 04-19-02.** Opdateringer vedr. 'Flyttechef/ E-move – Stig Lykke (Bestyrelsen). *Formanden tager ansvaret for at listen ikke er blevet udfærdiget. Christian starter med at sende et forslag til listen til vores mail.*
- i. **To-do 04-19-04.** Skader fra vintervedligeholdelse 17/18 skal udbedres. *Bestyrelsen kræver at LI for sat dette igang hurtigst muligt, det er nu 1,5 år siden at vi har bedt om at få dette udført.*
- j. **To-do 04-19-05.** Striberne på parkeringspladsen males op, der skal kun males op, hvor striber mangler helt. *Ifølge vedsendte arbejdskalender, så er dette arbejde blevet bestilt D. 8/4-19, men er stadig ikke udført, dette til trods for at det også var oppe på Maj 19 bestyrelsesmødet. LI bedes straks få orden på dette.*
- k. **To-do 04-19-06. Fodboldmålene flyttes til den gamle solcelle plads, ved siden af vaskeriet** + der monteres "fødder" *Målene er "endelig" blevet flyttet, men der mangler stadig at få monteret "fødder". Bestyrelsen ønsker at vide om disse er blevet bestilt og hvornår vi kan regne med at dette job bliver udført.?*

Ny fra maj 2019:

- l. **To-do????**
Hans gennemlæser referat fra sidste møde og sender til Lars R så der kan laves To-do punkter.

Almindelig kommende 2019:

- m: LI Morten orienterer
- 1: Nøgler til molokker hænger på kontoret, formanden har nøglen til kontoret.*
 - 2: Morten mangler at få en servicereport fra Wireworks så han ved hvor mange styringsrelæer samt motorer der er blevet udskiftet.*
 - 3: Ingen planer med den store jerncontainer før alle punkter/to do punkter er udført og de grønne arealer er i orden.*
 - 4: Bestyrelsen beder om en detaljeret information omkring disse defekte døre, vi skal ha en komplet oversigt over defekte døre og et handlings forløb for dette.*
 - 5: Arbejde som aftalt bliver udført, beboeren får nu arbejdet gjort på afdelings regning. Der skal bruges 3 x lak og ikke 2 x lak!!*
 - 6: Angående farvevalg, svar til LI, spørg malerfirmaet, det må stå på den faktura der er blevet godkendt. Arbejdet er blevet udført, men regningen er blevet delt over 2 år 17/18 og 18/19.*
 - 7: Dette punkt skal tages ud af VP*
 - 8: Robot Allan bør henvende sig Lars R omkring problemet med robot nr.7 i hvordan den køre ud foran nr.8 st.th og arealet ude foran nr. 2 og 4 mod den store gangsti.*
 - 9: Angående opslag med billeder, er dette et godt tiltag og bedes udført hurtigst muligt.*



- n: Status 'Hække & Hegn' september 2019
Se 1.G
- o: "Ting og sager" i opgange juli 2019
Se 1.D
- p: Hillerød Forsyning vedrørende ekstra kuber papir + glas. Mangler der også en ekstra papcontainer?
*Tømnings sekvensen skal sættes betydeligt op, der er problemer med konstant overfyldte pap, plast og avis container!!!
Dette problem skal der findes en løsning på!! (LI)
Kan problemet løses ved at sætte sekvensen op eller flere beholdere?
Der mangler 1 stk pap i vest, 1 glas i vest, papir kube i øst.*
- q: Opfølgning på plantning af bøgehække inkl. udgåede tidligere plantning.
Bestyrelse kræver en opfølgning på hvilke hække der kræver efter beplantning angående døde planter, og vi kræver også en oversigt over hvilke haver der mangler af få plantet hæk grundet fra flytning.
- r: Roboternes oppetid? og robotter i almindelighed!
*Roboternes oppetid skal justeres for hver enkelt robot, så det er tilpasset til det areal som det køre på.
Christian nævner at robot nr.4 ikke for taget korrekt foran nr.32.
Lars nævner problem med robot nr.7 , se M.8.*

2. Næste møde mandag den 12. august 2019, flyttesyn d.16/7 kl.10:30

3. Korrespondance siden sidst:

- a: Opsigelser: 3 stk. – 18, 1.th. + 20, 1.tv. + 22, st.tv. – **Opsummeret 2018/2019: 15 stk. (15,6%) – MEGET UHA.**
Christian vil gerne opsøge de fra flyttede beboer, for at høre hvorfor de vælger at flytte.
- b: **Lukket**
- c: Lars sætter robot i skammekrogen
Vi håber at robot Allan har styr på at alle robotter har knivene intakte.
- d: **Lukket**
- e: Hillerød Forsyning har meddelelse vedr. ny indsamling af storskrald
Hillerød forsyning har lavet en container løsning og der bliver en uge inden afhentning udsendt materiale til beboere omkring sortering.
- f: Christian kommenterer robottråd ved legeplads
- g: Christian bemærker skade på NY belægning ved affaldsområde vest
Formanden oplæser mail tilsendt fra Christian til LI, svar mangler stadig.!
- h: Christian stiller spørgsmålstegn ved oppetid på robotter
- i: Hillerød Kommune varsler bumparbejder torsdag den 16. maj 2020
Arbejdet kan meldes færdig d.17/6-2020.

4. Hjemmesiden & Facebook - Alle kommenterer.

5. Løbende revision af skema vedr. nye indkøb og større vedligeholdelsesopgaver.

Chresten Krabbe
Lars Reddy Nielsen
Christian Mølgaard Vogelius
Anders Dohrn
Helle Jensen
Gæster: Camilla Lillja Larsen, Hans Jørgensen og Lokalinspektør



Frødalen, afd. 460-0
3400 Hillerød

Hans vil gerne vide hvis der er nogle ting vi andre bestyrelsesmedlemmer ser der mangler, så må vi gerne lige sige til.

6. **To-do 04-18-03:** Rapport efterfølgende møde med AI a/s vedr. emfang –
**Bestyrelsen indhenter uvildig rapport – GENTAGELSE, GENTAGELSE,
GENTAGELSE, GENTAGELSE (UHA.....).**

Formanden har intet nyt i denne sag.

7. Hvem tjekker naboens til træfældning?

Anders har været oppe og kigge og kan ikke se at der er noget der fældet.

8. Eventuelt.

Hans vil rigtig gerne ha udnyttet nogle af "bare" græspletter, der skal beplantes med insekt venlige buske, til dels også for at få noget mere variation i stedet for kun græs. Christian og Hans vil lave et forslag til beplantning på arealet.

Hans vil gerne ha noget mere overskuelighed over nummereringen af To-do punkter, Der bliver snakket om forkellige mulighed at gøre det på, referent får til opgave at ændre nummereringen.

Lars R Nielsen
Referent/bestyrelsesmedlem



BILAG:

Referat april 2018:

- 04-18-01. Status og tidsplan på den nye belysning i opgangene** – I løbet af sommeren 2018!
- 04-18-02. Christian filosoferer over tænd/ sluk på udelyset – Robert undersøger om det sættes manualet/via timer eller en føler der er opsat**
- 04-18-03. Rapport efterfølgende møde med AI a/s vedr. emfang** – Bestyrelsen indhenter uvildig rapport.
- 04-18-04. Oplæg til bevoksning langs texasvej** – Robert undersøger hvad det vil koste at opsætte kirsebærlaubær i min. 120 højde op mod texasvej (i stedet for lavt fødhegn)
- 04-18-05. Oplæg til udvidet parkering ud for nr. 2-8** – Robert undersøger med kommunen om vi overhovedet må have parkering direkte ud til kongens vænge.

Referat maj 2018:

- 05-18-01. Fødhegn ordnes de mindst 3 steder hvor der er skader.**
- 05-18-02. Bevoksningen ud fra nr. 8 skal beskæres.**
- 05-18-03. Bestyrelsen ønsker at administrationen beder Hillerød kommune Trafik, Vej og Park om råd og vejledning som tilbudt (Formand + FF)**
- 05-18-04. Robert skaffer tilbud på totalentreprise angående beplantning ud mod Texasvej**
- 05-18-05. Helle indkøber drypbakker**
- 05-18-06. Nye ventiler i toiletter/ badeværelser**

Referat juni 2018:

- 06-18-01. Eventuelle huller skal ordnes i opgange**
- 06-18-02. Evaluering af græsrobotternes arbejde, evt. placering og indstilling**

Referat september 2018:

- 09-18-01. Mikkel fremskaffer kontrakt på ny legeplads**
- 09-18-02. Morten igangsætter SMS-opkalds system på "lortebrønd"**
- 09-18-03. Morten igangsætter skifte af de 3 "gadelamper" til LED**

Referat oktober 2018:

- 10-18-01. Ting og Sager i opgange oktober**
- 10-18-02. Hække & Hegn sept./okt. 2018**
- 10-18-03. Aflevering af 'Ny legeplads' – mangler stadig en form for bunddække**
- 10-18-04. Molokker igangsættes – Bestyrelsen godkender ny skitse + beløb (nov. 2018)**

Referat november 2018:



- 11-18-01. ~~Brædder/indhegning rundt om rutsjebanen fjernes~~
- 11-18-02. ~~Der oprettes ny "afdelingsmail"~~
- 11-18-03. ~~Fødgængerovergange/ Bump – Næsten færdig~~
- 11-18-04. ~~Anders opdaterer skema vedr. nye indkøb og større vedligeholdelsesopgaver~~

Referat januar 2019:

- 01-19-01. ~~Sparkevæggen foran nr.2 skal tages ned.~~

Referat februar 2019:

- 02-19-01. Resultat af netop udført "Ting og sager" i opgangs tjek, det kniber med at få denne opgave sat i system
- 02-19-02. ~~Legeplads rapport 2018 – Afventer at administrationen får sammen med legepladsleverandør fikset de udestående rapporter fremhæver.~~
- 02-19-02. ~~Resultat af klage vedr. komfur i nr. 2, st.th.? Bestyrelsen afventer at administrationen ordner reklamationen.~~

Referat marts 2019:

- 03-19-01. ~~Administrationen skal få styr på om motoren ved nr. 12 fungerer og få sat i system at der bliver rønsat ventilation og vores ventilation får udført service.~~
- 03-19-02. Beskæring af buskadset ved børnehaven Texasvej, kun det største træ skal bibeholdes alt andet skal fældes.
- 03-19-03. Beskæring af græskanter ved ALLE stier og brandveje.

Referat april 2019:

- 04-19-01. Status 'Hække & Hegn' april + september 2019 – igangsættes ultimo april, kontrol menes udført april
- 04-19-02. Opdateringer vedr. 'Flyttechef/ E-move – Stig Lykke' (Bestyrelsen)
- 04-19-03. ~~5 stk. røgalarmer til lager – Morten sørger for at de lægges i fællesrum.~~
- 04-19-04. Skader fra vintervedligeholdelse 17/18 skal udbedres.
- 04-19-05. Striberne på parkeringspladsen males op, der skal kun males op, hvor striber mangler helt
- 04-19-06. ~~Fodboldmålene flyttes til den gamle solcelle plads, ved siden af vaskeriet~~ + der monteres "fødder"

Referat Juni 2019:

Formand:

Chresten Krabbe
Frødalen 9, st.th.
4050 3399

Bestyrelse:

Lars Reddy Nielsen
Frødalen 6, st.tv.
3023 2457

Christian Mølgaard Vogelius
Frødalen 26, st.th.
6160 4942

Anders Dohrn
Frødalen 24, 1.th.
2057 8789

Helle Jensen
Frødalen 30, st.th.
4033 6378

Chresten Krabbe
Lars Reddy Nielsen
Christian Mølgaard Vogelius
Anders Dohrn
Helle Jensen
Gæster: Camilla Lillja Larsen, Hans Jørgensen og Lokalinspektør



Frødalen, afd. 460-0
3400 Hillerød

- 06-19-01.** Bestyrelsen beder om en detaljeret information omkring disse defekte døre, vi skal ha en komplet oversigt over defekte døre og et handlings forløb for dette. (Punkt 1.m,4 fra referat af Juni 2019 møde)
- 06-19-02.** Bestyrelse kræver en opfølgning på hvilke hække der kræver efter beplantning angående døde planter, og vi kræver også en oversigt over hvilke haver der mangler af få plantet hæk grundet fra flytning. (Punkt 1.q fra referat af Juni 2019 møde)
- 06-19-03.** Christian og Hans vil lave et forslag til beplantning på arealet
- 06-19-04.** Ændring af nummerering af To-do punkter.
- 06-19-05.** Seperat punkt af To.do punkt 05-18-01, fodhegn ud for nr.6 mod Kongens Vænge stadig ikke lavet.