



Bestyrelsesmøde mandag den 12. august 2019, kl. 19:00

Referat:

- A. Valg af referent
Christian valgt
- B. Godkendelse af mødereferater (åben + lukket) fra den 17. juni 2019
Formand går det igennem med Lars Nielsen referent fra tidligere møde og får fjernet de ting Lejerbo har påtalt ellers godkendt.

1. Orientering fra Lokalinspektøren:

GENTAGELSER:

- 04-18-01. Status og tidsplan på den nye belysning i opgangene I løbet af sommeren 2018!**
Arbejdet starter på mandag d. 19-08-19
- 04-18-03. Rapport efterfølgende møde med AI a/s vedr. emfang – Bestyrelsen indhenter uvildig rapport.**
- 10-18-03. Aflevering af 'Ny legeplads' – mangler stadig en form for bunddække**
Der bliver lagt fliser og ellers lader det gro til.
- 02-19-01. Resultat af netop udført "Ting og sager" i opgangs tjek, det kniber med at få denne opgave sat i system**
Bestyrelsen ønsker at det skal gøres på den gamle måde. Kvartalsvist uden varsel
- 03-19-02. Beskæring af buskadset ved børnehaven Texasvej, kun det største træ skal bibeholdes alt andet skal fældes.**
Arbejdet starter i august
- 04-19-01. Status 'Hække & Hegn' april + september 2019 – igangsættes ultimo april, kontrol menes udført april**
Det er stadig planen det gøres i september. Som kommentar vil bestyrelsen gerne have, at det bliver kortlagt hvor mange mandetimer det vil tage at få ordnet snoren til vores robotter. Alle arealer skal klippes og der ikke kommer en græskant ved stierne.
- 04-19-02. Opdateringer vedr. 'Flyttechef/ E-move – Stig Lykke' (Bestyrelsen)**
Listen er udfærdiget se punkt 4. D



04-19-04. Skader fra vintervedligeholdelse 17/18 skal udbedres.

Det mangler stadig at få udbedret de steder der mangler muld.

04-19-05. Striberne på parkeringspladsen males op, der skal kun males op, hvor striber mangler helt.

Arbejdet er stadig ikke gået i gang. Materiel er klar.

FRA SIDSTE MØDE:

06-19-01 Bestyrelsen beder om en detaljeret information omkring disse defekte døre, vi skal ha' en komplet oversigt over defekte døre og et handlingsforløb for dette. (Punkt 1.m, 4 fra referat af juni 2019 møde)

Der er indtil videre to døre der er konstateret defekt, men det er nok noget som skal undersøges om skal med på vedligeholdelsesplanen. Lokalinspektøren undersøger omfang

06-19-02 Bestyrelsen kræver en opfølgning på hvilke hække der kræver efter beplantning angående døde planter, og vi kræver også en oversigt over hvilke haver der mangler af få plantet hæk grundet fra flytning.

(Punkt 1.q fra referat af juni 2019 møde)

Frem mod 1. november skal der komme styr på hvad der mangler så vi kan komme i gang med beplantningen igen.

2. Almindelig kommende 2019:

- a. LI Morten orienterer
Intet stort nyt. Der er snart afdelingstjek så der kan revideres vedligeholdelsesplaner
- b. Status 'Hække & Hegn' september 2019
Det er planlagt
- c. "Ting og sager" i opgange juli + oktober 2019
Oktober bliver det genoptaget.
- d. Hillerød Forsyning vedrørende ekstra kuber papir + glas
Hvis de ikke giver sig inden for et par måneder så køber vi dem selv.
- e. Opfølgning på plantning af bøgehække inkl. udgåede tidligere plantning.
Se 06-19-02
- f. Robotternes opetid? og Robotter i almindelighed?
Se 04-19-01

3. Næste møde mandag den 9. september 2019

4. Korrespondance siden sidst:

- a: Opsigelser: 1 stk. – 9, st.tv. – **Opsummeret 2018/2019: 16 stk.UHA.**
Noteret.



- b: LI anmoder administration om nye hastighedsskilte og FF svarer
FF meldte tilbage at han ikke vil søge om dette da vi havde søgt om dette før. Vi har aldrig søgt om andre hastighedsskilte. Vi kender heller ikke til en ansøgning som administrationen skulle have sendt. Bestyrelsen vil gerne have 20km/t påbudsskilte.
- c: Lars klager igen om forhøjet vandstand i toilet og bad
VVS kom derned og konkluderede der ikke var noget galt da han ikke kendte historikken. Bestyrelsen og administrationen ved at der er noget galt med den kloakering der er ved Lars række. Det er ikke okay at en VVS kører ned til en af de lejligheder og konkluderer at der ikke er noget galt længere. I så fald er VVS mand ikke briefet korrekt.
- d: Chresten rundersender e-mail vedr. specielle flytteregler
Listen er udfærdiget Chresten tager møde med LI og flyttechef
- e: Div. advarsler til beboere vedr. storskrald rundt i afdelingen
Noteret vi håber det bliver bedre.
- f: Anders kommenterer 'de grønne mænds' arbejde
Bestyrelsen mener ikke de grønne mænd bør klippe græs 3 gange på 2 måneder når der er så mange andre opgaver der mangler at blive gjort.
- g: Brev vedr. storskrald omdeles
Se 1.e
- h: Advarselsbrev vedr. storskrald annulleres
Noteret
- i: **LUKKET**
- j: Kommunen afregner reparation af 2 x bump (fodgængerovergange)
Det blev 28.000 kr.

5. Hjemmesiden & Facebook - Alle kommenterer.

Christian flytter facebook administrator rolle over til Camilla

6. Løbende revision af skema vedr. nye indkøb og større vedligeholdelsesopgaver.

7. Opdateringer vedr. 'Flyttechef/ E-move – Stig Lykke' (Bestyrelsen)

Se 4.D

8. Rapport efterfølgende møde med AI a/s vedr. emfang – Bestyrelsen indhenter uvildig rapport (UHA....).

9. Naboens træfældning?

Naboen har ikke fældet nogen træer. Vi afventer om de tager handling

10. Grillarrangement den 31. august 2019, kl. 12

11. Frødalen biodiversitet

Chresten Krabbe
Lars Reddy Nielsen
Christian Mølgaard Vogelius
Anders Dohrn
Helle Jensen
Gæster: Camilla Lillja Larsen, Hans Jørgensen og Lokalinspektør



Frødalen, afd. 460-0
3400 Hillerød

Vi afprøver med 3 felter se vedhæftet tegning.

12. Eventuelt

Formanden foreslår at der i efteråret bliver lavet regler for regnindsamling (container udførelse mm.)

Christian fraflytter så det er det sidste møde han deltager i. Han kommer til grillfesten. Camilla er den nye bestyrelsesmedlem fra den 1/10

Todo Aften hvor bestyrelsen mødes for at måle op til mulige steder til ekstra parkering.

Christian
Referent