



Camilla har meldt afbud

Bestyrelsesmøde mandag den 11. februar 2019, kl. 19:00

### Referat:

- A. Valg af referent (ny rækkefølge – Lars på sidste møde)  
*Christian valgt*
- B. Godkendelse af mødereferater (åben + lukket) fra den 14. januar 2019  
*Godkendt*

#### 1. Orientering fra Lokalinspektøren:

##### **GENTAGELSER:**

- a: **To-do ix:** Lys i opgange - I løbet af sommeren  
*I løbet af de næste 2 måneder skulle det være ordnet.*
- b: **To-do xix:** Nye ventiler i toiletter/ badeværelser  
*Der er 2 stk. der kræver tilpasning. Der er 11 lejemaal der ikke har været hjemme, som har fået ny varsel. Varsel er sendt den 06-02-2019 med udførsel fra d. 13-02-2019*
- c: **To-do xxiii:** Mikkell igangsætter SMS-opkalds system på "lortebrønd"  
*Afventer bekræftelse på at det er ordnet.*
- d: **To-do xxiv:** Mikkell undersøger hvad det vil koste at skifte de 3 "gadelamper" til LED  
*Ikke ordnet d.d. 11.02.2019. Vi afventer at de bliver skiftet.*
- e: **To-do xxvii:** Aflevering af 'Ny legeplads'  
*Den er afleveret, men der er tvivl om den er godkendt sikkerhedsmæssigt. Ønsker svar fra administrationen*

##### **Ny fra november 2018:**

- f: **To-do xxxi:** Fodgængerovergange/ Bump – Opfølgning på svar fra Hillerød Kommune  
*Der er ok fra kommunen. Det afventes udført.*

##### **Ny fra januar 2019:**

- g: **To-do xxxiii:** Sparkevæggen foran nr. 2 skal tages ned  
*Afventer nedrivning*
- h: 'Ting og Sager' i opgange februar 2019  
*Gøres nu månedligt. Bestyrelsen har ikke set resultatet endnu f.eks. med skrivelser ud til beboere.*
- i: Status 'Hække & Hegn' april + september 2019



- j: LI Morten orienterer  
*Status på ventilationsanlæg:  
Jeg har fået en henvendelse fra Bravida som laver service på jeres ventilationsanlæg. De må ikke lave service før der er lavet et faldsikringssystem i henhold til arbejdstilsynet. De har så givet et tilbud der lyder på 42.230,16 inkl. moms. Jeg undersøger om det kan laves billigere. Det er noget der skal ordnes for at vi kan få serviceret jeres anlæg.*
- Beplantning ved texasvej:  
Der er målt op hvor der ønskes og sætte laurbær.. vi har et stræk på 285 m i alt. Der går ca. 2,5 pr m hvis man vælger Prunus `ETNA` Kirsebær Laurbær i 80-120 cm. a pris 215,- pr. stk. inkl. moms. Meterprisen er 537,50.. Her får vi 20% hos Birkholm Planteskole. Vi kan tage lidt af gangen, i må vælge hvor mange meter vi skal plante.*
- Bestyrelsens forslag er at det indsættes over de næste 4 år penge til at begge sider af frødalen(Texasvej og Kongens vænge) bliver beplantet*
- k: Legeplads rapport 2018 – DALPIN ?  
*Vi afventer at administrationen reagerer på de punkter rapporten pointerer*
- l: Resultat af klage vedr. komfur i nr. 2, st.th. ?  
*Vi afventer at administrationen ordner reklamationen.*

## 2. Næste møde mandag den 11. marts 2019

### 3. Korrespondance siden sidst:

- a: Opsigelser: 1 stk. – 18, 1.th. (16/12-2015) – **Opsummeret 2018/2019: 11 stk. – LIDT UHA.**  
*Christian vil stå for at sige hej til nye tilflyttere med chokoladefrøer og brandmeldere og spørger fraflyttere om hvorfor de flytter. Formand indkøber frøer og brandmeldere.*
- b: Helle bemærker utæt køkkenvask i Fælleshus  
*Det er ikke ordnet. Helle kontakter servicecentret*
- c: YouSee tilbud og indstilling på Afdelingsmødet den 28/2-2019  
*Vi er enige som bestyrelse i at anbefale tilbuddet til godkendelse.*
- d: **LUKKET**
- e: Tilbud til bestyrelse vedr. økonomikurser  
*Noteret*
- f: Januar gennemgang af: 'Ting i opgange\* ?  
*Vi afventer svar på om det er gennemført og hvad resultatet var.*
- g: Betaling af dørspioner ?  
*Det betales af lejere.*
- h: Indkaldelse til Afdelingsmøde 2019  
*Den er omdelt til tiden.*



- i: Lars, Helle og Christian kommenterer de nye ventiler på toiletter.  
*Det tyder på at der er installationer som ikke er monteret korrekt.  
Administrationen skal være sikker på at udsugningen er installeret korrekt i alle lejligheder og tage eventuelle henvendelser fra beboere seriøst..*
  - j: Som resultat af div. klager af hundelorte, sendes henstilling til beboer  
*Der er sendt klage til en beboer der bevisligt ikke har samlet efterladenskaber op.*
  - k: Beboer klager over manglende lys + afskærmning af molok gravearbejde  
*Noteret.*
  - l: Klage over langsommelig opslag af referater på vores hjemmeside  
*Noteret. Vi ligger dem op så hurtigt vi kan efter godkendelse ved bestyrelsmøde.*
  - m: LI Morten melder afbud til bestyrelsesmøde og sender orientering  
*Noteret.*
  - n: Morten, Euro Group og Hillerød Forsyning sender orientering vedr. Molokker  
*De ekstra kuber leveres uge 9-10. Når der er sikkerhed for hvornår det er klar til ibrugtagning inviterer Hillerød kommune til møde for alle beboere.*
4. Hjemmesiden & Facebook - Alle kommenterer.  
*Christian tilfører afdelingsmødet som opslag på Facebook.*
5. Løbende revision af skema vedr. nye indkøb og større vedligeholdelsesopgaver (Anders).  
*Chresten og Anders laver tilretninger sammen*
6. **To-do xi:** Rapport efterfølgende møde med AI a/s vedr. emfang – **Bestyrelsen indhenter uvildig rapport – GENTAGELSE, GENTAGELSE, GENTAGELSE, GENTAGELSE (UHA.....).**
7. Skrivelse vedr. Fælleshus v/ Anders og Lars  
*Den er stadig under udarbejdelse.*
8. Bestyrelsens forslag til Afdelingsmøde 2019:  
a: YouSee kontrakt  
*Se 3.c*  
b: Beplantning langs Texasvej nr. 26 – 32  
*Se 1.j*  
*Chresten laver tekst til rundsending*
9. Afdelingsmøde torsdag den 28. februar 2019  
*Mette genopstiller ikke, bestyrelsen foreslår Hans som ny suppleant.  
Christian genopstiller  
Lars R. er ikke sikker på om han genopstiller, melder sig ud eller vil være suppleant.  
Vi må se i den nye bestyrelse om der er stemning for at flere tager referat da det er en arbejdsbyrde.*
10. Eventuelt  
*Lars R. efterspørger administrationen om hvor man slukker for ventilationen ved nødstilfælde. Måske Bravida ved det?  
Det ses at der er biler som holdes i tomgang ved parkeringspladsen, de virker suspekte og skaber utryghed.*

Chresten Krabbe  
Lars Reddy Nielsen  
Christian Mølgaard Vogelius  
Anders Dohrn  
Helle Jensen  
Gæster: Camilla Lillja Larsen, Mette Hansen og Lokalinspektør



Frødalen, afd. 460-0  
3400 Hillerød

Christian  
Referent

## **BILAG:**

### Referat oktober 2017:

- ~~i. Rapport efterfølgende møde med AI a/s vedr. emfang (rykket ved Prebens reception)~~

### Referat februar 2018:

- ~~ii. Tilbud vedr. ISTA fortsat gældende. Bestyrelsen forventer at arbejdet tilbuddet stadig er gældende bliver sat i gang da~~
- ~~iii. Bestyrelsen skal lave oplæg til bevoksning langs texasvej og udvidet parkering til næste møde.~~
- ~~iv. Ekstern konsulent undersøgelse vedr. terrazzo i opgange.~~

### Referat marts 2018:

- ~~v. Kømfur i udlejningslokale.~~
- ~~vi. Skrivelse til samtlige beboere i Frødalen om rengøring af postkasser og maling af døre.~~
- ~~vii. Rund sendelse til samtlige beboere om hvem der betaler for Frødalens udgifter.~~
- ~~viii. Dørtrin og døre vedligeholdelse. Alle dørtrin slibes på afdelingens regning.~~

### Referat april 2018:

- ~~ix. Status og tidsplan på den nye belysning i opgangene – I løbet af sommeren!~~
- ~~x. Christian filosoferer over tænd/sluk på udelyset – Robert undersøger om det sættes manualet/via timer eller en føler der er opsat~~
- ~~xi. Rapport efterfølgende møde med AI a/s vedr. emfang – Bestyrelsen indhenter uvildig rapport.~~
- ~~xii. Oplæg til bevoksning langs texasvej – Robert undersøger hvad det vil koste an opsætte kirsebærlaubær i min. 120 højde op mod texasvej (i stedet for lavt fodhegn)~~
- ~~xiii. Oplæg til udvidet parkering ud for nr. 2-8 – Robert undersøger med kommunen om vi overhovedet må have parkering direkte ud til kongens vænge.~~

### Referat maj 2018:

- ~~xiv. Fodhegn ordnes de mindst 3 steder hvor der er skader.~~
- ~~xv. Bevoksningen ud fra nr. 8 skal beskæres.~~
- ~~xvi. Bestyrelsen ønsker at administrationen beder Hillerød kommune Trafik, Vej og Park om råd og vejledning som tilbudt (Formand + FF)~~
- ~~xvii. Robert skaffer tilbud på totalentreprise angående beplantning ud mod Texasvej~~
- ~~xviii. Helle indkøber drypbakker~~
- ~~xix. Nye ventiler i toiletter/ badeværelser~~

### Referat juni 2018:

Side 4 af 5

**Formand:**  
Chresten Krabbe  
Frødalen 9, st.th.  
4050 3399

**Bestyrelse:**  
Lars Reddy Nielsen  
Frødalen 6, st.tv.  
3023 2457

Christian Mølgaard Vogelius  
Frødalen 26, st.th.  
6160 4942

Anders Dohrn  
Frødalen 24, 1.th.  
2057 8789

Helle Jensen  
Frødalen 30, st.th.  
4033 6378



~~xx. Eventuelle huller skal ordnes i opgange~~

~~xxi. Evaluering af græsrobotternes arbejde, evt. placering og indstilling~~

#### Referat september 2018:

~~xxii. Mikkel fremskaffer kontrakt på ny legeplads~~

~~xxiii. Mikkel igangsætter SMS-opkalds system på "lortebrønd"~~

~~xxiv. Mikkel undersøger hvad det vil koste at skifte de 3 "gadelamper" til LED – prøvelampe opsættes~~

#### Referat oktober 2018:

~~xxv. Ting og Sager i opgange oktober~~

~~xxvi. Hække & Hegn sept./okt. 2018~~

~~xxvii. Aflevering af 'Ny legeplads'~~

~~xxviii. Mølkker igangsættes – Bestyrelsen godkender ny skitse + beløb (nov. 2018)~~

#### Referat november 2018:

~~xxix. Brædder/indhegning rundt om rutsjebanen fjernes~~

~~xxx. Der oprettes ny "afdelingsmail"~~

~~xxxi. Fodgængerovergange/ Bump – Opfølgning på svar fra Hillerød kommune~~

~~xxxii. Anders opdaterer skema vedr. nye indkøb og større vedligeholdelsesopgaver~~

#### Referat januar 2019:

xxxiii. Sparkevæggen foran nr.2 skal tages ned.

#### Referat februar 2019:

xxxiiii. Resultat af netop udført "Ting og sager" i opgange tjek

xxxv. Legeplads rapport 2018 – Afventer at administrationen får sammen med legepladsleverandør fikset de udestående i rapporten fremhæver.

xxxvi. Resultat af klage vedr. komfur i nr. 2, st.th. ?

Bestyrelsen afventer at administrationen ordner reklamationen.