



Referat fra bestyrelsesmøde mandag den 7. maj 2019, kl. 18:50

**REFERAT**

Afbud: Camilla

- A. Valg af referent - *Hans*
- B. Godkendelse af mødereferater (åben + lukket) fra den 8. april 2019 - *Godkendt*

**1. Orientering fra Lokalinspektøren:**

**GENTAGELSER:**

- a) **To-do ix:** Lys i opgange - I løbet af sommeren
- b) **To-do xix:** Nye ventiler i toiletter/ badeværelser
- c) **To-do xxvii:** Aflevering af 'Ny legeplads' – mangler og godkendelse, mangler stadig en form for bunddække.
- d) **To-do xxxi:** Fodgængerovergange/ Bump – Opfølgning på svar fra Hillerød Kommune, svar modtaget, arbejde kan sættes i gang.
- e) **To-do xxxiii:** Sparkevæggen foran nr. 2 skal tages ned
- f) **xxxiii:** Resultat af netop udført "Ting og sager" i opgangs tjek, *det kniber med at få denne opgave sat i system.*
- g) **xxxv:** Legeplads rapport 2018 – Afventer at administrationen får sammen med legepladsleverandør fikset de udeståender rapporten fremhæver
- h) **xxxvii:** Administrationen skal få styr på om motoren ved nr. 12 fungerer og får sat i system, at der bliver rensset ventilation og vores ventilation får udført service.
- i) **xxxviii:** Beskæring af buskadset ved børnehaven Texasvej, kun det største træ skal bibeholdes alt andet skal fældes
- j) **xxxviii:** Beskæring af græskanter ved ALLE stier og brandveje
  - i.

**Ny fra april 2019:**

- k) **xxxix.** Status 'Hække & Hegn' april + september 2019 – igangsættes ultimo april, *kontrol **menes** udført (april).*
- l) **xl.** Opdateringer vedr. 'Flyttechef/ E-move – Stig Lykke' (Bestyrelsen)
- m) **xli.** 5 stk. røgalarmer til lager – Morten sørger for at de lægges i fællesrum.
- n) **xlii.** Skader fra vintervedligeholdelse 17/18 skal udbedres.
- o) **xliii.** Striberne på parkeringspladsen males op, *der skal **KUN** males op, hvor striber mangler helt.*



- p) **xliv.** Fodboldmålene flyttes til den gamle solcelle plads, ved siden af vaskeriet + der monteres "fødder"

**Almindelig kommende 2019:**

- q) LI Morten orienterer  
*Nøgle til molokker forefindes på kontoret.  
Udsugning i nr. 4 og nr. 12 er udbedret, elektriker der har udført opgaven, sender tilbud på service af vores udsugning, medfører at Bravida opsiges, det undersøges hvor meget vi har betalt Bravida gennem årene. Derudover er der konstateret fejl i relæer vedr. udsugning, udbedring af dette vil beløbet sig til ca. 50.000 kr., tagrende rensning skal sættes i system, der bør vel hentes 3 tilbud på denne opgave?  
Installation af ny belysning i opgange sættes i gang.  
Dødt ved i træ udfør nr. 16 fjernes samt evt. mindre beskæring så træet tager sig ud.*
- r) Status 'Hække & Hegn' april + september 2019, se ovenfor. -k
- s) "Ting og sager" i opgange april/ maj 2019, se overfor -f
- t) Grønne funktionærer i almindelighed! *Der bliver strammet op. Samt har de grønne mænd, der har med Frødalen at gøre, fået 1 mindre afdeling at passe. Dette skulle gerne medføre bedre pasning af Frødalen.*
- u) Robot tilsyn og bestyrelsen generelt. *Indstillinger, ledninger i jord mm. er ved, at blive gennemgået. 3 fra bestyrelse kan genstarte i stågåede robotter. Derudover køre robotterne kun mandag, tirsdag, torsdag og fredag fra kl 8:00 til kl. 18:00*
- v) Se 3c.

2. **Næste møde mandag den 17. juni 2019**

3. **Korrespondance siden sidst:**

- a) Opsigelser: 0 stk. – **Opsummeret 2018/2019: 12 stk. – LIDT UHA.**
- b) **Lukket**
- c) **Lukket**
- d) Nr. 22, 1.tv. vedr. blandingsbatterier, *vi får sat et nyt op.*
- e) Seneste nyt fra Trafik, Vej og Park vedr. bump/ fodgængerovergange, *alt er på plads til at arbejdet kan igangsættes.*
- f) **Lukket**
- g) Helle sender kopi af indflytningsrapport, set
- h) Generelt vedr. SMS-beskeder, *det virker lidt tilfældigt om der modtager sms og enkelte får slet ikke. Administrationen bør følge op på denne rutine, samt bør der altid, som et minimum, sættes information op på opslagstavle i opgangene samt på vaskeriet.*

Chresten Krabbe  
Lars Reddy Nielsen  
Christian Mølgaard Vogelius  
Anders Dohrn  
Helle Jensen  
Gæster: Camilla Lillja Larsen, Hans Jørgensen og Lokalinspektør



Frødalen, afd. 460-0  
3400 Hillerød

4. Hjemmesiden & Facebook - Alle kommenterer.
5. Løbende revision af skema vedr. nye indkøb og større vedligeholdelsesopgaver.  
*Hans sørger for vedligeholdelse, alle kommer selvfølgelig med indspark.*
6. **To-do xi:** Rapport efterfølgende møde med AI a/s vedr. emfang – **Bestyrelsen indhenter uvildig rapport – GENTAGELSE, GENTAGELSE, GENTAGELSE, GENTAGELSE (UHA.....).**
7. Aftale med nabo vedr. ønske til træfældning, *vi har gennemfået området med nabo og nabo kan gå i gang med fældning af det aftalte.*
8. Generelle regler i forbindelse med haver. *Vi skal have bedre styr på hvad der gives af have samt hvad der skal reetableres, tilladelsen bør være mere specifik til den enkelte situation, det giver jo ikke altid mening, at der skal reetableres samt i andre tilfælde bliver det ikke overholdt. Disse tilladelser skal være en del af E-move.*
9. Eventuelt

Referent  
Hans



## BILAG:

### Referat april 2018:

- ~~i. Status og tidsplan på den nye belysning i opgangene – I løbet af sommeren!~~
- ~~ii. Christian filosoferer over tænd/ sluk på udelyset – Robert undersøger om det sættes manualet/via timer eller en føler der er opsat~~
- iii. Rapport efterfølgende møde med AI a/s vedr. emfang – Bestyrelsen indhenter uvildig rapport.
- ~~iv. Oplæg til bevoksning langs texasvej – Robert undersøger hvad det vil koste an opsætte kirsebærlaubær i min. 120 højde op mod texasvej (i stedet for lavt fødhegn)~~
- ~~v. Oplæg til udvidet parkering ud for nr. 2-8 – Robert undersøger med kommunen om vi overhovedet må have parkering direkte ud til kongens vænge.~~

### Referat maj 2018:

- ~~vi. Fødhegn ordnes de mindst 3 steder hvor der er skader.~~
- ~~vii. Bevoksningen ud fra nr. 8 skal beskæres.~~
- ~~viii. Bestyrelsen ønsker at administrationen beder Hillerød kommune Trafik, Vej og Park om råd og vejledning som tilbudt (Formand + FF)~~
- ~~ix. Robert skaffer tilbud på totalentreprise angående beplantning ud mod Texasvej~~
- x. Helle indkøber drypbakker
- xi. Nye ventiler i toiletter/ badeværelser

### Referat juni 2018:

- ~~xii. Eventuelle huller skal ordnes i opgange~~
- ~~xiii. Evaluering af græsrobotternes arbejde, evt. placering og indstilling~~

### Referat september 2018:

- ~~xxii. Mikkøl fremskaffer kontrakt på ny legeplads~~
- ~~xxiii. Morten igangsætter SMS-opkalds system på "lortebrønd"~~
- ~~xxiv. Morten igangsætter skifte af de 3 "gadelamper" til LED~~

### Referat oktober 2018:

- ~~xxv. Ting og Sager i opgange oktober~~
- ~~xxvi. Hække & Hegn sept./okt. 2018~~
- xxvii. Aflevering af 'Ny legeplads' – mangler og godkendelse
- ~~xxviii. Møløkker igangsættes – Bestyrelsen godkender ny skitse + beløb (nov. 2018)~~

### Referat november 2018:

- ~~xxix. Brædder/ indhegning rundt om rutsjebanen fjernes~~
- ~~xxx. Der oprettes ny "afdelingsmail"~~



- xxx.** Fodgængerovergange/ Bump – Opfølgning på svar fra Hillerød Kommune  
**xxxii.** ~~Anders opdaterer skema vedr. nye indkøb og større vedligeholdelsesopgaver~~

Referat januar 2019:

- xxxiii.** Sparkevæggen foran nr.2 skal tages ned.

Referat februar 2019:

- xxxiiii.** Resultat af netop udført "Ting og sager" i opgange tjek  
**xxxv.** Legeplads rapport 2018 – Afventer at administrationen får sammen med legepladsleverandør fikset de udeståender rapporten fremhæver.  
**xxxvi.** ~~Resultat af klage vedr. kømfur i nr. 2, st.th.?~~  
~~Bestyrelsen afventer at administrationen ordner reklamationen.~~

Referat marts 2019:

- xxxvii.** Administrationen skal få styr på om motoren ved nr. 12 fungerer og få sat i system at der bliver rensset ventilation og vores ventilation får udført service.  
**xxxviii.** Beskæring af buskadset ved børnehaven Texasvej, kun det største træ skal bibeholdes alt andet skal fældes.  
**xxxviii.** Beskæring af græskanter ved ALLE stier og brandveje.

Referat april 2019:

- xxxix.** Status 'Hække & Hegn' april + september 2019 – igangsættes ultimo april  
**xl.** Opdateringer vedr. 'Flyttechef/ E-move – Stig Lykke' (Bestyrelsen)  
**xli.** 5 stk. røgalarmen til lager – Morten sørger for at de lægges i fællesrum.  
**xlii.** Skader fra vintervedligeholdelse 17/18 skal udbedres.  
**xliii.** Striberne på parkeringspladsen opmales  
**xliv.** Fodboldmålene flyttes til den gamle solcelle plads, ved siden at vaskeriet + der monteres "fødder"

Referat maj 2019:

- ix:** Lys i opgange - I løbet af sommeren  
**xix:** Nye ventilatorer i toiletter/ badeværelser  
**xxvii:** Aflevering af 'Ny legeplads' – mangler og godkendelse mangler stadig en form for bunddække.

- xxxi:** Fodgængerovergange/ Bump – Opfølgning på svar fra Hillerød Kommune, svar modtaget, arbejde kan sættes i gang.  
**xxxiii:** Sparkevæggen foran nr. 2 skal tages ned  
**xxxiiii:** Resultat af netop udført "Ting og sager" i opgangs tjek *det kniber med at få denne opgave sat i system.*  
**xxxv:** Legeplads rapport 2018 – Afventer at administrationen får sammen med legepladsleverandør fikset de udeståender rapporten fremhæver  
**xxxvii:** Administrationen skal få styr på om motoren ved nr. 12 fungerer og få sat i system, at der bliver rensset ventilation og vores ventilation får udført service.

Chresten Krabbe  
Lars Reddy Nielsen  
Christian Mølgaard Vogelius  
Anders Dohrn  
Helle Jensen  
Gæster: Camilla Lillja Larsen, Hans Jørgensen og Lokalinspektør



Frødalen, afd. 460-0  
3400 Hillerød

**xxxviii:** Beskæring af buskadset ved børnehaven Texasvej, kun det største træ skal bibeholdes alt andet skal fældes

**xxxviii:** Beskæring af græskanter ved ALLE stier og brandveje

**xxxix.** Status 'Hække & Hegn' april + september 2019 – igangsættes ultimo april, *kontrol menes udført (april).*

**xl.** Opdateringer vedr. 'Flyttechef/ E-move – Stig Lykke' (Bestyrelsen)

**xli.** 5 stk. røgalarmer til lager – Morten sørger for at de lægges i fællesrum.

**xlii.** Skader fra vintervedligeholdelse 17/18 skal udbedres.

**xliii.** Striberne på parkeringspladsen males op, *der skal **KUN** males op, hvor striber mangler helt.*

**xliv.** Fodboldmålene flyttes til den gamle solcelle plads, ved siden af vaskeriet + der monteres "fødder"