



Dato: 12. september 2019

Referat af bestyrelsesmøde mandag den 9. september 2019, kl. 19:00

*Christian og Hans har meldt afbud.*

**Referat:**

- A. Valg af referent  
*Anders er valgt.*
- B. Godkendelse af mødereferater (åben + lukket) fra den 12. august 2019  
*Begge referater er godkendt.*

**1. Orientering fra Lokalinspektøren:**

**GENTAGELSER:**

**04-18-01. Status og tidsplan på den nye belysning i opgangene.  
- I løbet af sommeren 2018!**

*Der er sat lamper op i nr. 1, men er vi pt. ramt af ferie. Så snart de blå mænd er tilbage genoptages opsætningen.*

**04-18-03. Rapport efterfølgende møde med AI a/s vedr. emfang –  
Bestyrelsen indhenter uvildig rapport.**

*Der er intet nyt. Vi leder stadigvæk efter en uvildig rådgiver.*

**10-18-03. Aflevering af 'Ny legeplads' – mangler stadig en form for  
bunddække**

*Der er intet nyt. Bestyrelsen har lagt op til at der lægges trædesten og ellers lader det gro til.*

**02-19-01. Resultat af netop udført "Ting og sager" i opgangs tjek, det kniber  
med at få denne opgave sat i system**

*Dette sættes i system så det igen kører fra oktober. Derefter køres det kvartalsvis, som på den gamle måde.*

**03-19-02. Beskæring af buskadset ved børnehaven Texasvej, kun det største  
træ skal bibeholdes alt andet skal fældes.**

*Iflg. Morten er dette sat i gang, men vi kan endnu ikke konstatere at der er sket noget.*



**04-19-01. Status 'Hække & Hegn' april + september 2019 – igangsættes ultimo april, kontrol menes udført april**  
*Denne igangsættes snarest, som en del af september gennemgangen. Herudover vil bestyrelsen have kortlagt hvor mange mandetimer det vil tage at få ordnet snoren til vores robotter.*

**04-19-04. Skader fra vintervedligeholdelse 17/18 skal udbedres.**  
*De grønne mænd smider ekstra jord på de steder der mangler, også udgår denne.*

**04-19-05. Striberne på parkeringspladsen males op, der skal kun males op, hvor striber mangler helt**  
*Arbejdet er stadig ikke gået i gang., men materialer er klar. Arbejdet sættes derfor i gang snarest.*

**06-19-01 Bestyrelsen beder om en detaljeret information omkring disse defekte døre, vi skal ha en komplet oversigt over defekte døre og et handlingsforløb for dette. (Punkt 1.m,4 fra referat af juni 2019 møde)**  
*Der er intet nyt, men der skal stadigvæk laves en gennemgang så vi kan få en afklaring af omfanget. Herefter lægges det ind som en del af vedligeholdelsesplanen.*

**06-19-02 Bestyrelsen kræver en opfølgning på hvilke hække der kræver efter beplantning angående døde planter, og vi kræver også en oversigt over hvilke haver der mangler af få plantet hæk grundet fraflytning. (Punkt 1.q fra referat af juni 2019 møde)**  
*Der er stadig intet nyt. Bestyrelsen skal derfor have et overblik til næste bestyrelsesmøde d. 14. oktober*

**FRA SIDSTE MØDE:**  
**Referat august 2019:**

**08-19-01 Bestyrelsen insisterer på at der bliver ansøgt om 20 km/t skilte**  
*Der skulle være skred i ansøgningen nu, men bestyrelsen har endnu ikke set en kopi af ansøgningen endnu.*

**08-19-02 Bestyrelsen skal mødes en aften for at opmåle hvor der kunne være ekstra parkeringspladser**  
*Bestyrelsen mødes d. 17/9 kl. 17.00 på parkeringspladsen ved ATP.*



## 2. Almindelig kommende 2019:

- a. LI Morten orienterer  
*Vi har fået energirapport, der viser at vi har sparet en del på elregningen, hvilket primært skyldes at udendørsbelysningen er skiftet til LED.*

*Det diskuteres at der ift. vores udsugning måske kan være en vinding ved at udskifte til nye modeller når motorerne skal skiftes. Til den tid indhenter vi derfor et tilbud på dette.*

Ifm. til- og fraflytningerne skal administrationen, når de udlevere nøgler til pullerten, præcisere at flyttebiler kun må køre på brandveje og ikke stier.

- b. Status 'Hække & Hegn' september 2019  
*Se punkt 1 04-19-01*
- c. "Ting og sager" i opgange oktober 2019  
*Planlagt og gennemføres i oktober.*
- d. Hillerød Forsyning vedrørende ekstra kuber papir + glas  
*Vi afventer og ser om der kommer skred i tingene.*
- e. Opfølgning på plantning af bøgehække inkl. udgåede tidligere plantning.  
*Se punkt 1 06-19-02*
- f. Roboternes kanttråd (Ændring af haveregler på Afdelingsmøde 2020)  
*Denne skal vi have med når vi afholder afdelingsmøde primo 2020.*

## 3. Næste møde mandag den 14. oktober 2019 kl. 19.00

### 4. Korrespondance siden sidst:

- a: Opsigelser: 2 stk. – 4, st.th. + 26, st.th. – **Opsummeret 2019/2020: 2 stk.**  
*Noteret*
- b: **LUKKET**
- c: Christian klager over manglende beskæring på sti  
*Dette er nu beskåret.*
- d: Anders klager over flyttebil på sti  
*Se punkt 2a*
- e: Opsigelse af BRAVIDA serviceaftale  
*Service aftalen er nu opsagt.*

Chresten Krabbe  
Lars Reddy Nielsen  
Christian Mølgaard Vogelius  
Anders Dohm  
Helle Jensen  
Gæster: Camilla Lillja Larsen, Hans Jørgensen og Lokalinspektør



Frødalen, afd. 460-0  
3400 Hillerød

f: **LUKKET**

g: Indkaldelse til flyttesyn (Stig Lykke) ???  
*Vi arbejder videre med denne, så vi kan få ensartet til og fraflytningerne.*

h: **LUKKET**

i: **LUKKET**

j: AI a/s afleverer energirapport  
*Noteret – er behandlet i punkt 2.a.*

**5. Hjemmesiden & Facebook - Alle kommentarer.**

*Intet nyt*

**6. Løbende revision af skema vedr. nye indkøb og større vedligeholdelsesopgaver.**

*Vi melder fortsat ind til Hans, hvis større indkøb eller vedligeholdelsesopgaver skal med i skemaet.*

**7. Bestyrelsen opmåler pladskrav til parkering ved ATP-Huset**

*Se punkt 1 08-19-02*

**8. Rapport efterfølgende møde med AI a/s vedr. emfang – Bestyrelsen indhenter uvildig rapport (UHA).**

*Se punkt 1 04-18-03*

**9. Årsfest 2019 / 2020.**

*Anders kommer med forslag til datoer til årsfesten.*

**10. Eventuelt**

*Vi skal have revideret husorden & haveregler, så dette kan vedtages på næste afdelingsmøde.*

Anders Dohrn  
Referent