



Referat af bestyrelsesmøde mandag den 8. april 2019, kl. 19:00

Afbud fra Camilla & Lars

Referat:

- A. Valg af referent (Rækkefølge inkl. suppleanter)
Anders er valgt
Ny rækkefølge (fra næste møde er): Hans, Lars, Camilla, Christian, Anders
- B. Godkendelse af mødereferater (åben + lukket) fra den 11. marts 2019
Referater er godkendt

1. Orientering fra Lokalinspektøren:

GENTAGELSER:

- a: **To-do ix:** Lys i opgange - I løbet af sommeren
Sættes i gang hurtigst muligt.
- b: **To-do xi:** Nye ventiler i toiletter/ badeværelser
Alle ventiler er udskiftet
Motorene i opgang 4 og 12 er dog døde. Der er bestilt nye motorer og de bliver sat op hurtigst muligt.
- c: **To-do xxvii:** Aflevering af 'Ny legeplads' – mangler og godkendelse
Morten følger op på de sidste ting og får lavet bunddække inkl. trædesten omkring højen ved rutsjebanen.
- d: **To-do xxxi:** Fodgængerovergange/ Bump – Opfølgning på svar fra Hillerød Kommune
Der er kommet svar fra kommunen, som dog endnu ikke har sat dato for igangsætning. Vi afventer derfor svar.
- e: **To-do xxxiii:** Sparkevæggen foran nr. 2 skal tages ned
Igangsættes så snart der er luft til det.
- f: **xxxiiii:** Resultat af netop udført "Ting og sager" i opgangs tje
Der er intet nu. Nu SKAL der sættes gang i det igen.
- g: **xxxv:** Legeplads rapport 2018 – Afventer at administrationen får sammen med legepladsleverandør fikset de udestående rapporten fremhæver.
Se punkt 1c



Ny fra marts 2019:

- h. **xxxvii:** Administrationen skal få styr på om motoren ved nr. 12 fungerer og får sat i system, at der bliver rensset ventilation og vores ventilation får udført service.
Se punkt 1b – dog skal der igangsættes service og rensning af vores ventilation.
- h. **xxxviii:** Beskæring af buskadset ved børnehaven Texasvej, kun det største træ skal bibeholdes alt andet skal fældes
Intet nyt. Morten sørger for at det fikses asap
- i. **xxxviii:** Beskæring af græskanter ved ALLE stier og brandveje
Intet nyt – sættes i gang når de grønne mænd får tid igen.

Almindelig kommende 2019:

- k: LI Morten orienterer
*Der er kommet fælles forbrugsoversigter. Så dette gennemgås kort. Herudover informere Morten om at der fremadrettet laves et skema vi det kan se hvilke udestående opgaver vi har, samt hvilke teams der er sat til at udføre det + hvornår.
LED belysning i opgange er endnu ikke bestilt hjem, men dette igangsættes så det er klart til efteråret.*
- l: Status 'Hække & Hegn' april + september 2019
*Udføres ultimo april.
Morten skal følge op hvor tråden ligger ifm. vores hække. Tråden skal formegentligt flyttes så den ligger 20-30 cm fra hækken.*
- m: "Ting og sager" i opgange april 2019
Morten sætter gang i dette asap.
- n: Opdateringer vedr. 'Flyttechef/ e-move – Stig Lykke' (Bestyrelsen)
Vi skal følge op på alle vores egne regler, da de ikke umiddelbart ikke er kommet med i den nye e-move rapport. Chresten sender mail og så byder vi alle ind med de ting vi kan huske.
- o: 5 stk. røgalarmer til lager
Morten mener at de er indkøbt, men sørger for at de bliver kørt ud til fælleshuset.

2. Næste møde tirsdag den 7. maj 2019 kl 19.00



3. **Korrespondance siden sidst:**

- a: Opsigelser: 0 stk. – **Opsummeret 2018/2019: 12 stk. – LIDT UHA.**
Noteret.
- b: Anders meddeler referat klar til omdeling
Referat er omdelt
- c: Indflytninger: 1 stk. nr. 20, 1.th. (Frøer + Røgalarmer)
Christian smutter forbi når han har modtaget røgalarmerne
- d: Nr. 11, st.tv. rykker for besigtigelse af gulve
Vi tager den til inden næste bestyrelsesmøde. Vi mødes derfor kl. 18:50 d. 7/5
- e: Planering af have ved nr. 4, st.tv.
Bestyrelsen har godkendt planeringen
- f: Lejerbos jubilæumspris 2019
Det noteres at vi har mulighed for at vinde denne jubilæumspris. Vi vurderer at vores chancer er så små, så det med alle vores andre udestående opgaver ikke er indsatsen værd.
- g: Bravida brev vedr. ventilatorer
Der er fremsendt brev der konkluderer, at Bravida ikke kan udføre service på udsugningen da der ikke er ankersikring.
- h: Nr. 28, st.tv. ønsker oplysning af affaldssortering
Chresten har sendt en vejledning til beboeren
- i: Hans aflyser indsamling til hjertestarter
Indsamlingen er aflyst da der ikke har været nok opbakning.
- j: Ny lejer i nr. 1, st.th. ansøger om tilladelse til højbed
Lejeren har fået tilladelsen og dette er opsat.

4. Hjemmesiden & Facebook - Alle kommenterer (Hjertestarter osv.).

5. Løbende revision af skema vedr. nye indkøb og større vedligeholdelsesopgaver (Anders).

6. **To-do xi: Rapport efterfølgende møde med AI a/s vedr. emfang – Bestyrelsen indhenter uvildig rapport – GENTAGELSE, GENTAGELSE, GENTAGELSE, GENTAGELSE (UHA.....).**

Der er stadig intent nyt, men vi arbejder videre og ser om det lykkedes at finde en uvildig fagmand.

Chresten Krabbe
Lars Reddy Nielsen
Christian Mølgaard Vogelius
Anders Dohrn
Helle Jensen
Gæster: Camilla Lillja Larsen, Hans Jørgensen og Lokalinspektør



Frødalen, afd. 460-0
3400 Hillerød

7. Skrivelse vedr. Fælleshus v/ Udlejningschef
Chresten sender dokumentet rundt, så vi kan få det vedtaget
8. Aftale med nabo vedr. ønske til træfældning
Chresten skriver til naboen at de skal markere træerne inden d. 7/5. Vi mødes derfor før næste bestyrelsemøde og ser på dette.
9. Dato for Grillfest: Lørdag den 31. august 2019
Vedtaget.
10. Eventuelt
 - a. *Skader fra vintervedligeholdelse 17/18 skal udbedres. Der skal fyldes jord på og sås nyt græs. Morten igangsætter dette når der er tid.*
 - b. *Striberne parkeringspladsen er efterhånden svære at se. Morten sørger for at de bliver malet op.*
 - c. *Da græsrobotterne kører på fodboldmålene og sætter sig fast, drøftes er løsninger for dette. Det besluttet at fodboldmålene flyttes til den gamle solcelle plads, ved siden af vaskeriet. Der monteres desuden "fødder" så robotterne ikke kører på hele tiden.*
 - d. *Fællesforbrugsmålere: Det er nu lykkedes ISTA at for den automatiske forbrugsmåling op at køre igen. Derfor er nu igen muligt at aflæse forbruget digitalt*

Anders
Referent



BILAG:

Referat april 2018:

- ~~i. Status og tidsplan på den nye belysning i opgangene – I løbet af sommeren!~~
- ~~ii. Christian filosoferer over tænd/ sluk på udelyset – Robert undersøger om det sættes manualet/via timer eller en føler der er opsat~~
- iii. Rapport efterfølgende møde med AI a/s vedr. emfang – Bestyrelsen indhenter uvildig rapport.
- ~~iv. Oplæg til bevoksning langs texasvej – Robert undersøger hvad det vil koste an opsætte kirsebærlaubær i min. 120 højde op mod texasvej (i stedet for lavt fodhegn)~~
- ~~v. Oplæg til udvidet parkering ud for nr. 2-8 – Robert undersøger med kommunen om vi overhovedet må have parkering direkte ud til kongens vænge.~~

Referat maj 2018:

- ~~vi. Fodhegn ordnes de mindst 3 steder hvor der er skader.~~
- ~~vii. Bevoksningen ud fra nr. 8 skal beskæres.~~
- ~~viii. Bestyrelsen ønsker at administrationen beder Hillerød kommune Trafik, Vej og Park om råd og vejledning som tilbudt (Formand + FF)~~
- ~~ix. Robert skaffer tilbud på totalentreprise angående beplantning ud mod Texasvej~~
- x. Helle indkøber drypbakker
- ~~xi. Nye ventiler i toiletter/ badeværelser~~

Referat juni 2018:

- ~~xii. Eventuelle huller skal ordnes i opgange~~
- ~~xiii. Evaluering af græsrobotternes arbejde, evt. placering og indstilling~~

Referat september 2018:

- ~~xxii. Mikkøl fremskaffer kontrakt på ny legeplads~~
- ~~xxiii. Morten igangsætter SMS-opkalds system på "lortebrønd"~~
- ~~xxiv. Morten igangsætter skifte af de 3 "gadelamper" til LED~~

Referat oktober 2018:

- ~~xxv. Ting og Sager i opgange oktober~~
- ~~xxvi. Hække & Hegn sept./okt. 2018~~
- xxvii. Aflevering af 'Ny legeplads' – mangler og godkendelse
- ~~xxviii. Mølkker igangsættes – Bestyrelsen godkender ny skitse + beløb (nov. 2018)~~

Referat november 2018:

- ~~xxix. Brædder/indhegning rundt om rutsjebanen fjernes~~
- ~~xxx. Der oprettes ny "afdelingsmail"~~

Chresten Krabbe
Lars Reddy Nielsen
Christian Mølgaard Vogelius
Anders Dohrn
Helle Jensen
Gæster: Camilla Lillja Larsen, Hans Jørgensen og Lokalinspektør



Frødalen, afd. 460-0
3400 Hillerød

- xxx. Fodgængerovergange/ Bump – Opfølgning på svar fra Hillerød Kommune
- xxxii. ~~Anders opdaterer skema vedr. nye indkøb og større vedligeholdelsesopgaver~~

Referat januar 2019:

- xxiii. Sparkevæggen foran nr.2 skal tages ned.

Referat februar 2019:

- xxiiii. Resultat af netop udført "Ting og sager" i opgange tjek
- xxv. Legeplads rapport 2018 – Afventer at administrationen får sammen med legepladsleverandør fikset de udestående rapporter fremhæver.
- xxxvi. ~~Resultat af klage vedr. komfur i nr. 2, st.th.?~~
~~Bestyrelsen afventer at administrationen ordner reklamationen.~~

Referat marts 2019:

- xxxvii. Administrationen skal få styr på om motoren ved nr. 12 fungerer og få sat i system at der bliver rensset ventilation og vores ventilation får udført service.
- xxxviii. Beskæring af buskadset ved børnehaven Texasvej, kun det største træ skal bibeholdes alt andet skal fældes.
- xxxviii. Beskæring af græskanter ved ALLE stier og brandveje.

Referat april 2019:

- xxxix. Status 'Hække & Hegn' april + september 2019 – igangsættes ultimo april
- xl. Opdateringer vedr. 'Flyttechef/ e-move – Stig Lykke' (Bestyrelsen)
- xli. 5 stk. røgalarmer til lager – Morten søger for at de lægges i fællesrum.
- xlii. Skader fra vintervedligeholdelse 17/18 skal udbedres.
- xliii. Striberne parkeringspladsen opmales
- xliv. Fodboldmålene flyttes til den gamle solcelle plads, ved siden af vaskeriet + der monteres "fødder"