



Mette, Camilla og Christian har meldt afbud.

Bestyrelsesmøde mandag den 14. januar 2019, kl. 19:00

### Referat:

- A. Valg af referent (ny rækkefølge – Anders på sidste møde)  
*Lars er valgt.*
- B. Godkendelse af mødereferater (åben + lukket) fra den 12. november 2018  
*Godkendt*

1. Orientering fra Lokalinspektøren:

**GENTAGELSER:**

- a: **To-do ix:** Lys i opgange - I løbet af sommeren
- b: **To-do xvii:** Robert skaffer tilbud på totalentreprise angående beplantning ud mod Texasvej  
*Morten har market på en oversigt hvor det omtalte stykke er, og han sørger for at få en meter pris for opsætning af evt lauerbær bevoksning.  
Denne pris skal vi ha inden afdelingsmødet.*
- c: **To-do xix:** Nye ventiler i toiletter/ badeværelser  
*Smog er nu sat af sagen, Morten har selv indkøbt de nye ventiler.  
De står fysisk på ejendoms lokalet i Frødalen og der bliver iværksat opsætning snarest muligt.  
Morten har sat en deadline på D.4/2-19 for færdiggørelse af dette.*
- d: **To-do xxi:** Evaluering af græsrobotternes arbejde, evt. placering og indstilling
- e: **To-do xxiii:** Mikkel igangsætter SMS-opkalds system på "lortebrønd"
- f: **To-do xxiv:** Mikkel undersøger hvad det vil koste at skifte de 3 "gadelamper" til LED  
*Dette er ikke blevet udført endnu, dog ved opsætning af molokker så bliver de to gadelamper taget ned og Morten mener at det er muligt kun at udskifte lyskilden i stedet for hele armaturet. Denne opgave står Morten for.*
- g: **To-do xxv:** 'Ting og Sager' i opgange oktober 2018
- h: **To-do xxvi:** 'Hække & Hegn' sept./okt. 2018
- i: **To-do xxvii:** Aflevering af 'Ny legeplads'
- j: **To-do xxix:** Molokker igangsættes – Bestyrelsen godkender ny skitse + beløb (nov. 2018)  
**Nye fra november:**  
**To-do xxix til xxxii** kan markeres som udført!
- k: 'Ting og Sager' i opgange januar 2019  
*Morten har iværksat at arbejdsmand Allan, nu laver denne gennemgang en gang om måneden. Der kan trappes ned hvis behovet ændre sig.*
- l: Status 'Hække & Hegn' primo juni 2019  
*Dette blev aldrig gennemført i 2018, det er blevet vedtaget d.d at det nu skal laves to gange årligt, april og september.*



- m: Almindelig orientering og specielle poster som bestyrelsen bør kende?  
Morten har nyt oplæg til fremtidig forretningsgang (rapport)  
*Op til næste bestyrelsesmøde fremsender Morten en rapport inden mødet så det kan tages op hvis der er noget der skal stilles spørgsmål til.*
- n: Legeplads rapport 2018 – DALPIN  
*Sparkevæggen foran nr.2 er blevet besluttet skal tages ned, da der er en udgift på 5000kr om året for at blive inspireret.*
- o: Komfur i nr. 2, st.th. – se 3. m:  
*Ilskøb (Gram) svare tilbage at det er kvaliteten kontra den lave pris der gør at de ikke er isoleret lige så godt som et dyrere komfur.  
Det bliver besluttet at der skal gåes videre med at det er en fejl på produktet.*

#### Eventuelt.

*Anders stiller spørgsmål til Morten angående snerydning og deres brug af store køretøjer på stierne.*

*Anders nævner også at der har været problemer med at komme igennem på beboer telefonen i de tilfælde hvor han har prøvet.*

*Anders roser det nye valg af firma til kloak problemer.*

## 2. Næste møde mandag den 11. februar 2019

### 3. Korrespondance siden sidst:

- a: Opsigelser: 4 stk. – 32, 1.th. (16/12-2015), 26, 1.tv. (1/11-2013), 1, st.th. (1/10-2016) og 28, 1.th. (6/8-2015) – **Opsummeret 2018/2019: 10 stk. – UHA, UHA....**
- b: Hans kommenterer skrald ved garager  
*Vi forsætter med samme fremgangs måde*
- c: Tilbud Euro Group vedr. molokker og godkendelse  
*Dette tilbud er blevet fremsendt til bestyrelses medlemmerne, og det er blevet godkendt ved sidste bestyrelsesmøde.*
- d: Modtaget legepladsrapport 2018 fra DALPIN
- e: Erstatning af maskiner fra garagerne  
*Chresten har sagt ja til at vi tager imod pengene fra forsikringen istedet for at få en ny maskine da vi ikke har brug for den.*
- f: Nr. 24, st.th. ønsker mere lys rundt hjørnet fra nr. 24 til nr. 26  
*Efter en grundig gennemgang af denne sag, bliver det besluttet at Lars R laver et forslag af svar til beboeren og dette skal sendes til Morten som skal sende det videre efter gennemlæsning og evt redigering.*
- g: Lise-Lotte (kontoret) ønsker beslutning vedr. hæk & hegn  
*Ja vi står fast ved beslutningen om at hækken skal klippes ned.*
- h: Morten kommenterer toiletventiler og anslår pris
- i: Nr. 15, st.th. anmodes om at klippe hæk inden den 17/12-2018  
*Hans anmodning bliver afvist, og hvis han ikke selv får den klippet hurtigst muligt så gør Morten det.*
- j: Mortens forslag til månedlig info skriv  
*Dette bliver fremvist bestyrelsen, det er et godt forslag.*



- k: Morten konkluderer gulve i nr. 15, st.th. OK  
*Det bliver besluttet at Morten får en ordre om at gulvet skal laves, altså der skal hyres en mand til at få slebet bredden af gulvet så det ikke går mod væggene og buler op.*
- l: Regnskab (Valby) husker rettelser til regnskab
- m: Nr. 2, st.th. klager over nyt varmt komfur  
*Se 1.o*
- n: Kommunen giver tilbud på bump og FF beder dem igangsætte  
*Lars S har meldt ok for igangsætning D.10/1-19 og vi i bestyrelsen ser frem til at arbejdet påbegynder.*
- o: Anders har modtaget klage over manglende rengøring i Fælleshus  
*Der skal udarbejdes en standart skrivelse som bliver udleveret sammen med nøglen til fælleslokalet som skal virke som en godkendelse.  
Anders og Lars skal prøve at lave et skriv inden næste møde.*
4. Hjemmesiden & Facebook - Alle og Christian kommenterer.  
*Der skal begyndes så småt med at slå informationer op.*
5. Løbende revision af skema vedr. nye indkøb og større vedligeholdelsesopgaver (Anders).
6. **To-do xi:** Rapport efterfølgende møde med AI a/s vedr. emfang – **Bestyrelsen indhenter uvildig rapport – GENTAGELSE, GENTAGELSE, GENTAGELSE, GENTAGELSE (UHA.....).**
7. Budgetmøde udgår hvis formandens oplæg godkendes og erstattes af spisning på 'Kineseren' sammen med FF (forretningsfører)? 😊.  
*Oplægget bliver godkendt og det er glædeligt at der ikke er husleje stigning.*
8. Afdelingsmøde torsdag den 28. februar 2019. Forslag mv.  
*Der skal kigges på referat fra sidste afdelingsmøde for at se indkommende forslag.  
Christian og Lars er på valg samt de to suppleanter.*
9. Eventuelt  
Det bliver vedtaget at vi (bestyrelsen), forærer de nye tilflyttere som kommer herefter, med en brandmelder. *(Husk at skrive på at til næste møde så skal vi snakke med Morten om at ha et lager af brandmeldere som vi kan give i indflytter gave til nye beboere.)*

Lars  
Referant



## **BILAG:**

### **Referat oktober 2017:**

- ~~i. Rapport efterfølgende møde med AI a/s vedr. emfang (rykket ved Prebens reception)~~

### **Referat februar 2018:**

- ~~ii. Tilbud vedr. ISTA fortsat gældende. Bestyrelsen forventer at arbejdet tilbuddet stadig er gældende bliver sat i gang da~~
- ~~iii. Bestyrelsen skal lave oplæg til bevoksning langs texasvej og udvidet parkering til næste møde.~~
- ~~iv. Ekstern konsulent undersøgelse vedr. terrazzo i opgange.~~

### **Referat marts 2018:**

- ~~v. Komfur i udlejningslokale.~~
- ~~vi. Skrivelse til samtlige beboere i Frødalen om rengøring af postkasser og maling af døre.~~
- ~~vii. Rund sendelse til samtlige beboere om hvem der betaler for Frødalens udgifter.~~
- ~~viii. Dørtrin og døre vedligeholdelse. Alle dørtrin slibes på afdelingens regning.~~

### **Referat april 2018:**

- ~~ix. Status og tidsplan på den nye belysning i opgangene – I løbet af sommeren!~~
- ~~x. Christian filosoferer over tænd/ sluk på udelyset – Robert undersøger om det sættes manualet/via timer eller en føler der er opsat~~
- ~~xi. Rapport efterfølgende møde med AI a/s vedr. emfang – Bestyrelsen indhenter uvildig rapport.~~
- ~~xii. Oplæg til bevoksning langs texasvej – Robert undersøger hvad det vil koste an opsætte kirsebærlaubær i min. 120 højde op mod texasvej (i stedet for lavt fodhegn)~~
- ~~xiii. Oplæg til udvidet parkering ud for nr. 2-8 – Robert undersøger med kommunen om vi overhovedet må have parkering direkte ud til kongens vænge.~~

### **Referat maj 2018:**

- ~~xiv. Fodhegn ordnes de mindst 3 steder hvor der er skader.~~
- ~~xv. Bevoksningen ud fra nr. 8 skal beskæres.~~
- ~~xvi. Bestyrelsen ønsker at administrationen beder Hillerød kommune Trafik, Vej og Park om råd og vejledning som tilbudt (Formand + FF)~~
- ~~xvii. Robert skaffer tilbud på totalentreprise angående beplantning ud mod Texasvej~~
- ~~xviii. Helle indkøber drypbakker~~
- ~~xix. Nye ventiler i toiletter/ badeværelser~~

### **Referat juni 2018:**

Chresten Krabbe  
Lars Reddy Nielsen  
Christian Mølgaard Vogelius  
Anders Dohrn  
Helle Jensen  
Gæster: Camilla Lillja Larsen, Mette Hansen og Lokalinspektør



Frødalen, afd. 460-0  
3400 Hillerød

**xx. Eventuelle huller skal ordnes i opgange**

xxi. Evaluering af græsrobotternes arbejde, evt. placering og indstilling

Referat september 2018:

**xxii. Mikkel fremskaffer kontrakt på ny legeplads**

**xxiii.** Mikkel igangsætter SMS-opkalds system på "lortebrønd"

**xxiv.** Mikkel undersøger hvad det vil koste at skifte de 3 "gadelamper" til LED – prøvelampe opsættes

Referat oktober 2018:

**xxv.** Ting og Sager i opgange oktober

**xxvi.** Hække & Hegn sept./okt. 2018

**xxvii.** Aflevering af 'Ny legeplads'

**xxviii.** ~~Møkker igangsættes – Bestyrelsen godkender ny skitse + beløb (nov. 2018)~~

Referat november 2018:

**xxix.** ~~Brædder/ indhegning rundt om rutsjebanen fjernes~~

**xxx.** ~~Der oprettes ny "afdelingsmail"~~

**xxxi.** ~~Fodgængerovergange/ Bump – Opfølgning på svar fra Hillerød kommune~~

**xxxii.** ~~Anders opdaterer skema vedr. nye indkøb og større vedligeholdelsesopgaver~~

Referat Januar 2019:

xxxiii. Sparkevæggen foran nr.2 skal tages ned.