

Chresten Krabbe
Lars Reddy Nielsen
Christian Mølgaard Vogelius
Anders Dohrn
Helle Jensen
Gæster: Camilla Lillja Larsen, Hans Jørgensen og Lokalinspektør



Frødalen, afd. 460-0
3400 Hillerød

Dato: 11. marts 2019

Referat af bestyrelsesmøde mandag den 11. marts 2019, kl. 19:00

Afbud fra Camilla og Hans

REFERAT:

- A. Valg af referent (Ny rækkefølge – Christian på sidste møde)
Christian valgt
- B. Konstituering af formand
Chresten valgt som formand
- C. Valg af repræsentanter til Lejerbo Frederiksborg, org. 219-0
Lars R. & Anders valgt
- D. Valg af 'udlejningschef' og assistent
Chresten og Helle valgt
Helle får en Moccamaster af lokalinspektøren.
- E. Godkendelse af mødereferater (åben + lukket) fra den 11. februar 2019
Referater godkendt når dato bliver rettet.
- F. Godkendelse af referat af Afdelingsmødet den 28. februar 2019
Godkendt efter de rettelser der kom på mail.

1. Orientering fra Lokalinspektøren:

GENTAGELSER:

- a: **To-do ix:** Lys i opgange - I løbet af sommeren
Det blev bekræftet at opsætningen i nr. 6 er sådan bestyrelsen vil have det.
- b: **To-do xix:** Nye ventiler i toiletter/ badeværelser
Der mangler to lejemål hvor der skal laves special opsætning.
Hvis nogen beboere har problemer med deres udsugning skal de kontakte servicecentret for at få den justeret.
Den skal næsten kunne lukkes ca. 4-5 mm åbent når der ikke er fugtigt.
Administrationen skal få styr på om motoren ved nr. 12 fungerer og få sat i system at der bliver renset ventilation og vores ventilation får udført service.
- c: **To-do xxiii:** Morten igangsætter SMS-opkalds system på "lortebrønd"
Det er ordnet
Lars efterspørger at kloaksystemet ved hans opgang bliver efterspulet af kloakkompagniet
- d: **To-do xxiv:** Morten igangsætter skifte af de 3 "gadelamper" til LED
De er skiftet
- e: **To-do xxvii:** Aflevering af 'Ny legeplads' – mangler og godkendelse
Administrationen sørger for at den nye legeplads er godkendt og at vi forventer den går gennem næste syn. De gamle sandkasser forventer bestyrelsen også at administrationen får fyldt med muld

Side 1 af 5

Formand:
Chresten Krabbe
Frødalen 9, st.th.
4050 3399

Bestyrelse:
Lars Reddy Nielsen
Frødalen 6, st.tv.
3023 2457

Christian Mølgaard Vogelius
Frødalen 26, st.th.
6160 4942

Anders Dohrn
Frødalen 24, 1.th.
2057 8789

Helle Jensen
Frødalen 30, st.th.
4033 6378



f: **To-do xxxi:** Fodgængerovergange/ Bump – Opfølgning på svar fra Hillerød Kommune

Administrationen er rykket dags dato

g: **To-do xxxiii:** Sparkevæggen foran nr. 2 skal tages ned
Den bliver taget ned Q2-3

Ny fra februar 2019:

h: **xxxiii:** Resultat af netop udført "Ting og sager" i opgange tjek
Morten checker at eftersynet bliver gjort og der bliver sendt breve.

i: **xxxv:** Legeplads rapport 2018 – Afventer at administrationen får sammen med legepladsleverandør fikset de udestående rapporten fremhæver.
Se 1.e

j: **xxxvi:** Resultat af klage vedr. komfur i nr. 2, st.th.?
*Bestyrelsen afventer at administrationen ordner reklamationen
Komfuret er skiftet.*

Almindelig kommende 2019:

k: LI Morten orienterer

"Jeg har fået et tilbud på jeres græsrobotter om vinterhotel: Det går ud på at de bliver afhentet ved sæson afslutning og kørt på opvarmet hotel ☺. her får de et service med smøring rens af printplader mm, igangsætning ved sæsonstart. De er også med på overvågningen om hvordan maskinerne køre. Det koster 1.500,- inkl. moms pr. robot årligt.. i har 7 stk. i alt så 10.500,- ind på vedligeholdelsesplanen. Jeg ville anbefale det da det vil forlænge levetiden. Jeg har vedhæftet tilbud.

Der er en del standere der skal skiftes i området ved højen på vejen, de er rustet over, vi indkøber nye og skifter selv. "

Bestyrelsen godkender tilbuddet for vinterhotel til vores robotter. Vi godkender det for 1 år til at starte med.

Alle vores robotter får 1 pinkode som vores formand får.

Bestyrelsen forventer at alle rustne lysstandere bliver ordnet i løbet 2019

l: Status 'Hække & Hegn' april + september 2019

Der er lavet tjek og vi får resultatet næste uge.

m: "Ting og sager" i opgange marts 2019

Bestyrelse forventer det er gjort og vi får af vide hvis der var noget

n: Molokker igangsættes

Uge 14 er den seneste ETA. Fliserne er i restordrene.

o: Beskæring ved Texasvej

Kun det største træ skal bibeholdes alt andet skal fældes

p: Beskæring af græskanter ved ALLE stier og brandveje

Det er ved at blive udført. Vi regner med at det er ordnet til næste møde.

Morten checker op på at de løse fliser der hvor der er lagt robottråd bliver lagt ordentligt.

q: Opdateringer vedr. 'Flyttechef – Stig Lykke'

Bestyrelsen udarbejder en mail med alle de særkrav til vedligehold vi mener der er besluttet i bestyrelsen gennem årene.



2. **Næste møde mandag den 8. april 2019**

3. **Korrespondance siden sidst:**

- a: Opsigelser: 1 stk. – 20, 1.th. (16/06-2011) – **Opsummeret 2018/2019: 12 stk. – LIDT UHA.**
Noteret
- b: Indflytninger 2 stk. (Frøer + Røgalarm)er
Vi afventer røgalarm
- c: Nabobebyggelse vedr. skraldeskure
Formanden indleder snak om salg af to skure. Bestyrelsen vil gerne have MC parkering der hvor skurerne stod eventuelt med låsebulb.
- d: Skrånende have i nr. 4, st.tv.
Det er godkendt så længe de ikke rammer rørledninger og/eller dræn og de sikrer mod erosion.
- e: Camilla opstiller som suppleant
Noteret hun er valgt.
- f: Anders bemærker mangler i årsberetning
Blev rettet inden mødet.
- g: Nabo mod sydøst rykker for svar på træbeskæring
Vi skal se hvad de vil fælde markeret med bånd eller andet før vi godkender
- h: Beboer i nr. 11, st.tv. ønsker syn/ skøn af gulv
Formanden aftaler tidspunkt for besøg, mindst 3 personer. Helst efter 18
- i: Hans foreslår indsamling til hjertestarter og rettelse af 'links'
Links er rettet.

4. Hjemmesiden & Facebook - Alle kommenterer (Hjertestarter osv.).

Christian får skrevet et opslag på Facebook. Med billede fra beboerbladet og tekst fra referat fra afdelingsmødet.

5. Løbende revision af skema vedr. nye indkøb og større vedligeholdelsesopgaver (Anders).
Anders giver formanden besked når han har en ledig stund

6. **To-do xi:** Rapport efterfølgende møde med AI a/s vedr. emfang – **Bestyrelsen indhenter uvildig rapport – GENTAGELSE, GENTAGELSE, GENTAGELSE, GENTAGELSE (UHA.....).**

Vi ser hvad servicereporten siger.

7. Skrivelse vedr. Fælleshus v/ Anders og Lars

Formanden indarbejder Lars udkast ind i udlejningskontrakten og viser hvordan det endeligt ser ud til næste møde

8. Repræsentantskab torsdag den 28. marts 2019

Der er svarfrist d.13. marts.

9. Dato for Grillfest 2019

D. 31. august foreslår bestyrelsen og godkender endeligt til næste møde

Chresten Krabbe
Lars Reddy Nielsen
Christian Mølgaard Vogelius
Anders Dohrn
Helle Jensen
Gæster: Camilla Lillja Larsen, Hans Jørgensen og Lokalinspektør



Frødalen, afd. 460-0
3400 Hillerød

10. Eventuelt
Intet noteret

Christian
Referent

BILAG:

Referat marts 2018:

- ~~i. Kømfur i udlejningslokale.~~
- ~~ii. Skrivelse til samtlige beboere i Frødalen om rengøring af postkasser og maling af døre.~~
- ~~iii. Rund sendelse til samtlige beboere om hvem der betaler for Frødalen's udgifter.~~
- ~~iv. Dørtrin og døre vedligeholdelse. Alle dørtrin slibes på afdelingens regning.~~

Referat april 2018:

- ~~v. Status og tidsplan på den nye belysning i opgangene – I løbet af sommeren!~~
- ~~vi. Christian filosoferer over tænd/sluk på udelyset – Robert undersøger om det sættes manualet/via timer eller en føler der er opsat~~
- ~~vii. Rapport efterfølgende møde med AI a/s vedr. emfang – Bestyrelsen indhenter uvildig rapport.~~
- ~~viii. Oplæg til bevoksning langs texasvej – Robert undersøger hvad det vil koste an opsætte kirsebærlaubær i min. 120 højde op mod texasvej (i stedet for lavt fodhegn)~~
- ~~ix. Oplæg til udvidet parkering ud for nr. 2-8 – Robert undersøger med kommunen om vi overhovedet må have parkering direkte ud til kongens vænge.~~

Referat maj 2018:

- ~~x. Fodhegn ordnes de mindst 3 steder hvor der er skader.~~
- ~~xi. Bevoksningen ud fra nr. 8 skal beskæres.~~
- ~~xii. Bestyrelsen ønsker at administrationen beder Hillerød kommune Trafik, Vej og Park om råd og vejledning som tilbudt (Formand + FF)~~
- ~~xiii. Robert skaffer tilbud på totalentreprise angående beplantning ud mod Texasvej~~
- ~~xiv. Helle indkøber drypbakker~~
- ~~xv. Nye ventiler i toiletter/ badeværelser~~

Referat juni 2018:

- ~~xvi. Eventuelle huller skal ordnes i opgange~~
- ~~xvii. Evaluering af græsrobotternes arbejde, evt. placering og indstilling~~

Referat september 2018:

- ~~xxii. Mikkel fremskaffer kontrakt på ny legeplads~~
- ~~xxiii. Morten igangsætter SMS-opkalds system på "lortebrønd"~~
- ~~xxiv. Morten igangsætter skifte af de 3 "gadelamper" til LED~~



Referat oktober 2018:

- ~~xxv. Ting og Sager i opgange oktober~~
- ~~xxvi. Hække & Hegn sept./okt. 2018~~
- xxvii. Aflevering af 'Ny legeplads' – mangler og godkendelse
- ~~xxviii. Møløkker igangsættes – Bestyrelsen godkender ny skitse + beløb (nov. 2018)~~

Referat november 2018:

- ~~xxix. Brædder/ indhegning rundt om rutsjebanen fjernes~~
- ~~xxx. Der oprettes ny "afdelingsmail"~~
- xxxi. Fodgængerovergange/ Bump – Opfølgning på svar fra Hillerød Kommune
- ~~xxxii. Anders opdaterer skema vedr. nye indkøb og større vedligeholdelsesopgaver~~

Referat januar 2019:

- xxxiii. Sparkevæggen foran nr.2 skal tages ned.

Referat februar 2019:

- xxxiiii. Resultat af netop udført "Ting og sager" i opgange tjek
- xxxv. Legeplads rapport 2018 – Afventer at administrationen får sammen med legepladsleverandør fikset de udestående rapporten fremhæver.
- xxxvi. Resultat af klage vedr. komfur i nr. 2, st.th.?
Bestyrelsen afventer at administrationen ordner reklamationen.

Referat marts 2019:

- xxxvii. Administrationen skal få styr på om motoren ved nr. 12 fungerer og få sat i system at der bliver rensset ventilation og vores ventilation får udført service
- xxxviii. Beskæring af buskadset ved børnehaven Texasvej, kun det største træ skal bibeholdes alt andet skal fældes
- xxxviii. Beskæring af græskanter ved ALLE stier og brandveje